

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嵊泗县洋山镇综合管理服务采购项目（ZSJS-2025-016）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海青沂市容管理服务有限公司	上海君沅市容管理服务有限公司	海宁市德睿物业有限公司
1	商务	提供2021年1月1日以来，具有同类项目成功案例，每提供一个合同得1分，最多得1分。（提供合同复印件加盖公章）	0-1	1.0	1.0	0.0
2	商务	（1）本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格和经验，人员是否具有相关服务资格等。 1.项目负责人有市容协查证书得1分； 2.保安员二级以上证书得1分； 3.物业项目经理证书得1分； 4.高级清洁管理师证书得1分； 5.道路清扫保洁工程师（高级）证书得1分； 6.园林绿化工程师证书得1分；最高得6分。 （2）项目负责人具有类似项目业绩的得2分，合同若不能体现项目负责人的可提供业主方盖章的相关证明，并提供项目业绩相关证明。 （3）项目负责人具有地市级及以上获奖荣誉的得3分。 注：（提供项目负责人最近一个季度的社保和依法缴纳税收的证明、相关证书及相关证明文件，复印件加盖公章）。	0-11	11.0	0.0	0.0
3	商务	供应商具有有效的质量管理认证体系证书、环境管理认证体系证书、职业健康安全管理体系证书的，每个得1分，最高得3分。 注：投标文件中须提供有效的认证体系证书复印件盖供应商单位公章。	0-3	3.0	3.0	0.0
4	商务	售后服务认证证书得1.5分。 清洁服务认证证书得1.5分。 物业服务认证证书得1.5分。 AAA级重合同守信用单位得1.5分。 AAA级重质量守信用单位得1.5分。 AAA级重服务守信用单位得1.5分。 AAA级诚信经营示范单位得1.5分。 AAA级企业资信等级得1.5分。 注：投标文件中须提供有效的认证体系证书复印件盖供应商单位公章。	0-12	12.0	7.5	0.0
5	技术	一.对本项目的理解和分析（4分）： 1、投标人对本项目各区域、各路段管理特点和规律的理解和分析，分析非常全面、完整的得4分； 2、分析比较全面、较完整的得2分； 3、分析有所欠缺的得1分； 4、分析完全不合理或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	1.0
6	技术	二.日常管理方案（4分）： 1、日常管理方案完整全面，完全满足招标文件的要求的得4分； 2、日常方案相对完整，比较满足招标文件要求的得2分； 3、日常方案完整性较差，内容简单的得1分； 4、日常方案完全不满足招标文件的要求或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	三. 实施方案（5分）： 根据每一项作业（市容环境管理、街面商铺管理、公共设施管理、治安秩序管理） 1、方案作出非常详细的人员配置，网格分布，非常完整详细，完全响应采购需求的得5分； 2、方案比较详细完整，基本能响应采购需求的得2分； 3、方案简单的得1分； 4、未提及或完全不响应的不得分。	0-5	2.0	2.0	1.0
8	技术	四. 项目重点难点分析及解决方案（4分）： 投标人对本项目现状、存在的问题和难点、要点等问题的分析、调查。 1、分析深刻透彻，有针对性，有清晰详尽的处理方法的，得4分； 2、分析基本合理、内容简单，处理方法阐述比较详尽的得2分； 3、分析片面，处理方法缺乏针对性的得1分； 4、没有分析的不得分。	0-4	2.0	2.0	1.0
9	技术	投标人的项目主要管理团队配置情况（4分）： 1、配置完全合理，完全有针对性的得4分； 2、配置比较合理，有一定的针对性的得2分； 3、配置一般合理，稍有的针对性的得分1分； 4、未提及不得分。 注：提供开标前三个月任意一个月的社保证明、相关证书及相关证明文件，复印件加盖公章	0-4	2.0	2.0	1.0
10	技术	投标人提供秩序维护执勤器材的合理安排情况（4分）： 1、配置合理有针对性的得4分； 2、配置较合理的得2分； 3、基本合理的得1分 4、配置完全不合理或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
11	技术	根据投标人针对本项目的团队人员配备保障措施（包括针对本项目服务人员高流动性的解决措施、人员离职后的迅速补充措施、人员数量保障措施等）进行打分： 1、措施切实可行，满足招标需求的，得4分； 2、措施基本可行，基本满足招标需求的，得2分； 3、措施一般或略有欠缺的，得1分； 4、未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	1.0
12	技术	根据投标人的质量承诺及质量保证措施（4分）： 1、质量保证与服务承诺全面，合理有保障的得4分； 2、质量保证与服务承诺基本合理，部分可行的得2分； 3、质量保证与服务承诺缺乏有效性和针对性的得1分； 质量保证与服务承诺没有的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
13	技术	投标人针对本项目人员的到位情况，安全情况，项目实施情况等制定的日常考核标准（4分）： 1、考核标准明确、全面、完整的得4分； 2、考核标准较全面、合理的得2分； 3、考核标准一般合理的得1分； 4、考核标准没有的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
14	技术	投标人针对本项目的文明和安全相关的具体措施（4分）： 1、措施非常完整全面的，非常有针对性的得4分； 2、措施较完整，有一定的针对性：2分； 3、措施针对性一般1分； 4、措施没有的不得分	0-4	2.0	2.0	2.0
15	技术	投标人提供的不同人员的培训管理方案完善情况（4分）： 1、方案完整全面，有针对性的得4分； 2、方案较完整，有一定的针对性得2分； 3、方案一般完整的得1分； 4、方案没有的不得分。	0-4	2.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

16	技术	投标人提供的人员、工作档案建立与保存措施（3分）： 1、措施非常完整全面的得3分； 2、措施比较完整的得2分； 3、措施一般完整的得1分； 4、没有的不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0
17	技术	投标人提出的为确保项目顺利交接和平稳过渡所采取的各项措施与承诺（包括中标后项目所需人员到位时间的承诺、维稳过度等）（3分）： 1、措施完整全面，有针对性的得3分； 2、措施比较完整全面，比较有针对性的得2分； 3、措施一般完整，有一定的针对性：1分； 4、措施没有的不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0
18	技术	投标人对本项目制定详细的应急工作方案计划，包括但不限于重大节假日，重要社会活动日，卫生及文明城市复查,天气情况，以及对招标人临时安排的任务、突发事件制定处理及响应方案。（4分） 1、应急方案完整、科学、合理、有针对性得4分； 2、方案比较简单，基本可行得2分； 3、方案简单，针对性一般的得1分； 4、应急方案存在缺陷，不能满足采购人需求的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
19	技术	投标人提出的针对本项目的合理化建议（4分）： 1、建议完整全面、有实质性内容的得4分； 2、建议较完整，可执行性较好的得2分； 3、建议不够完整，可执行性一般的得1分； 4、建议没有的不得分。	0-4	2.0	1.0	1.0
20	技术	投标人提供的有利于提高本项目服务质量的创新措施（4分）： 1、措施全面、合理，具有创新性的得4分； 2、措施有一定的创新性的得2分； 3、措施有基本创新性的得1分； 4、措施没有新意或未提及不得分。	0-4	2.0	1.0	1.0
合计			0-90	59.0	41.5	21.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嵊泗县洋山镇综合管理服务采购项目（ZSJS-2025-016）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海青沂市容管理服务有 限公司	上海君津市容管理服务有 限公司	海宁市德睿物 业有限公司
1	商务	提供2021年1月1日以来，具有同类项目成功案例，每提供一个合同得1分，最多得1分。（提供合同复印件加盖公章）	0-1	1.0	1.0	0.0
2	商务	（1）本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格和经验，人员是否具有相关服务资格等。 1. 项目负责人有市容协查证书得1分； 2. 保安员二级以上证书得1分； 3. 物业项目经理证书得1分； 4. 高级清洁管理师证书得1分； 5. 道路清扫保洁工程师（高级）证书得1分； 6. 园林绿化工程师证书得1分；最高得6分。 （2）项目负责人具有类似项目业绩的得2分，合同若不能体现项目负责人的可提供业主方盖章的相关证明，并提供项目业绩相关证明。 （3）项目负责人具有地市级及以上获奖荣誉的得3分。 注：（提供项目负责人最近一个季度的社保和依法缴纳税收的证明、相关证书及相关证明文件，复印件加盖公章）。	0-11	11.0	0.0	0.0
3	商务	供应商具有有效的质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业健康安全管理体系证书的，每个得1分，最高得3分。 注：投标文件中须提供有效的认证体系证书复印件盖供应商单位公章。	0-3	3.0	3.0	0.0
4	商务	售后服务认证证书得1.5分。 清洁服务认证证书得1.5分。 物业服务认证证书得1.5分。 AAA级重合同守信用单位得1.5分。 AAA级重质量守信用单位得1.5分。 AAA级重服务守信用单位得1.5分。 AAA级诚信经营示范单位得1.5分。 AAA级企业资信等级得1.5分。 注：投标文件中须提供有效的认证体系证书复印件盖供应商单位公章。	0-12	12.0	7.5	0.0
5	技术	一、对本项目的理解和分析（4分）： 1、投标人对本项目各区域、各路段管理特点和规律的理解和分析，分析非常全面、完整的得4分； 2、分析比较全面、较完整的得2分； 3、分析有所欠缺的得1分； 4、分析完全不合理或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	1.0
6	技术	二、日常管理方案（4分）： 1、日常管理方案完整全面，完全满足招标文件的要求的得4分； 2、日常方案相对完整，比较满足招标文件要求的得2分； 3、日常方案完整性较差，内容简单的得1分； 4、日常方案完全不满足招标文件的要求或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	三.实施方案（5分）： 根据每一项作业（市容环境管理、街面商铺管理、公共设施管理、治安秩序管理） 1、方案作出非常详细的人员配置，网格分布，非常完整详细，完全响应采购需求的得5分； 2、方案比较详细完整，基本能响应采购需求的得2分； 3、方案简单的得1分； 4、未提及或完全不响应的不得分。	0-5	2.0	2.0	2.0
8	技术	四.项目重点难点分析及解决方案（4分）： 投标人对本项目现状、存在的问题和难点、要点等问题的分析、调查。 1、分析深刻透彻，有针对性，有清晰详尽的处理方法的，得4分； 2、分析基本合理、内容简单，处理方法阐述比较详尽的得2分； 3、分析片面，处理方法缺乏针对性的得1分； 4、没有分析的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
9	技术	投标人的项目主要管理团队配置情况（4分）： 1、配置完全合理，完全有针对性的得4分； 2、配置比较合理，有一定的针对性的得2分； 3、配置一般合理，稍有的针对性的得分1分； 4、未提及不得分。 注：提供开标前三个月任意一个月的社保证明、相关证书及相关证明文件，复印件加盖公章	0-4	2.0	2.0	2.0
10	技术	投标人提供秩序维护执勤器材的合理安排情况（4分）： 1、配置合理有针对性的得4分； 2、配置较合理的得2分； 3、基本合理的得1分 4、配置完全不合理或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
11	技术	根据投标人针对本项目的团队人员配备保障措施（包括针对本项目服务人员高流动性的解决措施、人员离职后的迅速补充措施、人员数量保障措施等）进行打分： 1、措施切实可行，满足招标需求的，得4分； 2、措施基本可行，基本满足招标需求的，得2分； 3、措施一般或略有欠缺的，得1分； 4、未提供的不得分。	0-4	4.0	2.0	1.0
12	技术	根据投标人的质量承诺及质量保证措施（4分）： 1、质量保证与服务承诺全面，合理有保障的得4分； 2、质量保证与服务承诺基本合理，部分可行的得2分； 3、质量保证与服务承诺缺乏有效性和针对性的得1分； 质量保证与服务承诺没有的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
13	技术	投标人针对本项目人员的到位情况，安全情况，项目实施情况等制定的日常考核标准（4分）： 1、考核标准明确、全面、完整的得4分； 2、考核标准较全面、合理的得2分； 3、考核标准一般合理的得1分； 4、考核标准没有的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
14	技术	投标人针对本项目的文明和安全相关的具体措施（4分）： 1、措施非常完整全面的，非常有针对性的得4分； 2、措施较完整，有一定的针对性：2分； 3、措施针对性一般1分； 4、措施没有的不得分	0-4	2.0	2.0	2.0
15	技术	投标人提供的不同人员的培训管理方案完善情况（4分）： 1、方案完整全面，有针对性的得4分； 2、方案较完整，有一定的针对性得2分； 3、方案一般完整的得1分； 4、方案没有的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

16	技术	投标人提供的人员、工作档案建立与保存措施（3分）： 1、措施非常完整全面的得3分； 2、措施比较完整的得2分； 3、措施一般完整的得1分； 4、没有的不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0
17	技术	投标人提出的为确保项目顺利交接和平稳过渡所采取的各项措施与承诺（包括中标后项目所需人员到位时间的承诺、维稳过度等）（3分）： 1、措施完整全面，有针对性的得3分； 2、措施比较完整全面，比较有针对性的得2分； 3、措施一般完整，有一定的针对性：1分； 4、措施没有的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
18	技术	投标人对本项目制定详细的应急工作方案计划，包括但不限于重大节假日，重要社会活动日，卫生及文明城市复查,天气情况，以及对招标人临时安排的任务、突发事件制定处理及响应方案。（4分） 1、应急方案完整、科学、合理、有针对性得4分； 2、方案比较简单，基本可行得2分； 3、方案简单，针对性一般的得1分； 4、应急方案存在缺陷，不能满足采购人需求的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
19	技术	投标人提出的针对本项目的合理化建议（4分）： 1、建议完整全面、有实质性内容的得4分； 2、建议较完整，可执行性较好的得2分； 3、建议不够完整，可执行性一般的得1分； 4、建议没有的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
20	技术	投标人提供的有利于提高本项目服务质量的创新措施（4分）： 1、措施全面、合理，具有创新性的得4分； 2、措施有一定的创新性的得2分； 3、措施有基本创新性的得1分； 4、措施没有新意或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	61.0	43.5	29.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嵊泗县洋山镇综合管理服务采购项目（ZSJS-2025-016）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海青沂市容管理服务有 限公司	上海君津市容管理服务有 限公司	海宁市德睿物 业有限公司
1	商务	提供2021年1月1日以来，具有同类项目成功案例，每提供一个合同得1分，最多得1分。（提供合同复印件加盖公章）	0-1	1.0	1.0	0.0
2	商务	（1）本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格和经验，人员是否具有相关服务资格等。 1. 项目负责人有市容协查证书得1分； 2. 保安员二级以上证书得1分； 3. 物业项目经理证书得1分； 4. 高级清洁管理师证书得1分； 5. 道路清扫保洁工程师（高级）证书得1分； 6. 园林绿化工程师证书得1分；最高得6分。 （2）项目负责人具有类似项目业绩的得2分，合同若不能体现项目负责人的可提供业主方盖章的相关证明，并提供项目业绩相关证明。 （3）项目负责人具有地市级及以上获奖荣誉的得3分。 注：（提供项目负责人最近一个季度的社保和依法缴纳税收的证明、相关证书及相关证明文件，复印件加盖公章）。	0-11	11.0	0.0	0.0
3	商务	供应商具有有效的质量管理体系证书、环境管理体系证书、职业健康安全管理体系证书的，每个得1分，最高得3分。 注：投标文件中须提供有效的认证体系证书复印件盖供应商单位公章。	0-3	3.0	3.0	0.0
4	商务	售后服务认证证书得1.5分。 清洁服务认证证书得1.5分。 物业服务认证证书得1.5分。 AAA级重合同守信用单位得1.5分。 AAA级重质量守信用单位得1.5分。 AAA级重服务守信用单位得1.5分。 AAA级诚信经营示范单位得1.5分。 AAA级企业资信等级得1.5分。 注：投标文件中须提供有效的认证体系证书复印件盖供应商单位公章。	0-12	12.0	7.5	0.0
5	技术	一、对本项目的理解和分析（4分）： 1、投标人对本项目各区域、各路段管理特点和规律的理解和分析，分析非常全面、完整的得4分； 2、分析比较全面、较完整的得2分； 3、分析有所欠缺的得1分； 4、分析完全不合理或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
6	技术	二、日常管理方案（4分）： 1、日常管理方案完整全面，完全满足招标文件的要求的得4分； 2、日常方案相对完整，比较满足招标文件要求的得2分； 3、日常方案完整性较差，内容简单的得1分； 4、日常方案完全不满足招标文件的要求或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	三.实施方案（5分）： 根据每一项作业（市容环境管理、街面商铺管理、公共设施管理、治安秩序管理） 1、方案作出非常详细的人员配置，网格分布，非常完整详细，完全响应采购需求的得5分； 2、方案比较详细完整，基本能响应采购需求的得2分； 3、方案简单的得1分； 4、未提及或完全不响应的不得分。	0-5	2.0	2.0	2.0
8	技术	四.项目重点难点分析及解决方案（4分）： 投标人对本项目现状、存在的问题和难点、要点等问题的分析、调查。 1、分析深刻透彻，有针对性，有清晰详尽的处理方法的，得4分； 2、分析基本合理、内容简单，处理方法阐述比较详尽的得2分； 3、分析片面，处理方法缺乏针对性的得1分； 4、没有分析的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
9	技术	投标人的项目主要管理团队配置情况（4分）： 1、配置完全合理，完全有针对性的得4分； 2、配置比较合理，有一定的针对性的得2分； 3、配置一般合理，稍有的针对性的得分1分； 4、未提及不得分。 注：提供开标前三个月任意一个月的社保证明、相关证书及相关证明文件，复印件加盖公章	0-4	2.0	2.0	1.0
10	技术	投标人提供秩序维护执勤器材的合理安排情况（4分）： 1、配置合理有针对性的得4分； 2、配置较合理的得2分； 3、基本合理的得1分 4、配置完全不合理或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
11	技术	根据投标人针对本项目的团队人员配备保障措施（包括针对本项目服务人员高流动性的解决措施、人员离职后的迅速补充措施、人员数量保障措施等）进行打分： 1、措施切实可行，满足招标需求的，得4分； 2、措施基本可行，基本满足招标需求的，得2分； 3、措施一般或略有欠缺的，得1分； 4、未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
12	技术	根据投标人的质量承诺及质量保证措施（4分）： 1、质量保证与服务承诺全面，合理有保障的得4分； 2、质量保证与服务承诺基本合理，部分可行的得2分； 3、质量保证与服务承诺缺乏有效性和针对性的得1分； 质量保证与服务承诺没有的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
13	技术	投标人针对本项目人员的到位情况，安全情况，项目实施情况等制定的日常考核标准（4分）： 1、考核标准明确、全面、完整的得4分； 2、考核标准较全面、合理的得2分； 3、考核标准一般合理的得1分； 4、考核标准没有的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
14	技术	投标人针对本项目的文明和安全相关的具体措施（4分）： 1、措施非常完整全面的，非常有针对性的得4分； 2、措施较完整，有一定的针对性：2分； 3、措施针对性一般1分； 4、措施没有的不得分	0-4	2.0	2.0	2.0
15	技术	投标人提供的不同人员的培训管理方案完善情况（4分）： 1、方案完整全面，有针对性的得4分； 2、方案较完整，有一定的针对性得2分； 3、方案一般完整的得1分； 4、方案没有的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

16	技术	投标人提供的人员、工作档案建立与保存措施（3分）： 1、措施非常完整全面的得3分； 2、措施比较完整的得2分； 3、措施一般完整的得1分； 4、没有的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
17	技术	投标人提出的为确保项目顺利交接和平稳过渡所采取的各项措施与承诺（包括中标后项目所需人员到位时间的承诺、维稳过度等）（3分）： 1、措施完整全面，有针对性的得3分； 2、措施比较完整全面，比较有针对性的得2分； 3、措施一般完整，有一定的针对性：1分； 4、措施没有的不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
18	技术	投标人对本项目制定详细的应急工作方案计划，包括但不限于重大节假日，重要社会活动日，卫生及文明城市复查,天气情况，以及对招标人临时安排的任务、突发事件制定处理及响应方案。（4分） 1、应急方案完整、科学、合理、有针对性得4分； 2、方案比较简单，基本可行得2分； 3、方案简单，针对性一般的得1分； 4、应急方案存在缺陷，不能满足采购人需求的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
19	技术	投标人提出的针对本项目的合理化建议（4分）： 1、建议完整全面、有实质性内容的得4分； 2、建议较完整，可执行性较好的得2分； 3、建议不够完整，可执行性一般的得1分； 4、建议没有的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
20	技术	投标人提供的有利于提高本项目服务质量的创新措施（4分）： 1、措施全面、合理，具有创新性的得4分； 2、措施有一定的创新性的得2分； 3、措施有基本创新性的得1分； 4、措施没有新意或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	59.0	43.5	31.0

专家（签名）：