

技术商务评分明细（李吉亮）

项目名称：4号学生寝室楼修缮工程（ZJCTF-DYJS2025-23）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中促（厦门）环境艺术工程有限公司	浙江康晖建设工程有限公司	杭州安泰建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	浙江鸿顺达建设集团有限公司	浙江宝诚建设有限公司	河南保佰建筑工程有限公司
1	商务	磋商供应商自2022年1月1日以来完成过类似修缮项目业绩的，每个得0.5分，最多得1.5分。 证明材料：提供清晰可辨的合同复印件及验收证明资料（验收报告或验收记录表复印件），时间以验收证明资料时间为准。	0-1.5	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5	0.0
2	商务	拟派项目经理具有中级工程师及以上技术职称的得2分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	商务	拟投入的项目组人员中有建筑工程施工员、质量员、资料员、材料员、安全员的每类加1分，最高得5分。（同一人员不得重复计分） 注：须提供上述人员证书复印件和近三个月来任意时间的社保缴纳证明复印件并加盖公章。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0
4	商务	项目经理到位率承诺： 项目经理到位率承诺达到100%的得2分。 项目经理到位率承诺达到90%（含）以上的得1分。 项目经理到位率承诺达到80%（含）以上的得0.5分。其余不得分。 证明材料：提供单独的承诺书，未提供或未明确承诺内容的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	对本项目工程施工内容及现场了解情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4，3，2，1，0】	0-4	2.0	3.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
6	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	2.0	3.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	0.0	1.0	0.0
7	技术	针对重难点分析提出的施工方案与解决措施，每条合理建议得0.5分，最高得1.5分。未提供不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	0.0
8	技术	施工组织设计：施工组织设计内容全面性、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	4.0	4.0	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	2.0	5.0	2.0
9	技术	主要施工方法：施工方案科学、合理、可靠、可实施性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0
10	技术	拟派驻现场的工程技术管理人员的专业配置合理性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	2.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	0.0
11	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入满足工程需要程度进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	2.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划，施工计划周密，完全满足施工需要进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0
13	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保障措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
14	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保障措施科学性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
15	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	1.0	3.0	0.0
16	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施针对性、可行性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0	2.0
17	技术	施工质量控制措施内容完善并到位情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0
18	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度满足要求等情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	1.0	2.0	1.0
19	技术	供应商针对本项目的应急预案(包括临时突发情况、现场处置方案等)的针对性、科学合理性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	1.0	3.0	1.0
20	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容满足采购需求的进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	1.0	4.0	1.0
21	技术	响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（复印件）的得0.5分； 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（复印件）的得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。所投产品根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
合计			0-70	55.0	54.5	67.0	61.5	56.0	53.0	56.0	29.0	56.0	18.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（李吉亮）

项目名称：4号学生寝室楼修缮工程（ZJCTF-DYJS2025-23）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司
1	商务	磋商供应商自2022年1月1日以来完成过类似修缮项目业绩的，每个得0.5分，最多得1.5分。 证明材料：提供清晰可辨的合同复印件及验收证明资料（验收报告或验收记录表复印件），时间以验收证明资料时间为准。	0-1.5	1.5
2	商务	拟派项目经理具有中级工程师及以上技术职称的得2分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料，未提供不得分。	0-2	2.0
3	商务	拟投入的项目组人员中有建筑工程施工员、质量员、资料员、材料员、安全员的每类加1分，最高得5分。（同一人员不得重复计分） 注：须提供上述人员证书复印件和近三个月来任意时间的社保缴纳证明复印件并加盖公章。	0-5	5.0
4	商务	项目经理到位率承诺： 项目经理到位率承诺达到100%的得2分。 项目经理到位率承诺达到90%（含）以上的得1分。 项目经理到位率承诺达到80%（含）以上的得0.5分。其余不得分。 证明材料：提供单独的承诺书，未提供或未明确承诺内容的不得分。	0-2	2.0
5	技术	对本项目工程施工内容及现场了解情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4，3，2，1，0】	0-4	4.0
6	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	2.0
7	技术	针对重难点分析提出的施工方案与解决措施，每条合理建议得0.5分，最高得1.5分。未提供不得分。	0-1.5	1.5
8	技术	施工组织设计：施工组织设计内容全面性、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	4.0
9	技术	主要施工方法：施工方案科学、合理、可靠、可实施性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0
10	技术	拟派驻现场的工程技术管理人员的专业配置合理性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	4.0
11	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入满足工程需要程度进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	1.0
12	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划，施工计划周密，完全满足施工需要进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	4.0
13	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保障措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	2.0
14	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保障措施科学可靠性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	2.0
15	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0
16	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施针对性、可行性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	3.0
17	技术	施工质量控制措施内容完善并到位情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0
18	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度满足要求等情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	2.0
19	技术	供应商针对本项目的应急预案(包括临时突发情况、现场处置方案等)的针对性、科学合理性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	2.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容满足采购需求的进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	4.0
21	技术	响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（复印件）的得0.5分； 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（复印件）的得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。所投产品根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）	0-1	1.0
合计			0-70	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（张梦云）

项目名称：4号学生寝室楼修缮工程（ZJCTF-DYJS2025-23）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中促（厦门）环境艺术工程有限公司	浙江康晖建设工程有限公司	杭州安泰建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	浙江鸿顺达建设集团有限公司	浙江宝诚建设有限公司	河南保佰建筑工程有限公司
1	商务	磋商供应商自2022年1月1日以来完成过类似修缮项目业绩的，每个得0.5分，最多得1.5分。 证明材料：提供清晰可辨的合同复印件及验收证明资料（验收报告或验收记录表复印件），时间以验收证明资料时间为准。	0-1.5	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5	0.0
2	商务	拟派项目经理具有中级工程师及以上技术职称的得2分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	商务	拟投入的项目组人员中有建筑工程施工员、质量员、资料员、材料员、安全员的每类加1分，最高得5分。（同一人员不得重复计分） 注：须提供上述人员证书复印件和近三个月来任意时间的社保缴纳证明复印件并加盖公章。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0
4	商务	项目经理到位率承诺： 项目经理到位率承诺达到100%的得2分。 项目经理到位率承诺达到90%（含）以上的得1分。 项目经理到位率承诺达到80%（含）以上的得0.5分。其余不得分。 证明材料：提供单独的承诺书，未提供或未明确承诺内容的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	对本项目工程施工内容及现场了解情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0	3.0	2.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	0.0	2.0	0.0
7	技术	针对重难点分析提出的施工方案与解决措施，每条合理建议得0.5分，最高得1.5分。未提供不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	0.0
8	技术	施工组织设计：施工组织设计内容全面性、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	2.0
9	技术	主要施工方法：施工方案科学、合理、可靠、可实施性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
10	技术	拟派驻现场的工程技术管理人员的专业配置合理性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	1.0	4.0	0.0
11	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入满足工程需要程度进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划，施工计划周密，完全满足施工需要进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	1.0	3.0	2.0
13	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保障措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	2.0	2.0
14	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保障措施科学性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	1.0
15	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	0.0
16	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施针对性、可行性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	1.0	2.0	1.0
17	技术	施工质量控制措施内容完善并到位情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	1.0	3.0	2.0
18	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度满足要求等情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0
19	技术	供应商针对本项目的应急预案(包括临时突发情况、现场处置方案等)的针对性、科学合理性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
20	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容满足采购需求的进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	1.0	3.0	1.0
21	技术	响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（复印件）的得0.5分； 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（复印件）的得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。所投产品根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
合计			0-70	58.0	55.5	66.0	65.5	59.0	58.0	57.0	30.0	53.0	20.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（张梦云）

项目名称：4号学生寝室楼修缮工程（ZJCTF-DYJS2025-23）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司
1	商务	磋商供应商自2022年1月1日以来完成过类似修缮项目业绩的，每个得0.5分，最多得1.5分。 证明材料：提供清晰可辨的合同复印件及验收证明资料（验收报告或验收记录表复印件），时间以验收证明资料时间为准。	0-1.5	1.5
2	商务	拟派项目经理具有中级工程师及以上技术职称的得2分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料，未提供不得分。	0-2	2.0
3	商务	拟投入的项目组人员中有建筑工程施工员、质量员、资料员、材料员、安全员的每类加1分，最高得5分。（同一人员不得重复计分） 注：须提供上述人员证书复印件和近三个月来任意时间的社保缴纳证明复印件并加盖公章。	0-5	5.0
4	商务	项目经理到位率承诺： 项目经理到位率承诺达到100%的得2分。 项目经理到位率承诺达到90%（含）以上的得1分。 项目经理到位率承诺达到80%（含）以上的得0.5分。其余不得分。 证明材料：提供单独的承诺书，未提供或未明确承诺内容的不得分。	0-2	2.0
5	技术	对本项目工程施工内容及现场了解情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4，3，2，1，0】	0-4	3.0
6	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0
7	技术	针对重难点分析提出的施工方案与解决措施，每条合理建议得0.5分，最高得1.5分。未提供不得分。	0-1.5	1.5
8	技术	施工组织设计：施工组织设计内容全面性、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	3.0
9	技术	主要施工方法：施工方案科学、合理、可靠、可实施性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0
10	技术	拟派驻现场的工程技术管理人员的专业配置合理性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	4.0
11	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入满足工程需要程度进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0
12	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划，施工计划周密，完全满足施工需要进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	4.0
13	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保障措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0
14	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保障措施科学可靠性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0
15	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0
16	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施针对性、可行性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	3.0
17	技术	施工质量控制措施内容完善并到位情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0
18	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度满足要求等情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0
19	技术	供应商针对本项目的应急预案(包括临时突发情况、现场处置方案等)的针对性、科学合理性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	2.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容满足采购需求的进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0
21	技术	响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（复印件）的得0.5分； 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（复印件）的得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。所投产品根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）	0-1	1.0
合计			0-70	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（吴晓刚）

项目名称：4号学生寝室楼修缮工程（ZJCTF-DYJS2025-23）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中促（厦门）环境艺术工程有限公司	浙江康晖建设工程有限公司	杭州安泰建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	杭州联腾建筑装饰有限公司	浙江鸿顺达建设集团有限公司	浙江宝诚建设有限公司	河南保佰建筑工程有限公司
1	商务	磋商供应商自2022年1月1日以来完成过类似修缮项目业绩的，每个得0.5分，最多得1.5分。 证明材料：提供清晰可辨的合同复印件及验收证明资料（验收报告或验收记录表复印件），时间以验收证明资料时间为准。	0-1.5	1.5	1.0	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5	0.0
2	商务	拟派项目经理具有中级工程师及以上技术职称的得2分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
3	商务	拟投入的项目组人员中有建筑工程施工员、质量员、资料员、材料员、安全员的每类加1分，最高得5分。（同一人员不得重复计分） 注：须提供上述人员证书复印件和近三个月来任意时间的社保缴纳证明复印件并加盖公章。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0
4	商务	项目经理到位率承诺： 项目经理到位率承诺达到100%的得2分。 项目经理到位率承诺达到90%（含）以上的得1分。 项目经理到位率承诺达到80%（含）以上的得0.5分。其余不得分。 证明材料：提供单独的承诺书，未提供或未明确承诺内容的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	技术	对本项目工程施工内容及现场了解情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	2.0	3.0	4.0	4.0	2.0	2.0	3.0	1.0	2.0	1.0
6	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	2.0	0.0
7	技术	针对重难点分析提出的施工方案与解决措施，每条合理建议得0.5分，最高得1.5分。未提供不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	0.0
8	技术	施工组织设计：施工组织设计内容全面性、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	3.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	1.0	3.0	1.0
9	技术	主要施工方法：施工方案科学、合理、可靠、可实施性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	1.0	2.0	1.0
10	技术	拟派驻现场的工程技术管理人员的专业配置合理性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	1.0	4.0	0.0
11	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入满足工程需要程度进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划，施工计划周密，完全满足施工需要进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	1.0	3.0	1.0
13	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保障措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0
14	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保障措施科学性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	1.0	3.0	1.0
15	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	2.0	0.0
16	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施针对性、可行性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	3.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	1.0	3.0	1.0
17	技术	施工质量控制措施内容完善并到位情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0
18	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度满足要求等情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0
19	技术	供应商针对本项目的应急预案(包括临时突发情况、现场处置方案等)的针对性、科学合理性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	1.0	2.0	1.0
20	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容满足采购需求的进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	1.0	2.0	1.0
21	技术	响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（复印件）的得0.5分； 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（复印件）的得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。所投产品根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
合计			0-70	57.0	63.5	68.0	64.5	61.0	58.0	62.0	25.0	52.0	15.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（吴晓刚）

项目名称：4号学生寝室楼修缮工程（ZJCTF-DYJS2025-23）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司
1	商务	磋商供应商自2022年1月1日以来完成过类似修缮项目业绩的，每个得0.5分，最多得1.5分。 证明材料：提供清晰可辨的合同复印件及验收证明资料（验收报告或验收记录表复印件），时间以验收证明资料时间为准。	0-1.5	1.5
2	商务	拟派项目经理具有中级工程师及以上技术职称的得2分，没有不得分。 证明材料：提供职称证书扫描件及近三个月来任意时间的社保证明材料，未提供不得分。	0-2	2.0
3	商务	拟投入的项目组人员中有建筑工程施工员、质量员、资料员、材料员、安全员的每类加1分，最高得5分。（同一人员不得重复计分） 注：须提供上述人员证书复印件和近三个月来任意时间的社保缴纳证明复印件并加盖公章。	0-5	5.0
4	商务	项目经理到位率承诺： 项目经理到位率承诺达到100%的得2分。 项目经理到位率承诺达到90%（含）以上的得1分。 项目经理到位率承诺达到80%（含）以上的得0.5分。其余不得分。 证明材料：提供单独的承诺书，未提供或未明确承诺内容的不得分。	0-2	2.0
5	技术	对本项目工程施工内容及现场了解情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4，3，2，1，0】	0-4	4.0
6	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	4.0
7	技术	针对重难点分析提出的施工方案与解决措施，每条合理建议得0.5分，最高得1.5分。未提供不得分。	0-1.5	1.5
8	技术	施工组织设计：施工组织设计内容全面性、合理，具有明确的针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	4.0
9	技术	主要施工方法：施工方案科学、合理、可靠、可实施性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0
10	技术	拟派驻现场的工程技术管理人员的专业配置合理性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0
11	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入满足工程需要程度进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0
12	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划，施工计划周密，完全满足施工需要进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	4.0
13	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保障措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0
14	技术	原材料、半成品、外购件外购设备等设备材料的质量保障措施科学可靠性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0
15	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0
16	技术	针对满足工期要求的进度计划及控制措施针对性、可行性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：5、4、3、2、1、0】	0-5	4.0
17	技术	施工质量控制措施内容完善并到位情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0
18	技术	施工机具、检验仪器的投入满足工程质量和进度满足要求等情况进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0
19	技术	供应商针对本项目的应急预案(包括临时突发情况、现场处置方案等)的针对性、科学合理性进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：3、2、1、0】	0-3	3.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容满足采购需求的进行评审。未提供不得分。【打分分值范围：4、3、2、1、0】	0-4	3.0
21	技术	响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（复印件）的得0.5分； 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（复印件）的得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。所投产品根据最新政府采购节能产品、环境标志产品品目清单，信息查看中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn 进行评分，供应商应在响应文件中提供相关依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书证明材料，否则不得分）	0-1	1.0
合计			0-70	63.0

专家（签名）：