

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：建设项目用地规划数据预审查（中惠-2025-20号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市国土空间规划研究有限公司	湖州市城市规划设计研究院	上海广境规划设计有限公司
1	技术	对项目的认识和理解：对秀洲区的现状情况有深入的了解和分析，对秀洲区现状建设用地进行分析（5分）；对秀洲区国土空间规划建设用地进行分析（5分）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	8.2	8.1	8.0
2	技术	对秀洲区2009至2023年以来的建设用地审批批文和矢量数据用地进行初步分析（15分）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-15	12.2	12.1	12.0
3	技术	工作的思路：在对规划区深入了解的基础上，提出本次任务的工作思路（包括但不限于基本思路、技术路线、方式方法和进度安排）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	8.7	8.6	8.5
4	技术	数据库及信息化建设思路：根据秀洲区建设用地和批而未供的数据情况，提出数据库和信息化建设的思路。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	9.2	9.1	9.0
5	技术	成果表达：成果表达丰富、完善、落地性强。评标委员会综合打分。最高10分。	0-10	9.2	9.1	9.0
6	技术	项目负责人：项目负责人具备正高级职称（教授级高级工程师、研究员、教授等）且同时具备国家注册规划师的得5分，项目负责人具备正高级职称（教授级高级工程师、研究员、教授等）的得3分，其他不得分。（项目负责人必须是供应商在职正式员工，需提供职称证书复印件加盖公章、在本企业社保缴纳证明或法人证明）	0-5	5.0	0.0	0.0
7	技术	本项目组成员（除项目负责人、技术负责人）中：具有副高级职称（高级工程师、副教授等）及以上且同时具备国家注册规划师，每1名得2分；具有副高级职称（高级工程师、副教授等）或具备国家注册规划师，每1名得1分；同一人员只计最高分，满分15分。（需提供职称证书复印件加盖公章、注册证书复印件加盖公章、在本企业社保缴纳证明）	0-15	15.0	12.0	7.0
8	技术	合理化建议【0-5】 根据投标人针对本项目有效建议和措施，进行综合评分。	0-5	4.0	3.0	3.0
9	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得5分（供应商自行提供，如有不良记录又虚假隐瞒的，一经发现将取消投标资格）。	0-5	5.0	5.0	5.0
10	商务	类项目业绩：投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似业绩的，每个得1分，最高得1分。（须同时提供合同复印件或中标通知书，装订在技术标内）	0-1	1.0	1.0	1.0
11	商务	标书质量：投标文件编制完整，格式规范、条理清楚并符合要求的，得4分；投标文件有关内容前后矛盾、与招标要求不一致等，该项不得分；投标文件存在其他错漏的，每项（次）扣0.5分，扣完该项得分为止。	0-4	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	81.5	72.0	66.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：建设项目用地规划数据预审查（中惠-2025-20号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市国土空间规划研究有限公司	湖州市城市规划设计研究院	上海广境规划设计有限公司
1	技术	对项目的认识和理解：对秀洲区的现状情况有深入的了解和分析，对秀洲区现状建设用地进行分析（5分）；对秀洲区国土空间规划建设用地进行分析（5分）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	8.0	7.0	7.5
2	技术	对秀洲区2009至2023年以来的建设用地审批批文和矢量数据用地进行初步分析（15分）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-15	13.0	11.0	12.0
3	技术	工作的思路：在对规划区深入了解的基础上，提出本次任务的工作思路（包括但不限于基本思路、技术路线、方式方法和进度安排）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	8.0	6.0	7.0
4	技术	数据库及信息化建设思路：根据秀洲区建设用地和批而未供的数据情况，提出数据库和信息化建设的思路。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	7.5	6.5	6.5
5	技术	成果表达：成果表达丰富、完善、落地性强。评标委员会综合打分。最高10分。	0-10	8.2	7.5	7.5
6	技术	项目负责人：项目负责人具备正高级职称（教授级高级工程师、研究员、教授等）且同时具备国家注册规划师的得5分，项目负责人具备正高级职称（教授级高级工程师、研究员、教授等）的得3分，其他不得分。（项目负责人必须是供应商在职正式员工，需提供职称证书复印件加盖公章、在本企业社保缴纳证明或法人证明）	0-5	5.0	0.0	0.0
7	技术	本项目组成员（除项目负责人、技术负责人）中：具有副高级职称（高级工程师、副教授等）及以上且同时具备国家注册规划师，每1名得2分；具有副高级职称（高级工程师、副教授等）或具备国家注册规划师，每1名得1分；同一人员只计最高分，满分15分。（需提供职称证书复印件加盖公章、注册证书复印件加盖公章、在本企业社保缴纳证明）	0-15	15.0	12.0	7.0
8	技术	合理化建议【0-5】 根据投标人针对本项目有效建议和措施，进行综合评分。	0-5	4.0	3.0	3.0
9	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得5分（供应商自行提供，如有不良记录又虚假隐瞒的，一经发现将取消投标资格）。	0-5	5.0	5.0	5.0
10	商务	类项目业绩：投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似业绩的，每个得1分，最高得1分。（须同时提供合同复印件或中标通知书，装订在技术标内）	0-1	1.0	1.0	1.0
11	商务	标书质量：投标文件编制完整，格式规范、条理清楚并符合要求的，得4分；投标文件有关内容前后矛盾、与招标要求不一致等，该项不得分；投标文件存在其他错漏的，每项（次）扣0.5分，扣完该项得分为止。	0-4	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	78.7	63.0	60.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：建设项目用地规划数据预审查（中惠-2025-20号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市国土空间规划研究有限公司	湖州市城市规划设计研究院	上海广境规划设计有限公司
1	技术	对项目的认识和理解：对秀洲区的现状情况有深入的了解和分析，对秀洲区现状建设用地进行分析（5分）；对秀洲区国土空间规划建设用地进行分析（5分）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	6.6	6.2	6.4
2	技术	对秀洲区2009至2023年以来的建设用地审批批文和矢量数据用地进行初步分析（15分）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-15	10.6	10.3	10.5
3	技术	工作的思路：在对规划区深入了解的基础上，提出本次任务的工作思路（包括但不限于基本思路、技术路线、方式方法和进度安排）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	6.6	6.3	6.5
4	技术	数据库及信息化建设思路：根据秀洲区建设用地和批而未供的数据情况，提出数据库和信息化建设的思路。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	6.6	6.2	6.4
5	技术	成果表达：成果表达丰富、完善、落地性强。评标委员会综合打分。最高10分。	0-10	6.5	6.3	6.4
6	技术	项目负责人：项目负责人具备正高级职称（教授级高级工程师、研究员、教授等）且同时具备国家注册规划师的得5分，项目负责人具备正高级职称（教授级高级工程师、研究员、教授等）的得3分，其他不得分。（项目负责人必须是供应商在职正式员工，需提供职称证书复印件加盖公章、在本企业社保缴纳证明或法人证明）	0-5	5.0	0.0	0.0
7	技术	本项目组成员（除项目负责人、技术负责人）中：具有副高级职称（高级工程师、副教授等）及以上且同时具备国家注册规划师，每1名得2分；具有副高级职称（高级工程师、副教授等）或具备国家注册规划师，每1名得1分；同一人员只计最高分，满分15分。（需提供职称证书复印件加盖公章、注册证书复印件加盖公章、在本企业社保缴纳证明）	0-15	15.0	12.0	7.0
8	技术	合理化建议【0-5】 根据投标人针对本项目有效建议和措施，进行综合评分。	0-5	4.2	3.8	4.1
9	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得5分（供应商自行提供，如有不良记录又虚假隐瞒的，一经发现将取消投标资格）。	0-5	5.0	5.0	5.0
10	商务	类项目业绩：投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似业绩的，每个得1分，最高得1分。（须同时提供合同复印件或中标通知书，装订在技术标内）	0-1	1.0	1.0	1.0
11	商务	标书质量：投标文件编制完整，格式规范、条理清楚并符合要求的，得4分；投标文件有关内容前后矛盾、与招标要求不一致等，该项不得分；投标文件存在其他错漏的，每项（次）扣0.5分，扣完该项得分为止。	0-4	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	71.1	61.1	57.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：建设项目用地规划数据预审查（中惠-2025-20号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市国土空间规划研究有限公司	湖州市城市规划设计研究院	上海广境规划设计有限公司
1	技术	对项目的认识和理解：对秀洲区的现状情况有深入的了解和分析，对秀洲区现状建设用地进行分析（5分）；对秀洲区国土空间规划建设用地进行分析（5分）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	8.0	7.0	7.5
2	技术	对秀洲区2009至2023年以来的建设用地审批批文和矢量数据用地进行初步分析（15分）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-15	12.0	11.0	11.5
3	技术	工作的思路：在对规划区深入了解的基础上，提出本次任务的工作思路（包括但不限于基本思路、技术路线、方式方法和进度安排）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	8.0	7.5	7.5
4	技术	数据库及信息化建设思路：根据秀洲区建设用地和批而未供的数据情况，提出数据库和信息化建设的思路。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	8.0	7.0	7.0
5	技术	成果表达：成果表达丰富、完善、落地性强。评标委员会综合打分。最高10分。	0-10	8.0	7.0	7.0
6	技术	项目负责人：项目负责人具备正高级职称（教授级高级工程师、研究员、教授等）且同时具备国家注册规划师的得5分，项目负责人具备正高级职称（教授级高级工程师、研究员、教授等）的得3分，其他不得分。（项目负责人必须是供应商在职正式员工，需提供职称证书复印件加盖公章、在本企业社保缴纳证明或法人证明）	0-5	5.0	0.0	0.0
7	技术	本项目组成员（除项目负责人、技术负责人）中：具有副高级职称（高级工程师、副教授等）及以上且同时具备国家注册规划师，每1名得2分；具有副高级职称（高级工程师、副教授等）或具备国家注册规划师，每1名得1分；同一人员只计最高分，满分15分。（需提供职称证书复印件加盖公章、注册证书复印件加盖公章、在本企业社保缴纳证明）	0-15	15.0	12.0	7.0
8	技术	合理化建议【0-5】 根据投标人针对本项目有效建议和措施，进行综合评分。	0-5	4.0	4.0	4.0
9	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得5分（供应商自行提供，如有不良记录又虚假隐瞒的，一经发现将取消投标资格）。	0-5	5.0	5.0	5.0
10	商务	类项目业绩：投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似业绩的，每个得1分，最高得1分。（须同时提供合同复印件或中标通知书，装订在技术标内）	0-1	1.0	1.0	1.0
11	商务	标书质量：投标文件编制完整，格式规范、条理清楚并符合要求的，得4分；投标文件有关内容前后矛盾、与招标要求不一致等，该项不得分；投标文件存在其他错漏的，每项（次）扣0.5分，扣完该项得分为止。	0-4	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	78.0	65.5	61.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：建设项目用地规划数据预审查（中惠-2025-20号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市国土空间规划研究有限公司	湖州市城市规划设计研究院	上海广境规划设计有限公司
1	技术	对项目的认识和理解：对秀洲区的现状情况有深入的了解和分析，对秀洲区现状建设用地进行分析（5分）；对秀洲区国土空间规划建设用地进行分析（5分）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	9.5	8.1	8.1
2	技术	对秀洲区2009至2023年以来的建设用地审批批文和矢量数据用地进行初步分析（15分）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-15	13.0	11.5	11.0
3	技术	工作的思路：在对规划区深入了解的基础上，提出本次任务的工作思路（包括但不限于基本思路、技术路线、方式方法和进度安排）。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	9.5	8.3	8.0
4	技术	数据库及信息化建设思路：根据秀洲区建设用地和批而未供的数据情况，提出数据库和信息化建设的思路。由评审专家酌情评分，最高10分。	0-10	9.3	8.3	8.0
5	技术	成果表达：成果表达丰富、完善、落地性强。评标委员会综合打分。最高10分。	0-10	9.5	7.9	7.8
6	技术	项目负责人：项目负责人具备正高级职称（教授级高级工程师、研究员、教授等）且同时具备国家注册规划师的得5分，项目负责人具备正高级职称（教授级高级工程师、研究员、教授等）的得3分，其他不得分。（项目负责人必须是供应商在职正式员工，需提供职称证书复印件加盖公章、在本企业社保缴纳证明或法人证明）	0-5	5.0	0.0	0.0
7	技术	本项目组成员（除项目负责人、技术负责人）中：具有副高级职称（高级工程师、副教授等）及以上且同时具备国家注册规划师，每1名得2分；具有副高级职称（高级工程师、副教授等）或具备国家注册规划师，每1名得1分；同一人员只计最高分，满分15分。（需提供职称证书复印件加盖公章、注册证书复印件加盖公章、在本企业社保缴纳证明）	0-15	15.0	12.0	7.0
8	技术	合理化建议【0-5】 根据投标人针对本项目有效建议和措施，进行综合评分。	0-5	4.5	4.0	4.0
9	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0，若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得5分（供应商自行提供，如有不良记录又虚假隐瞒的，一经发现将取消投标资格）。	0-5	5.0	5.0	5.0
10	商务	类项目业绩：投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似业绩的，每个得1分，最高得1分。（须同时提供合同复印件或中标通知书，装订在技术标内）	0-1	1.0	1.0	1.0
11	商务	标书质量：投标文件编制完整，格式规范、条理清楚并符合要求的，得4分；投标文件有关内容前后矛盾、与招标要求不一致等，该项不得分；投标文件存在其他错漏的，每项（次）扣0.5分，扣完该项得分为止。	0-4	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	85.3	70.1	63.9

专家（签名）：