

技术商务评分明细（黄志泉）

项目名称：杭州市人民职业学校教学楼教师办公室改造项目（ZJZL-HZ2025-18）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江上德装饰设计工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	荣高建设有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）具有类似提升改造项目设计及施工一体化项目业绩的，每一个得0.25分，最多得0.25分。 （证明材料：须同时出具合同复印件及竣工验收报告复印件（加盖公章），如工程尚未竣工，则需提供业主出具的情况说明。）	0-0.25	0.25	0.25	0.25
2	商务	拟派项目总负责人自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）具有类似提升改造项目设计及施工一体化项目业绩的，每一个得0.25分，最多得0.25分。 （证明材料：须同时出具合同复印件及竣工验收报告复印件（加盖公章），至少有一项资料能体现项目负责人信息，否则须补充出具加盖公章的证明材料，证明材料不完整的不予认可。）	0-0.25	0.25	0.25	0.25
3	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供细致、完整，设计构思与创意在文化内涵、体现杭州市人民职业学校特色的总体设计方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	5.0	6.0	6.0
4	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供总平图、功能分区等设计方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	5.0	5.0	5.0
5	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供细致、完整，区域利用率高、灵活性强、与空间环境结合度的详细设计方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	4.0	6.0	4.0
6	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供办公室空间、走道等公共空间的专项方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	4.0	6.0	5.0
7	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供门窗、地面、墙身、墙面专项改造方案内容。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	4.0	5.0	4.0
8	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供照明系统专项方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	5.0	6.0	5.0
9	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供施工方案、工序及关键技术内容进行评审。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	5.0	6.0	4.0
10	商务	根据投标方案中的主要材料选择情况进行评分。所投产品取得环境标志产品认证（已列入强制要求的除外）的，每个认证证书得2分，本项目最高得6分。响应文件中不明确规格型号、数量或者未提供的不得分（证明材料：提供认证证书复印件加盖投标供应商公章。）	0-6	0.0	6.0	6.0
11	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供的原材料、半成品、外购件的质量保证措施。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	5.0	6.0	4.0
12	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供安全、文明施工及市政、市容、环保等目标及保证体系措施情况。提供安全、文明施工及市政、市容、环保等方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	4.0	5.0	4.0
13.1	商务	①根据施工各阶段的进度计划，劳动力施工各阶段的进度计划清晰度、明了度、各节点的完成时间进行评审。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为3分或2分或1分或0分）。	0-3	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13.2	商务	②施工进度方案中完成各节点施工的有效保证措施及应急措施方案进行评审。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为3分或2分或1分或0分）。	0-3	2.0	2.0	2.0
14	商务	质保期及售后服务承诺进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）。售后服务承诺范围包括并不限于质保期限，保修范围，保修、服务标准，人员配备，故障响应修复时间方式及保障措施。	0-4	2.0	3.0	2.0
15	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施、施工机械设备投入进行评审。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	4.0	6.0	5.0
16	商务	工期响应情况：投标响应工期与采购文件中明确的计划工期相比，每少一天得0.5分，最高得3.5分。	0-3.5	0.0	3.5	3.5
合计			0-90	51.5	75.0	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（孙韶华）

项目名称： 杭州市人民职业学校教学楼教师办公室改造项目（ZJZL-HZ2025-18）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江上德装饰设计工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	荣高建设有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）具有类似提升改造项目设计及施工一体化项目业绩的，每一个得0.25分，最多得0.25分。 （证明材料：须同时出具合同复印件及竣工验收报告复印件（加盖公章），如工程尚未竣工，则需提供业主出具的情况说明。）	0-0.25	0.25	0.25	0.25
2	商务	拟派项目总负责人自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）具有类似提升改造项目设计及施工一体化项目业绩的，每一个得0.25分，最多得0.25分。 （证明材料：须同时出具合同复印件及竣工验收报告复印件（加盖公章），至少有一项资料能体现项目负责人信息，否则须补充出具加盖业主公章的证明材料，证明材料不完整的不予认可。）	0-0.25	0.25	0.25	0.25
3	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供细致、完整，设计构思与创意在文化内涵、体现杭州市人民职业学校特色的总体设计方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	5.0	6.0	6.0
4	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供总平面图、功能分区等设计方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	5.0	6.0	6.0
5	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供细致、完整，区域利用率高、灵活性强、与空间环境结合度的详细设计方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	5.0	5.0	5.0
6	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供办公室空间、走道等公共空间的专项方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	6.0	6.0	6.0
7	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供门窗、地面、墙身、墙面专项改造方案内容。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	5.0	5.0	5.0
8	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供照明系统专项方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	4.0	5.0	5.0
9	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供施工方案、工序及关键技术内容进进行评审。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	6.0	6.0	5.0
10	商务	根据投标方案中的主要材料选择情况进行评分。所投产品取得环境标志产品认证（已列入强制要求的除外）的，每个认证证书得2分，本项目最高得6分。响应文件中不明确规格型号、数量或者未提供的不得分（证明材料：提供认证证书复印件加盖投标供应商公章。）	0-6	0.0	6.0	6.0
11	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供的原材料、半成品、外购件的质量保证措施。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	6.0	6.0	5.0
12	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供安全、文明施工及市政、市容、环保等目标及保证体系措施情况。提供安全、文明施工及市政、市容、环保等方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	6.0	6.0	6.0
13.1	商务	①根据施工各阶的进度计划，劳动力施工各阶段的进度计划清晰度、明了度、各节点的完成时间进行评审。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为3分或2分或1分或0分）。	0-3	3.0	3.0	3.0
13.2	商务	②施工进度方案中完成各节点施工的有效保证措施及应急措施方案进行评审。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为3分或2分或1分或0分）。	0-3	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	商务	质保期及售后服务承诺进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）。售后服务承诺范围包括并不限于质保期限，保修范围，保修、服务标准，人员配备，故障响应修复时间方式及保障措施。	0-4	3.0	4.0	4.0
15	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施、施工机械设备投入进行评审。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	5.0	5.0	5.0
16	商务	工期响应情况：投标响应工期与采购文件中明确的计划工期相比，每少一天得0.5分，最高得3.5分。	0-3.5	0.0	3.5	3.5
合计			0-90	62.5	76.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（叶建金）

项目名称： 杭州市人民职业学校教学楼教师办公室改造项目（ZJZL-HZ2025-18）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江上德装饰设计工程有限公司	杭州硕茂建设有限公司	荣高建设有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）具有类似提升改造项目设计及施工一体化项目业绩的，每一个得0.25分，最多得0.25分。 （证明材料：须同时出具合同复印件及竣工验收报告复印件（加盖公章），如工程尚未竣工，则需提供业主出具的情况说明。）	0-0.25	0.25	0.25	0.25
2	商务	拟派项目总负责人自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）具有类似提升改造项目设计及施工一体化项目业绩的，每一个得0.25分，最多得0.25分。 （证明材料：须同时出具合同复印件及竣工验收报告复印件（加盖公章），至少有一项资料能体现项目负责人信息，否则须补充出具加盖业主公章的证明材料，证明材料不完整的不予认可。）	0-0.25	0.25	0.25	0.25
3	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供细致、完整，设计构思与创意在文化内涵、体现杭州市人民职业学校特色的总体设计方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	3.0	5.0	4.0
4	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供总平面图、功能分区等设计方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	4.0	5.0	4.0
5	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供细致、完整，区域利用率高、灵活性强、与空间环境结合度的详细设计方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	3.0	5.0	4.0
6	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供办公室空间、走道等公共空间的专项方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	3.0	6.0	4.0
7	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供门窗、地面、墙身、墙面专项改造方案内容。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	3.0	6.0	5.0
8	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供照明系统专项方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	3.0	6.0	5.0
9	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供施工方案、工序及关键技术内容进进行评审。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	3.0	6.0	5.0
10	商务	根据投标方案中的主要材料选择情况进行评分。所投产品取得环境标志产品认证（已列入强制要求的除外）的，每个认证证书得2分，本项目最高得6分。响应文件中不明确规格型号、数量或者未提供的不得分（证明材料：提供认证证书复印件加盖投标供应商公章。）	0-6	0.0	6.0	6.0
11	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供的原材料、半成品、外购件的质量保证措施。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	3.0	6.0	6.0
12	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供安全、文明施工及市政、市容、环保等目标及保证体系措施情况。提供安全、文明施工及市政、市容、环保等方案。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	3.0	6.0	5.0
13.1	商务	①根据施工各阶的进度计划，劳动力施工各阶段的进度计划清晰度、明了度、各节点的完成时间进行评审。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为3分或2分或1分或0分）。	0-3	1.0	2.0	2.0
13.2	商务	②施工进度方案中完成各节点施工的有效保证措施及应急措施方案进行评审。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为3分或2分或1分或0分）。	0-3	1.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	商务	质保期及售后服务承诺进行评审。（评审分值为4分或3分或2分或1分或0分）。售后服务承诺范围包括并不限于质保期限，保修范围，保修、服务标准，人员配备，故障响应修复时间方式及保障措施。	0-4	2.0	3.0	3.0
15	商务	供应商根据采购文件阐明的项目情况和采购需求，提供各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施、施工机械设备投入进行评审。根据方案的完整性、针对性进行打分。（评审分值为7分或6分5分或4分或3分或2分或1分或0分）	0-7	3.0	5.0	6.0
16	商务	工期响应情况：投标响应工期与采购文件中明确的计划工期相比，每少一天得0.5分，最高得3.5分。	0-3.5	0.0	3.5	3.5
合计			0-90	35.5	74.0	65.0

专家（签名）：