

技术商务评分明细（金利逸）

项目名称：杭十四中凤起校区综合楼维修等工程（ZJZBC-25-007）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州兆丰建设有限公司	杭州龙智建设有限公司	浙江奇豪建设有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，具有装修改造工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高1分，未提供的不得分。 业绩证明材料须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明，三者缺一不可（以中标通知书时间为准）；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-1	1.0	0.0	1.0
2	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	完全响应采购文件合同条款要求的，得1分；	0-1	1.0	1.0	1.0
4	商务	项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺100%的得2分； 项目负责人到位率承诺95%的得1分； 项目负责人到位率承诺90%的得0.5分；其余不得分，提供承诺书，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。	0-2	2.0	2.0	2.0
5	商务	拟派项目负责人具有建筑专业工程师职称证书的，得2分，建筑专业高级工程师职称的得4分，没有不得分。 注：提供职称证书及社保证明。	0-4	4.0	2.0	4.0
6	商务	拟派技术负责人具有建筑专业工程师职称证书的，得2分，建筑专业高级工程师职称的得4分，没有不得分。 注：提供职称证书及社保证明。	0-4	4.0	4.0	4.0
7	商务	拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。 注：提供证书及社保证明。	0-4	4.0	2.5	4.0
8	技术	针对采购人工程的特点和施工环境、教学特殊区域环境条件下组织施工和养护的技术方案和措施。 (1) 装修、修缮工程施工技术方案和措施：（3分） 施工技术措施内容全面及合理，具有针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3） (2) 机电安装、暖通工程施工技术方案和措施：（3分） 施工技术措施内容全面及合理，具有针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3） (3) 因本工程施工场地的特殊性，请供应商提供建筑垃圾等专项运输、搬运专项方案：（3分） 建筑垃圾等专项运输、搬运方案内容计划全面、合理，方案完整，具有针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3） (4) 养护技术措施内容计划全面及合理，具有针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-12	9.5	8.5	8.0
9	技术	特殊施工环境的具体措施、预防自然灾害(台风、干旱及防汛等)及灾后重建的组织和技术措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	1.0	2.0
10	技术	项目保修期内措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	3.0	3.0	2.5
11	技术	分析本工程的特点、难点，具体施工方案及措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	3.0	2.5	2.5

技术商务资信评分明细表

12	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	3.0	2.5	2.5
13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	3.0	3.0	3.0
14	技术	项目实施过程中针对校园内原有建筑、道路、景观各项保护措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	2.0	1.0
15	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审，进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	3.0	2.5	2.0
16	技术	施工质量控制措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	3.0	2.5	2.0
17	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	3.0	2.5	2.0
18	技术	投入施工材料、主要设备选型规格、品牌、供应计划及质量保证措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	2.0	2.0
19	技术	主要设备技术响应情况 多联机VRF空调的性能参数、技术要求与需求的吻合程度和偏差情况，是否能够满足采购文件要求（按采购需求部分“7.工程主要材料（设备）要求（3）多联机VRF空调技术、性能要求）；本次所提供的产品的主要参数指标应满足本次采购要求，全部满足的不扣分。对于不满足主要技术参数产品将进行扣分处理，“★”项技术指标负偏离每一项扣1分，其他一般技术指标负偏离每一项扣1分，扣完为止。 （“★”项技术指标按采购文件要求提供相关证明材料，不提供会被评审小组认定为负偏离，后果自行承担）。	0-6	6.0	6.0	6.0
20	技术	供应商具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容；服务体系及内容完善满足采购需求的。（评分范围：0，0.5，1）	0-1	1.0	1.0	0.5
21	技术	针对本次改造内容，是否充分了解场地、实施内容等（提供相关说明及相应佐证材料）。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	3.0	2.5	2.0
22	技术	结合校园暑期施工，特殊特定施工环境的专项施工方案，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	3.0	3.0	3.0
23	技术	产品（除强制节能产品外）列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得0.5分。 产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得0.5分。	0-1	1.0	1.0	1.0
合计			0-75	71.0	60.0	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（俞晓晶）

项目名称：杭十四中凤起校区综合楼维修等工程（ZJZBC-25-007）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州兆丰建设有限公司	杭州龙智建设有限公司	浙江奇豪建设有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，具有装修改造工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高1分，未提供的不得分。 业绩证明材料须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明，三者缺一不可（以中标通知书时间为准）；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-1	1.0	0.0	1.0
2	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	完全响应采购文件合同条款要求的，得1分；	0-1	1.0	1.0	1.0
4	商务	项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺100%的得2分； 项目负责人到位率承诺95%的得1分； 项目负责人到位率承诺90%的得0.5分；其余不得分，提供承诺书，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。	0-2	2.0	2.0	2.0
5	商务	拟派项目负责人具有建筑专业工程师职称证书的，得2分，建筑专业高级工程师职称的得4分，没有不得分。 注：提供职称证书及社保证明。	0-4	4.0	2.0	4.0
6	商务	拟派技术负责人具有建筑专业工程师职称证书的，得2分，建筑专业高级工程师职称的得4分，没有不得分。 注：提供职称证书及社保证明。	0-4	4.0	4.0	4.0
7	商务	拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。 注：提供证书及社保证明。	0-4	4.0	2.5	4.0
8	技术	针对采购人工程的特点和施工环境、教学特殊区域环境条件下组织施工和养护的技术方案和措施。 (1) 装修、修缮工程施工技术方案和措施：（3分） 施工技术措施内容全面及合理，具有针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3） (2) 机电安装、暖通工程施工技术方案和措施：（3分） 施工技术措施内容全面及合理，具有针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3） (3) 因本工程施工场地的特殊性，请供应商提供建筑垃圾等专项运输、搬运专项方案：（3分） 建筑垃圾等专项运输、搬运方案内容计划全面、合理，方案完整，具有针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3） (4) 养护技术措施内容计划全面及合理，具有针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-12	10.0	9.0	8.0
9	技术	特殊施工环境的具体措施、预防自然灾害(台风、干旱及防汛等)及灾后重建的组织和措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.0	2.0	2.0
10	技术	项目保修期内措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.0	2.5	2.5
11	技术	分析本工程的特点、难点，具体施工方案及措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	2.5	2.5
13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	2.5	2.5
14	技术	项目实施过程中针对校园内原有建筑、道路、景观各项保护措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	3.0	2.0
15	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审，进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	2.0	2.0
16	技术	施工质量控制措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	2.5	2.5
17	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	2.5	2.5
18	技术	投入施工材料、主要设备选型规格、品牌、供应计划及质量保证措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	1.5	2.5	2.5
19	技术	主要设备技术响应情况 多联机VRF空调的性能参数、技术要求与需求的吻合程度和偏差情况，是否能够满足采购文件要求（按采购需求部分“7.工程主要材料（设备）要求（3）多联机VRF空调技术、性能要求）；本次所提供的产品的主要参数指标应满足本次采购要求，全部满足的不扣分。对于不满足主要技术参数产品将进行扣分处理，“★”项技术指标负偏离每一项扣1分，其他一般技术指标负偏离每一项扣1分，扣完为止。 （“★”项技术指标按采购文件要求提供相关证明材料，不提供会被评审小组认定为负偏离，后果自行承担）。	0-6	6.0	6.0	6.0
20	技术	供应商具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容；服务体系及内容完善满足采购需求的。（评分范围：0，0.5，1）	0-1	1.0	1.0	1.0
21	技术	针对本次改造内容，是否充分了解场地、实施内容等（提供相关说明及相应佐证材料）。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	3.0	1.0	1.0
22	技术	结合校园暑期施工，特殊特定施工环境的专项施工方案，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.0	2.0	2.0
23	技术	产品（除强制节能产品外）列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得0.5分。 产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得0.5分。	0-1	1.0	1.0	1.0
合计			0-75	64.5	58.5	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（温翠平）

项目名称：杭十四中凤起校区综合楼维修等工程（ZJZBC-25-007）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州兆丰建设有限公司	杭州龙智建设有限公司	浙江奇豪建设有限公司
1	商务	供应商同类项目业绩：自2022年1月1日至响应文件提交截止时间，具有装修改造工程业绩的，每提供一个项目的证明材料得0.5分，最高1分，未提供的不得分。 业绩证明材料须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明，三者缺一不可（以中标通知书时间为准）；要求证明材料能反映评审要素，提供的证明材料不能反映评审要素的可提供其他的佐证材料。	0-1	1.0	0.0	1.0
2	商务	供应商具有质量管理体系认证证书、环境认证体系认证证书和职业健康管理体系认证证书且在有效期内的，每提供一个证书得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0
3	商务	完全响应采购文件合同条款要求的，得1分；	0-1	1.0	1.0	1.0
4	商务	项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺100%的得2分； 项目负责人到位率承诺95%的得1分； 项目负责人到位率承诺90%的得0.5分；其余不得分，提供承诺书，如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。	0-2	2.0	2.0	2.0
5	商务	拟派项目负责人具有建筑专业工程师职称证书的，得2分，建筑专业高级工程师职称的得4分，没有不得分。 注：提供职称证书及社保证明。	0-4	4.0	2.0	4.0
6	商务	拟派技术负责人具有建筑专业工程师职称证书的，得2分，建筑专业高级工程师职称的得4分，没有不得分。 注：提供职称证书及社保证明。	0-4	4.0	4.0	4.0
7	商务	拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。 注：提供证书及社保证明。	0-4	4.0	2.5	4.0
8	技术	针对采购人工程的特点和施工环境、教学特殊区域环境条件下组织施工和养护的技术方案和措施。 (1) 装修、修缮工程施工技术方案和措施：（3分） 施工技术措施内容全面及合理，具有针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3） (2) 机电安装、暖通工程施工技术方案和措施：（3分） 施工技术措施内容全面及合理，具有针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3） (3) 因本工程施工场地的特殊性，请供应商提供建筑垃圾等专项运输、搬运专项方案：（3分） 建筑垃圾等专项运输、搬运方案内容计划全面、合理，方案完整，具有针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3） (4) 养护技术措施内容计划全面及合理，具有针对性及可操作性，各项施工措施明确、到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-12	9.0	8.5	10.0
9	技术	特殊施工环境的具体措施、预防自然灾害(台风、干旱及防汛等)及灾后重建的组织和措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.0	2.0	2.5
10	技术	项目保修期内措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.0	2.0	2.0
11	技术	分析本工程的特点、难点，具体施工方案及措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.0	1.5	2.5

技术商务资信评分明细表

12	技术	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	2.0	2.5
13	技术	项目实施过程中针对成品保护的各项措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	2.5	2.5
14	技术	项目实施过程中针对校园内原有建筑、道路、景观各项保护措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	2.0	2.5
15	技术	针对工期承诺的进度计划实施方案进行评审，进度计划制定及进度控制措施针对性和可行性强的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	2.0	2.5
16	技术	施工质量控制措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	2.0	2.5
17	技术	施工机具和检验仪器的投入满足项目实施需求的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.5	2.0	2.5
18	技术	投入施工材料、主要设备选型规格、品牌、供应计划及质量保证措施，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.0	1.5	2.0
19	技术	主要设备技术响应情况 多联机VRF空调的性能参数、技术要求与需求的吻合程度和偏差情况，是否能够满足采购文件要求（按采购需求部分“7.工程主要材料（设备）要求（3）多联机VRF空调技术、性能要求）；本次所提供的产品的主要参数指标应满足本次采购要求，全部满足的不扣分。对于不满足主要技术参数产品将进行扣分处理，“★”项技术指标负偏离每一项扣1分，其他一般技术指标负偏离每一项扣1分，扣完为止。 （“★”项技术指标按采购文件要求提供相关证明材料，不提供会被评审小组认定为负偏离，后果自行承担）。	0-6	6.0	6.0	6.0
20	技术	供应商具备完善的售后技术支持和服务体系，能够提供服务标准、服务流程、服务内容；服务体系及内容完善满足采购需求的。（评分范围：0，0.5，1）	0-1	1.0	1.0	1.0
21	技术	针对本次改造内容，是否充分了解场地、实施内容等（提供相关说明及相应佐证材料）。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.0	1.5	2.5
22	技术	结合校园暑期施工，特殊特定施工环境的专项施工方案，各项内容及措施完善且到位的。（评分范围：0，0.5，1，1.5，2，2.5，3）	0-3	2.0	1.5	2.0
23	技术	产品（除强制节能产品外）列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得0.5分。 产品列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得0.5分。	0-1	1.0	1.0	1.0
合计			0-75	63.0	53.5	65.5

专家（签名）：