

技术商务评分明细（潘锐）

项目名称：云轩、上文山建设一体化方案和建设咨询及服务事宜（ZJWL-2025-006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中滕勘察设计有限公司	公和设计集团有限公司	艺城设计有限公司
1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系证书（证书须在有效期内）的，每提供一个得2分，本项最高得8分。 注：提供有效期内的证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	6.0	8.0	6.0
2	商务	投标人自2022年1月1日起至今承担过类似旧改未来社区实施方案或设计的相关设计业绩的，提供案例合同，每提供一个有效案例合同的得0.5分，不提供不得分，本项最多得1分。 注：提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.5
3	商务	拟派的项目负责人具有建筑设计高级工程师、一级注册建筑师、注册城乡规划师的，每项得1分，最高得3分，否则不得分。 注：提供项目负责人职称证书、执业资格证书复印件及近3个月社保证明加盖公章。	0-3	2.0	3.0	1.0
4	商务	（1）投标人为本项目配置的项目组人员为6人及以上的，得1分； （2）除项目负责人以外，项目组成员具有规划专业高级工程师≥2人，建筑设计专业高级工程师≥2人，市政相关专业高级工程师≥1人，园林、景观相关专业高级工程师≥1人，建筑装饰相关专业高级工程师≥1人。满足上述要求得3分，否则不得分。 （3）除项目负责人外，项目组成员配备注册规划师或一级注册建筑师，每1人得0.5分。最多得2分。 注：以上各项要求的人员不得为同一人，投标人投标文件中须同时提供以下材料：相关人员有效期内的相关证书复印件；投标截止日前近3个月相关人员在本单位缴纳的个人社保证明材料复印件。上述材料须加盖投标人公章，否则不得分。	0-6	1.5	6.0	0.0
5	技术	根据投标人对云轩社区基础的了解情况，对区位条件、上位规划衔接、社区建设情况、风貌、社区居民年龄构成及需求、项目优势了解等的理解情况进行综合评价。方案详细完善的得6分，方案较详细完善的得4分，方案有所欠缺的得2分。未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
6	技术	根据投标人对云轩社区的文化底蕴的准确性、创建思路的可行性、目标定位的准确性、创建亮点的切实性进行综合评价。方案详细完善的得6分，方案较详细完善的得4分，方案有所欠缺的得2分。未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
7	技术	投标人对云轩社区展开空间总体设计，根据空间的真实性、方案的详细度、方案效果、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
8	技术	根据投标人对项目中九大未来场景的功能配置是否合理、特色场景是否突出，对未来社区创建指标的响应程度、可操作性、是否符合社区实际情况进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
9	技术	投标人对云轩社区的运营组织展开思考，根据社区实际提出运营思路、策略，探讨运营模式及架构、运营内容及主体，建立长效保障机制。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	2.0	6.0	4.0
10	技术	根据投标人对云轩社区未来社区创建投资估算设置的合理性、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
11	技术	根据投标人对上文山社区基础的了解情况，对区位条件、上位规划衔接、社区建设情况、风貌、社区居民年龄构成及需求、项目优势了解等的理解情况进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
12	技术	根据投标人对上文山社区的文化底蕴的准确性、创建思路的可行性、目标定位的准确性、创建亮点的切实性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	投标人对上文山社区展开空间总体设计，根据空间的真实性、方案的详细度、方案效果、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
14	技术	根据投标人对项目中九大未来场景的功能配置是否合理、特色场景是否突出，对未来社区创建指标的响应程度、可操作性、是否符合社区实际情况进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
15	技术	投标人对上文山社区的运营组织展开思考，根据社区实际提出运营思路、策略，探讨运营模式及架构、运营内容及主体，建立长效保障机制。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	2.0	4.0	2.0
16	技术	根据投标人对上文山社区未来社区创建投资估算设置的合理性、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	2.0	4.0	2.0
合计			0-90	52.5	86.0	45.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（周晓霞）

项目名称：云轩、上文山建设一体化方案和建设咨询及服务事宜（ZJWL-2025-006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中腾勘察设计有限公司	公和设计集团有限公司	艺城设计有限公司
1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系证书（证书须在有效期内）的，每提供一个得2分，本项最高得8分。 注：提供有效期内的证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	6.0	8.0	6.0
2	商务	投标人自2022年1月1日起至今承担过类似旧改未来社区实施方案或设计的相关设计业绩的，提供案例合同，每提供一个有效案例合同的得0.5分，不提供不得分，本项最多得1分。 注：提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.5
3	商务	拟派的项目负责人具有建筑设计高级工程师、一级注册建筑师、注册城乡规划师的，每项得1分，最高得3分，否则不得分。 注：提供项目负责人职称证书、执业资格证书复印件及近3个月社保证明加盖公章。	0-3	2.0	3.0	1.0
4	商务	（1）投标人为本项目配置的项目组人员为6人及以上的，得1分； （2）除项目负责人以外，项目组成员具有规划专业高级工程师≥2人，建筑设计专业高级工程师≥2人，市政相关专业高级工程师≥1人，园林、景观相关专业高级工程师≥1人，建筑装饰相关专业高级工程师≥1人。满足上述要求得3分，否则不得分。 （3）除项目负责人外，项目组成员配备注册规划师或一级注册建筑师，每1人得0.5分。最多得2分。 注：以上各项要求的人员不得为同一人，投标人投标文件中须同时提供以下材料：相关人员有效期内的相关证书复印件；投标截止日前近3个月相关人员在本单位缴纳的个人社保证明材料复印件。上述材料须加盖投标人公章，否则不得分。	0-6	1.5	6.0	0.0
5	技术	根据投标人对云轩社区基础的了解情况，对区位条件、上位规划衔接、社区建设情况、风貌、社区居民年龄构成及需求、项目优势了解等的理解情况进行综合评价。方案详细完善的得6分，方案较详细完善的得4分，方案有所欠缺的得2分。未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
6	技术	根据投标人对云轩社区的文化底蕴的准确性、创建思路的可行性、目标定位的准确性、创建亮点的切实性进行综合评价。方案详细完善的得6分，方案较详细完善的得4分，方案有所欠缺的得2分。未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
7	技术	投标人对云轩社区展开空间总体设计，根据空间的真实性、方案的详细度、方案效果、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
8	技术	根据投标人对项目九大未来场景的功能配置是否合理、特色场景是否突出，对未来社区创建指标的响应程度、可操作性、是否符合社区实际情况进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
9	技术	投标人对云轩社区的运营组织展开思考，根据社区实际提出运营思路、策略，探讨运营模式及架构、运营内容及主体，建立长效保障机制。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
10	技术	根据投标人对云轩社区未来社区创建投资估算设置的合理性、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
11	技术	根据投标人对上文山社区基础的了解情况，对区位条件、上位规划衔接、社区建设情况、风貌、社区居民年龄构成及需求、项目优势了解等的理解情况进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
12	技术	根据投标人对上文山社区的文化底蕴的准确性、创建思路的可行性、目标定位的准确性、创建亮点的切实性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	投标人对上文山社区展开空间总体设计，根据空间的真实性、方案的详细度、方案效果、可实施性进行综合评价。 科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
14	技术	根据投标人对项目中九大未来场景的功能配置是否合理、特色场景是否突出，对未来社区创建指标的响应程度、可操作性、是否符合社区实际情况进行综合评价。 科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
15	技术	投标人对上文山社区的运营组织展开思考，根据社区实际提出运营思路、策略，探讨运营模式及架构、运营内容及主体，建立长效保障机制。 科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
16	技术	根据投标人对上文山社区未来社区创建投资估算设置的合理性、可实施性进行综合评价。 科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	58.5	88.0	39.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（潘木红）

项目名称：云轩、上文山建设一体化方案和建设咨询及服务事宜（ZJWL-2025-006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中腾勘察设计有限公司	公和设计集团有限公司	艺城设计有限公司
1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系证书（证书须在有效期内）的，每提供一个得2分，本项最高得8分。 注：提供有效期内的证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	6.0	8.0	6.0
2	商务	投标人自2022年1月1日起至今承担过类似旧改未来社区实施方案或设计的相关设计业绩的，提供案例合同，每提供一个有效案例合同的得0.5分，不提供不得分，本项最多得1分。 注：提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.5
3	商务	拟派的项目负责人具有建筑设计高级工程师、一级注册建筑师、注册城乡规划师的，每项得1分，最高得3分，否则不得分。 注：提供项目负责人职称证书、执业资格证书复印件及近3个月社保证明加盖公章。	0-3	2.0	3.0	1.0
4	商务	（1）投标人为本项目配置的项目组人员为6人及以上的，得1分； （2）除项目负责人以外，项目组成员具有规划专业高级工程师≥2人，建筑设计专业高级工程师≥2人，市政相关专业高级工程师≥1人，园林、景观相关专业高级工程师≥1人，建筑装饰相关专业高级工程师≥1人。满足上述要求得3分，否则不得分。 （3）除项目负责人外，项目组成员配备注册规划师或一级注册建筑师，每1人得0.5分。最多得2分。 注：以上各项要求的人员不得为同一人，投标人投标文件中须同时提供以下材料：相关人员有效期内的相关证书复印件；投标截止日前近3个月相关人员在本单位缴纳的个人社保证明材料复印件。上述材料须加盖投标人公章，否则不得分。	0-6	1.5	6.0	0.0
5	技术	根据投标人对云轩社区基础的了解情况，对区位条件、上位规划衔接、社区建设情况、风貌、社区居民年龄构成及需求、项目优势了解等的理解情况进行综合评价。方案详细完善的得6分，方案较详细完善的得4分，方案有所欠缺的得2分。未提供不得分。	0-6	2.0	6.0	4.0
6	技术	根据投标人对云轩社区的文化底蕴的准确性、创建思路的可行性、目标定位的准确性、创建亮点的切实性进行综合评价。方案详细完善的得6分，方案较详细完善的得4分，方案有所欠缺的得2分。未提供不得分。	0-6	2.0	4.0	2.0
7	技术	投标人对云轩社区展开空间总体设计，根据空间的真实性、方案的详细度、方案效果、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	2.0	6.0	2.0
8	技术	根据投标人对项目九大未来场景的功能配置是否合理、特色场景是否突出，对未来社区创建指标的响应程度、可操作性、是否符合社区实际情况进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
9	技术	投标人对云轩社区的运营组织展开思考，根据社区实际提出运营思路、策略，探讨运营模式及架构、运营内容及主体，建立长效保障机制。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	2.0	4.0	2.0
10	技术	根据投标人对云轩社区未来社区创建投资估算设置的合理性、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	2.0	4.0	2.0
11	技术	根据投标人对上文山社区基础的了解情况，对区位条件、上位规划衔接、社区建设情况、风貌、社区居民年龄构成及需求、项目优势了解等的理解情况进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
12	技术	根据投标人对上文山社区的文化底蕴的准确性、创建思路的可行性、目标定位的准确性、创建亮点的切实性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	2.0	6.0	2.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	投标人对上文山社区展开空间总体设计，根据空间的真实性、方案的详细度、方案效果、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	2.0	6.0	2.0
14	技术	根据投标人对项目中九大未来场景的功能配置是否合理、特色场景是否突出，对未来社区创建指标的响应程度、可操作性、是否符合社区实际情况进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
15	技术	投标人对上文山社区的运营组织展开思考，根据社区实际提出运营思路、策略，探讨运营模式及架构、运营内容及主体，建立长效保障机制。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
16	技术	根据投标人对上文山社区未来社区创建投资估算设置的合理性、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	2.0	4.0	2.0
合计			0-90	42.5	82.0	35.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（田薇）

项目名称：云轩、上文山建设一体化方案和建设咨询及服务事宜（ZJWL-2025-006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中腾勘察设计有限公司	公和设计集团有限公司	艺城设计有限公司
1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系证书（证书须在有效期内）的，每提供一个得2分，本项最高得8分。 注：提供有效期内的证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	6.0	8.0	6.0
2	商务	投标人自2022年1月1日起至今承担过类似旧改未来社区实施方案或设计的相关设计业绩的，提供案例合同，每提供一个有效案例合同的得0.5分，不提供不得分，本项最多得1分。 注：提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.5
3	商务	拟派的项目负责人具有建筑设计高级工程师、一级注册建筑师、注册城乡规划师的，每项得1分，最高得3分，否则不得分。 注：提供项目负责人职称证书、执业资格证书复印件及近3个月社保证明加盖公章。	0-3	2.0	3.0	1.0
4	商务	（1）投标人为本项目配置的项目组人员为6人及以上的，得1分； （2）除项目负责人以外，项目组成员具有规划专业高级工程师≥2人，建筑设计专业高级工程师≥2人，市政相关专业高级工程师≥1人，园林、景观相关专业高级工程师≥1人，建筑装饰相关专业高级工程师≥1人。满足上述要求得3分，否则不得分。 （3）除项目负责人外，项目组成员配备注册规划师或一级注册建筑师，每1人得0.5分。最多得2分。 注：以上各项要求的人员不得为同一人，投标人投标文件中须同时提供以下材料：相关人员有效期内的相关证书复印件；投标截止日前近3个月相关人员在本单位缴纳的个人社保证明材料复印件。上述材料须加盖投标人公章，否则不得分。	0-6	1.5	6.0	0.0
5	技术	根据投标人对云轩社区基础的了解情况，对区位条件、上位规划衔接、社区建设情况、风貌、社区居民年龄构成及需求、项目优势了解等的理解情况进行综合评价。方案详细完善的得6分，方案较详细完善的得4分，方案有所欠缺的得2分。未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
6	技术	根据投标人对云轩社区的文化底蕴的准确性、创建思路的可行性、目标定位的准确性、创建亮点的切实性进行综合评价。方案详细完善的得6分，方案较详细完善的得4分，方案有所欠缺的得2分。未提供不得分。	0-6	2.0	4.0	2.0
7	技术	投标人对云轩社区展开空间总体设计，根据空间的真实性、方案的详细度、方案效果、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
8	技术	根据投标人对项目九大未来场景的功能配置是否合理、特色场景是否突出，对未来社区创建指标的响应程度、可操作性、是否符合社区实际情况进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
9	技术	投标人对云轩社区的运营组织展开思考，根据社区实际提出运营思路、策略，探讨运营模式及架构、运营内容及主体，建立长效保障机制。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	2.0
10	技术	根据投标人对云轩社区未来社区创建投资估算设置的合理性、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	2.0	6.0	2.0
11	技术	根据投标人对上文山社区基础的了解情况，对区位条件、上位规划衔接、社区建设情况、风貌、社区居民年龄构成及需求、项目优势了解等的理解情况进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	6.0	6.0	4.0
12	技术	根据投标人对上文山社区的文化底蕴的准确性、创建思路的可行性、目标定位的准确性、创建亮点的切实性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	投标人对上文山社区展开空间总体设计，根据空间的真实性、方案的详细度、方案效果、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
14	技术	根据投标人对项目中九大未来场景的功能配置是否合理、特色场景是否突出，对未来社区创建指标的响应程度、可操作性、是否符合社区实际情况进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
15	技术	投标人对上文山社区的运营组织展开思考，根据社区实际提出运营思路、策略，探讨运营模式及架构、运营内容及主体，建立长效保障机制。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	6.0	4.0	4.0
16	技术	根据投标人对上文山社区未来社区创建投资估算设置的合理性、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0
合计			0-90	56.5	76.0	47.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（陶丽霞）

项目名称：云轩、上文山建设一体化方案和建设咨询及服务事宜（ZJWL-2025-006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中腾勘察设计有限公司	公和设计集团有限公司	艺城设计有限公司
1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系证书（证书须在有效期内）的，每提供一个得2分，本项最高得8分。 注：提供有效期内的证书复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	6.0	8.0	6.0
2	商务	投标人自2022年1月1日起至今承担过类似旧改未来社区实施方案或设计的相关设计业绩的，提供案例合同，每提供一个有效案例合同的得0.5分，不提供不得分，本项最多得1分。 注：提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。	0-1	1.0	1.0	0.5
3	商务	拟派的项目负责人具有建筑设计高级工程师、一级注册建筑师、注册城乡规划师的，每项得1分，最高得3分，否则不得分。 注：提供项目负责人职称证书、执业资格证书复印件及近3个月社保证明加盖公章。	0-3	2.0	3.0	1.0
4	商务	（1）投标人为本项目配置的项目组人员为6人及以上的，得1分； （2）除项目负责人以外，项目组成员具有规划专业高级工程师≥2人，建筑设计专业高级工程师≥2人，市政相关专业高级工程师≥1人，园林、景观相关专业高级工程师≥1人，建筑装饰相关专业高级工程师≥1人。满足上述要求得3分，否则不得分。 （3）除项目负责人外，项目组成员配备注册规划师或一级注册建筑师，每1人得0.5分。最多得2分。 注：以上各项要求的人员不得为同一人，投标人投标文件中须同时提供以下材料：相关人员有效期内的相关证书复印件；投标截止日前近3个月相关人员在本单位缴纳的个人社保证明材料复印件。上述材料须加盖投标人公章，否则不得分。	0-6	1.5	6.0	0.0
5	技术	根据投标人对云轩社区基础的了解情况，对区位条件、上位规划衔接、社区建设情况、风貌、社区居民年龄构成及需求、项目优势了解等的理解情况进行综合评价。方案详细完善的得6分，方案较详细完善的得4分，方案有所欠缺的得2分。未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
6	技术	根据投标人对云轩社区的文化底蕴的准确性、创建思路的可行性、目标定位的准确性、创建亮点的切实性进行综合评价。方案详细完善的得6分，方案较详细完善的得4分，方案有所欠缺的得2分。未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
7	技术	投标人对云轩社区展开空间总体设计，根据空间的真实性、方案的详细度、方案效果、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
8	技术	根据投标人对项目中九大未来场景的功能配置是否合理、特色场景是否突出，对未来社区创建指标的响应程度、可操作性、是否符合社区实际情况进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
9	技术	投标人对云轩社区的运营组织展开思考，根据社区实际提出运营思路、策略，探讨运营模式及架构、运营内容及主体，建立长效保障机制。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
10	技术	根据投标人对云轩社区未来社区创建投资估算设置的合理性、可实施性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
11	技术	根据投标人对上文山社区基础的了解情况，对区位条件、上位规划衔接、社区建设情况、风貌、社区居民年龄构成及需求、项目优势了解等的理解情况进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
12	技术	根据投标人对上文山社区的文化底蕴的准确性、创建思路的可行性、目标定位的准确性、创建亮点的切实性进行综合评价。科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	投标人对上文山社区展开空间总体设计，根据空间的真实性、方案的详细度、方案效果、可实施性进行综合评价。 科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
14	技术	根据投标人对项目中九大未来场景的功能配置是否合理、特色场景是否突出，对未来社区创建指标的响应程度、可操作性、是否符合社区实际情况进行综合评价。 科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
15	技术	投标人对上文山社区的运营组织展开思考，根据社区实际提出运营思路、策略，探讨运营模式及架构、运营内容及主体，建立长效保障机制。 科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
16	技术	根据投标人对上文山社区未来社区建设投资估算设置的合理性、可实施性进行综合评价。 科学合理的得6分，较为科学合理得4分，一般得2分，不合理或未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
合计			0-90	58.5	90.0	37.5

专家（签名）：