

技术商务评分明细（胡坤）

项目名称：杭州市国土空间规划城市体检与规划实施评估（THZB-25QA19037）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江聚禾空间规划科技有限公司	浙江省城乡规划设计研究院	杭州市规划设计研究院、自然资源部国土空间规划研究中心、浙江万维空间信息技术有限公司（联合体）
1	技术	根据投标人对项目背景的认识和理解进行综合打分： ①对项目背景把握透彻； ②项目内容和任务理解到位。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0
2	技术	项目整体工作阶段及任务划分合理，进度控制合理，关键时间节点把握准确。 上述内容符合采购人需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。	0-4	2.0	2.0	4.0
3	技术	根据投标人提供的对杭州五年来国土空间规划实施情况进行系统性评估的服务方案进行综合打分。 围绕①战略定位；②底线管控；③规模结构；④空间布局；⑤支撑体系；⑥实施保障等方面评估内容提出研究初步方案。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得18分。	0-18	13.5	12.0	16.5
4	技术	根据投标人提供的开展适宜性评价进行综合打分。结合总规实施评估开展①资源环境承载能力和②国土空间开发适宜性评价。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	4.5	4.5	6.0
5	技术	根据投标人开展分析城市健康程度方案进行综合打分。研究方法、切入点科学合理；工作思路清晰、技术路线科学可行，能深化落实本次项目的研究目标，满足采购需求的得4分，基本满足得2分，不满足或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	4.0
6	技术	根据投标人提出的问题和难点的分析以及相关建议进行综合打分。 ①问题调查全面； ②难点分析深入到位； ③提出具有针对性的建议。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得9分。	0-9	4.5	4.5	7.5
7	技术	根据投标人提供的杭州市城镇详细规划实施评估体系优化方案进行综合打分： ①全市城镇单元详规实施评估现状梳理全面； ②城镇单元详规实施评估层级体系完善； ③提出建设详细规划智慧化评估系统的针对性建议。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得9分。	0-9	6.0	4.5	7.5
8	技术	根据投标人提供的城镇单元详规实施评估指标体系设置初步方案进行综合打分： ①满足评估基本指标要求； ②推荐指标选择与本地发展阶段相结合； 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	4.5	4.5	6.0
9	技术	根据投标人提供的典型地区城镇详细规划实施评估示范方案进行综合打分： ①选取典型街区、街坊开展重点评估； ②根据编制情况、局调情况等整体评估； ③围绕实施性、合理性、适应性等分维度评估。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-9	6.0	4.5	9.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施得3分，质量保证体系完备不周全或不具有针对性应对措施得1.5分，质量保证体系完备不周全且不具有针对性应对措施不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
11	技术	项目实施完成后，需继续按照质量维护期要求，对成果做好技术支持服务，根据方案可实施性强弱打分，方案符合采购人需求且可实施性强得2分，部分符合或可实施性弱得1分，不符合不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
12	技术	项目组成员（除项目负责人）中具备城乡规划专业高级职称的，每人得0.5分；同时具备注册规划师的，再得0.5分，本项最高得6分。 证明材料：须提供项目相关人员的职称证书等扫描件以及离开标前近半年内任意一个月在本企业社保缴费证明材料。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-6	0.0	6.0	6.0
13	技术	1、拟投入的项目负责人具有正高级专业技术职称的，得3分；具有副高级专业技术职称的，得1分。本项最高得3分。 2、项目负责人具有注册城乡规划师资格的得1分。 证明材料：须提供项目负责人相应证书等扫描件以及离开标前近半年内任意一个月在本企业社保缴纳证明或法人证明材料。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-4	2.0	4.0	4.0
14	技术	投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书（认证的范围至少包含国土空间规划编制和城乡规划编制）的每个得1分，最高得3分。 证明材料：以上证书必须提供有效期内的盖章复印件及“全国认证认可信息公共服务平台”查询网页截图，否则不得分。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-3	3.0	0.0	3.0
15	技术	投标单位2022年1月1日以来承担过类似项目的每个得0.5分，该项最高得分为1分。 证明材料：类似项目指城市体检或实施评估类项目，须提供合同扫描件，时间以合同签署时间为准。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-1	0.5	0.5	1.0
合计			0-90	59.5	60.0	85.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（张楠楠）

项目名称： 杭州市国土空间规划城市体检与规划实施评估（THZB-25QA19037）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江聚禾空间规划科技有限公司	浙江省城乡规划设计研究院	杭州市规划设计研究院、自然资源部国土空间规划研究中心、浙江万维空间信息技术有限公司（联合体）
1	技术	根据投标人对项目背景的认识和理解进行综合打分： ①对项目背景把握透彻； ②项目内容和任务理解到位。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	4.5	4.5	6.0
2	技术	项目整体工作阶段及任务划分合理，进度控制合理，关键时间节点把握准确。 上述内容符合采购需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。	0-4	2.0	2.0	4.0
3	技术	根据投标人提供的对杭州五年来国土空间规划实施情况进行系统性评估的服务方案进行综合打分。 围绕①战略定位；②底线管控；③规模结构；④空间布局；⑤支撑体系；⑥实施保障等方面评估内容提出研究初步方案。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得18分。	0-18	12.0	15.0	16.5
4	技术	根据投标人提供的开展适宜性评价进行综合打分。结合总规实施评估开展①资源环境承载能力和②国土空间开发适宜性评价。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	4.5	3.0	6.0
5	技术	根据投标人开展分析城市健康程度方案进行综合打分。研究方法、切入点科学合理；工作思路清晰、技术路线科学可行，能深化落实本次项目的研究目标，满足采购需求的得4分，基本满足得2分，不满足或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
6	技术	根据投标人提出的问题和难点的分析以及相关建议进行综合打分。 ①问题调查全面； ②难点分析深入到位； ③提出具有针对性的建议。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得9分。	0-9	6.0	6.0	7.5
7	技术	根据投标人提供的杭州市城镇详细规划实施评估体系优化方案进行综合打分： ①全市城镇单元详规实施评估现状梳理全面； ②城镇单元详规实施评估层级体系完善； ③提出建设详细规划智慧化评估系统的针对性建议。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得9分。	0-9	6.0	7.5	9.0
8	技术	根据投标人提供的城镇单元详规实施评估指标体系设置初步方案进行综合打分： ①满足评估基本指标要求； ②推荐指标选择与本地发展阶段相结合； 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	3.0	4.5	6.0
9	技术	根据投标人提供的典型地区城镇详细规划实施评估示范方案进行综合打分： ①选取典型街区、街坊开展重点评估； ②根据编制情况、局调情况等整体评估； ③围绕实施性、合理性、适应性等分维度评估。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-9	6.0	6.0	7.5

技术商务资信评分明细表

10	技术	质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施得3分，质量保证体系完备不周全或不具有针对性应对措施得1.5分，质量保证体系完备不周全且不具有针对性应对措施不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
11	技术	项目实施完成后，需继续按照质量维护期要求，对成果做好技术支持服务，根据方案可实施性强弱打分，方案符合采购人需求且可实施性强得2分，部分符合或可实施性弱得1分，不符合不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
12	技术	项目组成员（除项目负责人）中具备城乡规划专业高级职称的，每人得0.5分；同时具备注册规划师的，再得0.5分，本项最高得6分。 证明材料：须提供项目相关人员的职称证书等扫描件以及离开标前近半年内任意一个月在本企业社保缴费证明材料。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-6	0.0	6.0	6.0
13	技术	1、拟投入的项目负责人具有正高级专业技术职称的，得3分；具有副高级专业技术职称的，得1分。本项最高得3分。 2、项目负责人具有注册城乡规划师资格的得1分。 证明材料：须提供项目负责人相应证书等扫描件以及离开标前近半年内任意一个月在本企业社保缴纳证明或法人证明材料。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-4	2.0	4.0	4.0
14	技术	投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书（认证的范围至少包含国土空间规划编制和城乡规划编制）的每个得1分，最高得3分。 证明材料：以上证书必须提供有效期内的盖章复印件及“全国认证认可信息公共服务平台”查询网页截图，否则不得分。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-3	3.0	0.0	3.0
15	技术	投标单位2022年1月1日以来承担过类似项目的每个得0.5分，该项最高得分为1分。 证明材料：类似项目指城市体检或实施评估类项目，须提供合同扫描件，时间以合同签署时间为准。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-1	0.5	0.5	1.0
合计			0-90	56.5	66.0	83.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（王芳）

项目名称：杭州市国土空间规划城市体检与规划实施评估（THZB-25QA19037）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江聚禾空间规划科技有限公司	浙江省城乡规划设计研究院	杭州市规划设计研究院、自然资源部国土空间规划研究中心、浙江万维空间信息技术有限公司（联合体）
1	技术	根据投标人对项目背景的认识和理解进行综合打分： ①对项目背景把握透彻； ②项目内容和任务理解到位。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	4.5	4.5	3.0
2	技术	项目整体工作阶段及任务划分合理，进度控制合理，关键时间节点把握准确。 上述内容符合采购需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
3	技术	根据投标人提供的对杭州五年来国土空间规划实施情况进行系统性评估的服务方案进行综合打分。 围绕①战略定位；②底线管控；③规模结构；④空间布局；⑤支撑体系；⑥实施保障等方面评估内容提出研究初步方案。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得18分。	0-18	15.0	16.5	16.5
4	技术	根据投标人提供的开展适宜性评价进行综合打分。结合总规实施评估开展①资源环境承载能力和②国土空间开发适宜性评价。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	3.0	3.0	4.5
5	技术	根据投标人开展分析城市健康程度方案进行综合打分。研究方法、切入点科学合理；工作思路清晰、技术路线科学可行，能深化落实本次项目的研究目标，满足采购需求的得4分，基本满足得2分，不满足或未提及不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
6	技术	根据投标人提出的问题和难点的分析以及相关建议进行综合打分。 ①问题调查全面； ②难点分析深入到位； ③提出具有针对性的建议。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得9分。	0-9	6.0	6.0	6.0
7	技术	根据投标人提供的杭州市城镇详细规划实施评估体系优化方案进行综合打分： ①全市城镇单元详规实施评估现状梳理全面； ②城镇单元详规实施评估层级体系完善； ③提出建设详细规划智慧化评估系统的针对性建议。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得9分。	0-9	6.0	6.0	6.0
8	技术	根据投标人提供的城镇单元详规实施评估指标体系设置初步方案进行综合打分： ①满足评估基本指标要求； ②推荐指标选择与本地发展阶段相结合； 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	4.5	4.5	3.0
9	技术	根据投标人提供的典型地区城镇详细规划实施评估示范方案进行综合打分： ①选取典型街区、街坊开展重点评估； ②根据编制情况、局调情况等整体评估； ③围绕实施性、合理性、适应性等分维度评估。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-9	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施得3分，质量保证体系完备不周全或不具有针对性应对措施得1.5分，质量保证体系完备不周全且不具有针对性应对措施不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
11	技术	项目实施完成后，需继续按照质量维护期要求，对成果做好技术支持服务，根据方案可实施性强弱打分，方案符合采购人需求且可实施性强得2分，部分符合或可实施性弱得1分，不符合不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0
12	技术	项目组成员（除项目负责人）中具备城乡规划专业高级职称的，每人得0.5分；同时具备注册规划师的，再得0.5分，本项最高得6分。 证明材料：须提供项目相关人员的职称证书等扫描件以及离开标前近半年内任意一个月在本企业社保缴费证明材料。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-6	0.0	6.0	6.0
13	技术	1、拟投入的项目负责人具有正高级专业技术职称的，得3分；具有副高级专业技术职称的，得1分。本项最高得3分。 2、项目负责人具有注册城乡规划师资格的得1分。 证明材料：须提供项目负责人相应证书等扫描件以及离开标前近半年内任意一个月在本企业社保缴纳证明或法人证明材料。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-4	2.0	4.0	4.0
14	技术	投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书（认证的范围至少包含国土空间规划编制和城乡规划编制）的每个得1分，最高得3分。 证明材料：以上证书必须提供有效期内的盖章复印件及“全国认证认可信息公共服务平台”查询网页截图，否则不得分。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-3	3.0	0.0	3.0
15	技术	投标单位2022年1月1日以来承担过类似项目的每个得0.5分，该项最高得分为1分。 证明材料：类似项目指城市体检或实施评估类项目，须提供合同扫描件，时间以合同签署时间为准。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-1	0.5	0.5	1.0
合计			0-90	58.5	65.0	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（袁中伟）

项目名称： 杭州市国土空间规划城市体检与规划实施评估（THZB-25QA19037）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江聚禾空间规划科技有限公司	浙江省城乡规划设计研究院	杭州市规划设计研究院、自然资源部国土空间规划研究中心、浙江万维空间信息技术有限公司（联合体）
1	技术	根据投标人对项目背景的认识和理解进行综合打分： ①对项目背景把握透彻； ②项目内容和任务理解到位。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	4.5	4.5	6.0
2	技术	项目整体工作阶段及任务划分合理，进度控制合理，关键时间节点把握准确。 上述内容符合采购需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0
3	技术	根据投标人提供的对杭州五年来国土空间规划实施情况进行系统性评估的服务方案进行综合打分。 围绕①战略定位；②底线管控；③规模结构；④空间布局；⑤支撑体系；⑥实施保障等方面评估内容提出研究初步方案。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得18分。	0-18	15.0	15.0	16.5
4	技术	根据投标人提供的开展适宜性评价进行综合打分。结合总规实施评估开展①资源环境承载能力和②国土空间开发适宜性评价。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	4.5	4.5	6.0
5	技术	根据投标人开展分析城市健康程度方案进行综合打分。研究方法、切入点科学合理；工作思路清晰、技术路线科学可行，能深化落实本次项目的研究目标，满足采购需求的得4分，基本满足得2分，不满足或未提及不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
6	技术	根据投标人提出的问题和难点的分析以及相关建议进行综合打分。 ①问题调查全面； ②难点分析深入到位； ③提出具有针对性的建议。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得9分。	0-9	7.5	6.0	7.5
7	技术	根据投标人提供的杭州市城镇详细规划实施评估体系优化方案进行综合打分： ①全市城镇单元详规实施评估现状梳理全面； ②城镇单元详规实施评估层级体系完善； ③提出建设详细规划智慧化评估系统的针对性建议。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得9分。	0-9	7.5	7.5	9.0
8	技术	根据投标人提供的城镇单元详规实施评估指标体系设置初步方案进行综合打分： ①满足评估基本指标要求； ②推荐指标选择与本地发展阶段相结合； 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	4.5	4.5	6.0
9	技术	根据投标人提供的典型地区城镇详细规划实施评估示范方案进行综合打分： ①选取典型街区、街坊开展重点评估； ②根据编制情况、局调情况等整体评估； ③围绕实施性、合理性、适应性等分维度评估。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-9	7.5	7.5	9.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施得3分，质量保证体系完备不周全或不具有针对性应对措施得1.5分，质量保证体系完备不周全且不具有针对性应对措施不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
11	技术	项目实施完成后，需继续按照质量维护期要求，对成果做好技术支持服务，根据方案可实施性强弱打分，方案符合采购人需求且可实施性强得2分，部分符合或可实施性弱得1分，不符合不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
12	技术	项目组成员（除项目负责人）中具备城乡规划专业高级职称的，每人得0.5分；同时具备注册规划师的，再得0.5分，本项最高得6分。 证明材料：须提供项目相关人员的职称证书等扫描件以及离开标前近半年内任意一个月在本企业社保缴费证明材料。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-6	0.0	6.0	6.0
13	技术	1、拟投入的项目负责人具有正高级专业技术职称的，得3分；具有副高级专业技术职称的，得1分。本项最高得3分。 2、项目负责人具有注册城乡规划师资格的得1分。 证明材料：须提供项目负责人相应证书等扫描件以及离开标前近半年内任意一个月在本企业社保缴纳证明或法人证明材料。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-4	2.0	4.0	4.0
14	技术	投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书（认证的范围至少包含国土空间规划编制和城乡规划编制）的每个得1分，最高得3分。 证明材料：以上证书必须提供有效期内的盖章复印件及“全国认证认可信息公共服务平台”查询网页截图，否则不得分。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-3	3.0	0.0	3.0
15	技术	投标单位2022年1月1日以来承担过类似项目的每个得0.5分，该项最高得分为1分。 证明材料：类似项目指城市体检或实施评估类项目，须提供合同扫描件，时间以合同签署时间为准。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-1	0.5	0.5	1.0
合计			0-90	67.5	73.0	87.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（陈佳芳）

项目名称： 杭州市国土空间规划城市体检与规划实施评估（THZB-25QA19037）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江聚禾空间规划科技有限公司	浙江省城乡规划设计研究院	杭州市规划设计研究院、自然资源部国土空间规划研究中心、浙江万维空间信息技术有限公司（联合体）
1	技术	根据投标人对项目背景的认识和理解进行综合打分： ①对项目背景把握透彻； ②项目内容和任务理解到位。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	4.5	6.0	6.0
2	技术	项目整体工作阶段及任务划分合理，进度控制合理，关键时间节点把握准确。 上述内容符合采购需求的得4分，部分符合的得2分，不符合不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
3	技术	根据投标人提供的对杭州五年来国土空间规划实施情况进行系统性评估的服务方案进行综合打分。 围绕①战略定位；②底线管控；③规模结构；④空间布局；⑤支撑体系；⑥实施保障等方面评估内容提出研究初步方案。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得18分。	0-18	13.5	15.0	18.0
4	技术	根据投标人提供的开展适宜性评价进行综合打分。结合总规实施评估开展①资源环境承载能力和②国土空间开发适宜性评价。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	4.5	6.0	6.0
5	技术	根据投标人开展分析城市健康程度方案进行综合打分。研究方法、切入点科学合理；工作思路清晰、技术路线科学可行，能深化落实本次项目的研究目标，满足采购需求的得4分，基本满足得2分，不满足或未提及不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0
6	技术	根据投标人提出的问题和难点的分析以及相关建议进行综合打分。 ①问题调查全面； ②难点分析深入到位； ③提出具有针对性的建议。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得9分。	0-9	7.5	7.5	9.0
7	技术	根据投标人提供的杭州市城镇详细规划实施评估体系优化方案进行综合打分： ①全市城镇单元详规实施评估现状梳理全面； ②城镇单元详规实施评估层级体系完善； ③提出建设详细规划智慧化评估系统的针对性建议。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得9分。	0-9	7.5	7.5	9.0
8	技术	根据投标人提供的城镇单元详规实施评估指标体系设置初步方案进行综合打分： ①满足评估基本指标要求； ②推荐指标选择与本地发展阶段相结合； 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-6	6.0	6.0	6.0
9	技术	根据投标人提供的典型地区城镇详细规划实施评估示范方案进行综合打分： ①选取典型街区、街坊开展重点评估； ②根据编制情况、局调情况等整体评估； ③围绕实施性、合理性、适应性等分维度评估。 每一项内容符合采购人需求的得3分，部分符合的得1.5分，不符合不得分。本项最高得6分。	0-9	7.5	7.5	9.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	质量保证体系完备周全，具有针对性应对措施得3分，质量保证体系完备不周全或不具有针对性应对措施得1.5分，质量保证体系完备不周全且不具有针对性应对措施不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
11	技术	项目实施完成后，需继续按照质量维护期要求，对成果做好技术支持服务，根据方案可实施性强弱打分，方案符合采购人需求且可实施性强得2分，部分符合或可实施性弱得1分，不符合不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0
12	技术	项目组成员（除项目负责人）中具备城乡规划专业高级职称的，每人得0.5分；同时具备注册规划师的，再得0.5分，本项最高得6分。 证明材料：须提供项目相关人员的职称证书等扫描件以及离开标前近半年内任意一个月在本企业社保缴费证明材料。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-6	0.0	6.0	6.0
13	技术	1、拟投入的项目负责人具有正高级专业技术职称的，得3分；具有副高级专业技术职称的，得1分。本项最高得3分。 2、项目负责人具有注册城乡规划师资格的得1分。 证明材料：须提供项目负责人相应证书等扫描件以及离开标前近半年内任意一个月在本企业社保缴纳证明或法人证明材料。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-4	2.0	4.0	4.0
14	技术	投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书（认证的范围至少包含国土空间规划编制和城乡规划编制）的每个得1分，最高得3分。 证明材料：以上证书必须提供有效期内的盖章复印件及“全国认证认可信息公共服务平台”查询网页截图，否则不得分。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-3	3.0	0.0	3.0
15	技术	投标单位2022年1月1日以来承担过类似项目的每个得0.5分，该项最高得分为1分。 证明材料：类似项目指城市体检或实施评估类项目，须提供合同扫描件，时间以合同签署时间为准。否则不予认可。投标人以联合体形式参加的，任意一方满足即可。	0-1	0.5	0.5	1.0
合计			0-90	67.5	79.0	90.0

专家（签名）：