

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江警察学院临安校区新建学生公寓C幢项目全过程咨询服务（HCGCJC-2025002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省 房地产 管理咨 询有限 公司	天尚设计 集团有 限公 司	浙江中 兴工程 咨询有 限公司 、杭州 城投建 设有限 公司（ 联合 体）	杭州建 设工程 造价咨 询有限 公司	绍兴中 锐工程 管理有 限公司	东方经 纬项目 管理有 限公司	浙江建 友工程 咨询有 限公司	耀华建 设管理 有限公 司	泰宇建 筑工程 技术咨 询有限 公司
1	商务	类似业绩：供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过的类似项目【服务内容须同时包含项目管理、全过程造价咨询（或全过程造价控制）服务内容】业绩情况，每提供一个有效业绩的得0.5分，最高得1分。注：1、如为联合体的，联合体任意一方独立或联合体任意一方以联合体牵头人身份完成的类似项目业绩均可得分；但须同时提供合同及竣工验收证明材料复印件，否则不得分；2、上述证明材料无法体现的可另行提供业主盖章的相关证明材料。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2	商务	认证证书：供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，且认证范围需包含全过程工程咨询的，每项得1分，最高得3分。注：提供证书复印件。以上证书须由通过中国国家认证认可监督管理委员会备案通过的认证机构颁发，提供全国认证认可信息公共服务平台的网页截图且显示“有效”状态，如未提供截图的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.1	商务	拟派团队人员满足采购文件最低配置要求（详见第三部分全过程工程咨询服务人员要求）的得3分，每少1人扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.2	商务	拟派团队人员中（除拟派项目负责人外），具有高级工程师及以上职称的，每有1人得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	供应商对项目的理解，为完成本项目的全过程工程咨询制定的工作计划、制度、内容、程序、方法和措施等。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	5.0	4.0
4.2	技术	项目组织机构、技术服务机构和人员配备合理性。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0
4.3	技术	各类专业人员分工是否科学、合理、高效。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	对实施全过程工程咨询服务中的重点难点分析及有效的、有针对性的措施。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	技术	对项目整体定位、工作思路、工作切入点认识的适宜性（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	3.0
5.2	技术	提供适宜整体项目管理服务的前期手续服务方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	3.0
5.3	技术	提供适宜整体项目的设计范围保证措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	2.0
5.4	技术	提供适宜整体项目进度管理方案及保证方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	2.0
5.5	技术	提供适宜整体项目管理服务质量管理方案。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.6	技术	提供适宜整体项目的合同管理方案。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.7	技术	提供适宜整体项目的安全生产及环境管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	2.0
5.8	技术	提供适宜整体项目信息档案管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	3.0
5.9	技术	提供适宜整体项目的验收管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	2.0
6.1	技术	全过程工程造价管理和控制措施及方法。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	3.0
6.2	技术	针对本项目各阶段造价咨询工作进行合理进度计划安排。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
6.3	技术	针对本项目各阶段造价控制的措施及要点分析。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0
6.4	技术	各类造价成果编审质量保证措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
6.5	技术	工程预结算编制、审核的要点难点。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	2.0
6.6	技术	限额设计下工程造价控制的方法和优化措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0
7	技术	合理化建议：针对本项目项目管理、造价咨询服务的合理化建议。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	2.0
合计			0-90	42.5	80.0	78.0	70.0	49.0	74.0	88.0	89.0	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江警察学院临安校区新建学生公寓C幢项目全过程咨询服务（HCGCJC-2025002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省 房地产 管理咨 询有限 公司	天尚设计 集团有 限公 司	浙江中 兴工程 咨询有 限公司 、杭州 城投建 设有限 公司（ 联合体 ）	杭州建 设工程 造价咨 询有限 公司	绍兴中 锐工程 管理有 限公司	东方经 纬项目 管理有 限公司	浙江建 友工程 咨询有 限公司	耀华建 设管理 有限公 司	泰宇建 筑工程 技术咨 询有限 公司
1	商务	类似业绩：供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过的类似项目【服务内容须同时包含项目管理、全过程造价咨询（或全过程造价控制）服务内容】业绩情况，每提供一个有效业绩的得0.5分，最高得1分。注：1、如为联合体的，联合体任意一方独立或联合体任意一方以联合体牵头人身份完成的类似项目业绩均可得分；但须同时提供合同及竣工验收证明材料复印件，否则不得分；2、上述证明材料无法体现的可另行提供业主盖章的相关证明材料。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2	商务	认证证书：供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，且认证范围需包含全过程工程咨询的，每项得1分，最高得3分。注：提供证书复印件。以上证书须由通过中国国家认证认可监督管理委员会备案通过的认证机构颁发，提供全国认证认可信息公共服务平台的网页截图且显示“有效”状态，如未提供截图的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.1	商务	拟派团队人员满足采购文件最低配置要求（详见第三部分全过程工程咨询服务人员要求）的得3分，每少1人扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.2	商务	拟派团队人员中（除拟派项目负责人外），具有高级工程师及以上职称的，每有1人得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	供应商对项目的理解，为完成本项目的全过程工程咨询制定的工作计划、制度、内容、程序、方法和措施等。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	1.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	5.0	3.0	2.0
4.2	技术	项目组织机构、技术服务机构和人员配备合理性。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0
4.3	技术	各类专业人员分工是否科学、合理、高效。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	3.0
4.4	技术	对实施全过程工程咨询服务中的重点难点分析及有效的、有针对性的措施。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	1.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.1	技术	对项目整体定位、工作思路、工作切入点认识的适宜性（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.2	技术	提供适宜整体项目管理服务的前期手续服务方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
5.3	技术	提供适宜整体项目的设计范围保证措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	提供适宜整体项目进度管理方案及保证方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.5	技术	提供适宜整体项目管理服务质量管理方案。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	1.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.6	技术	提供适宜整体项目的合同管理方案。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
5.7	技术	提供适宜整体项目的安全生产及环境管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.8	技术	提供适宜整体项目信息档案管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0
5.9	技术	提供适宜整体项目的验收管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
6.1	技术	全过程工程造价管理和控制措施及方法。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
6.2	技术	针对本项目各阶段造价咨询工作进行合理进度计划安排。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0
6.3	技术	针对本项目各阶段造价控制的措施及要点分析。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0
6.4	技术	各类造价成果编审质量保证措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
6.5	技术	工程预结算编制、审核的要点难点。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0
6.6	技术	限额设计下工程造价控制的方法和优化措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	合理化建议：针对本项目项目管理、造价咨询服务的合理化建议。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-90	45.5	72.0	75.0	69.0	57.0	70.0	84.0	73.0	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江警察学院临安校区新建学生公寓C幢项目全过程咨询服务（HCGCJC-2025002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省 房地产 管理咨 询有限 公司	天尚设计 集团有 限公 司	浙江中 兴工程 咨询有 限公司 、杭州 城投建 设有限 公司（ 联合体 ）	杭州建 设工程 造价咨 询有限 公司	绍兴中 锐工程 管理有 限公司	东方经 纬项目 管理有 限公司	浙江建 友工程 咨询有 限公司	耀华建 设管理 有限公 司	泰宇建 筑工程 技术咨 询有限 公司
1	商务	类似业绩：供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过的类似项目【服务内容须同时包含项目管理、全过程造价咨询（或全过程造价控制）服务内容】业绩情况，每提供一个有效业绩的得0.5分，最高得1分。注：1、如为联合体的，联合体任意一方独立或联合体任意一方以联合体牵头人身份完成的类似项目业绩均可得分；但须同时提供合同及竣工验收证明材料复印件，否则不得分；2、上述证明材料无法体现的可另行提供业主盖章的相关证明材料。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2	商务	认证证书：供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，且认证范围需包含全过程工程咨询的，每项得1分，最高得3分。注：提供证书复印件。以上证书须由通过中国国家认证认可监督管理委员会备案通过的认证机构颁发，提供全国认证认可信息公共服务平台的网页截图且显示“有效”状态，如未提供截图的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.1	商务	拟派团队人员满足采购文件最低配置要求（详见第三部分全过程工程咨询服务人员要求）的得3分，每少1人扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.2	商务	拟派团队人员中（除拟派项目负责人外），具有高级工程师及以上职称的，每有1人得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	供应商对项目的理解，为完成本项目的全过程工程咨询制定的工作计划、制度、内容、程序、方法和措施等。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	5.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0
4.2	技术	项目组织机构、技术服务机构和人员配备合理性。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0
4.3	技术	各类专业人员分工是否科学、合理、高效。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
4.4	技术	对实施全过程工程咨询服务中的重点难点分析及有效的、有针对性的措施。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0	3.0	4.0	3.0
5.1	技术	对项目整体定位、工作思路、工作切入点认识的适宜性（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.2	技术	提供适宜整体项目管理服务的前期手续服务方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	4.0	4.0	2.0
5.3	技术	提供适宜整体项目的设计范围保证措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.4	技术	提供适宜整体项目进度管理方案及保证方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	4.0	2.0
5.5	技术	提供适宜整体项目管理服务质量管理方案。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	1.0	3.0	3.0	2.0	2.0	1.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.6	技术	提供适宜整体项目的合同管理方案。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.7	技术	提供适宜整体项目的安全生产及环境管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	4.0	2.0
5.8	技术	提供适宜整体项目信息档案管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
5.9	技术	提供适宜整体项目的验收管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
6.1	技术	全过程工程造价管理和控制措施及方法。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0
6.2	技术	针对本项目各阶段造价咨询工作进行合理进度计划安排。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0	2.0
6.3	技术	针对本项目各阶段造价控制的措施及要点分析。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0
6.4	技术	各类造价成果编审质量保证措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	1.0
6.5	技术	工程预结算编制、审核的要点难点。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	1.0
6.6	技术	限额设计下工程造价控制的方法和优化措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	1.0
7	技术	合理化建议：针对本项目项目管理、造价咨询服务的合理化建议。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	1.0
合计			0-90	36.5	80.0	81.0	69.0	45.0	63.0	80.0	81.0	45.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江警察学院临安校区新建学生公寓C幢项目全过程咨询服务（HCGCJC-2025002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省 房地产 管理咨 询有限 公司	天尚设计 集团有 限公 司	浙江中 兴工程 咨询有 限公司 、杭州 城投建 设有限 公司（ 联合体 ）	杭州建 设工程 造价咨 询有限 公司	绍兴中 锐工程 管理有 限公司	东方经 纬项目 管理有 限公司	浙江建 友工程 咨询有 限公司	耀华建 设管理 有限公 司	泰宇建 筑工程 技术咨 询有限 公司
1	商务	类似业绩：供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过的类似项目【服务内容须同时包含项目管理、全过程造价咨询（或全过程造价控制）服务内容】业绩情况，每提供一个有效业绩的得0.5分，最高得1分。注：1、如为联合体的，联合体任意一方独立或联合体任意一方以联合体牵头人身份完成的类似项目业绩均可得分；但须同时提供合同及竣工验收证明材料复印件，否则不得分；2、上述证明材料无法体现的可另行提供业主盖章的相关证明材料。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2	商务	认证证书：供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，且认证范围需包含全过程工程咨询的，每项得1分，最高得3分。注：提供证书复印件。以上证书须由通过中国国家认证认可监督管理委员会备案通过的认证机构颁发，提供全国认证认可信息公共服务平台的网页截图且显示“有效”状态，如未提供截图的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.1	商务	拟派团队人员满足采购文件最低配置要求（详见第三部分全过程工程咨询服务人员要求）的得3分，每少1人扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.2	商务	拟派团队人员中（除拟派项目负责人外），具有高级工程师及以上职称的，每有1人得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	供应商对项目的理解，为完成本项目的全过程工程咨询制定的工作计划、制度、内容、程序、方法和措施等。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	1.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
4.2	技术	项目组织机构、技术服务机构和人员配备合理性。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
4.3	技术	各类专业人员分工是否科学、合理、高效。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
4.4	技术	对实施全过程工程咨询服务中的重点难点分析及有效的、有针对性的措施。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
5.1	技术	对项目整体定位、工作思路、工作切入点认识的适宜性（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.2	技术	提供适宜整体项目管理服务的前期手续服务方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
5.3	技术	提供适宜整体项目的设计范围保证措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.4	技术	提供适宜整体项目进度管理方案及保证方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	4.0	2.0
5.5	技术	提供适宜整体项目管理服务质量管理方案。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	1.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.6	技术	提供适宜整体项目的合同管理方案。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.7	技术	提供适宜整体项目的安全生产及环境管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	2.0	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0	3.0
5.8	技术	提供适宜整体项目信息档案管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.9	技术	提供适宜整体项目的验收管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
6.1	技术	全过程工程造价管理和控制措施及方法。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0
6.2	技术	针对本项目各阶段造价咨询工作进行合理进度计划安排。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0	2.0
6.3	技术	针对本项目各阶段造价控制的措施及要点分析。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0
6.4	技术	各类造价成果编审质量保证措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0
6.5	技术	工程预结算编制、审核的要点难点。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
6.6	技术	限额设计下工程造价控制的方法和优化措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	合理化建议：针对本项目项目管理、造价咨询服务的合理化建议。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-90	32.5	74.0	56.0	57.0	43.0	65.0	73.0	72.0	48.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江警察学院临安校区新建学生公寓C幢项目全过程咨询服务（HCGCJC-2025002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省 房地产 管理咨 询有限 公司	天尚设计 集团有 限公 司	浙江中 兴工程 咨询有 限公司 、杭州 城投建 设有限 公司（ 联合体 ）	杭州建 设工程 造价咨 询有限 公司	绍兴中 锐工程 管理有 限公司	东方经 纬项目 管理有 限公司	浙江建 友工程 咨询有 限公司	耀华建 设管理 有限公 司	泰宇建 筑工程 技术咨 询有限 公司
1	商务	类似业绩：供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过的类似项目【服务内容须同时包含项目管理、全过程造价咨询（或全过程造价控制）服务内容】业绩情况，每提供一个有效业绩的得0.5分，最高得1分。注：1、如为联合体的，联合体任意一方独立或联合体任意一方以联合体牵头人身份完成的类似项目业绩均可得分；但须同时提供合同及竣工验收证明材料复印件，否则不得分；2、上述证明材料无法体现的可另行提供业主盖章的相关证明材料。	0-1	0.5	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0
2	商务	认证证书：供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，且认证范围需包含全过程工程咨询的，每项得1分，最高得3分。注：提供证书复印件。以上证书须由通过中国国家认证认可监督管理委员会备案通过的认证机构颁发，提供全国认证认可信息公共服务平台的网页截图且显示“有效”状态，如未提供截图的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3.1	商务	拟派团队人员满足采购文件最低配置要求（详见第三部分全过程工程咨询服务人员要求）的得3分，每少1人扣1分，扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.2	商务	拟派团队人员中（除拟派项目负责人外），具有高级工程师及以上职称的，每有1人得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	供应商对项目的理解，为完成本项目的全过程工程咨询制定的工作计划、制度、内容、程序、方法和措施等。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	1.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0	4.0	5.0	2.0
4.2	技术	项目组织机构、技术服务机构和人员配备合理性。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
4.3	技术	各类专业人员分工是否科学、合理、高效。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
4.4	技术	对实施全过程工程咨询服务中的重点难点分析及有效的、有针对性的措施。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	1.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	5.0	5.0	2.0
5.1	技术	对项目整体定位、工作思路、工作切入点认识的适宜性（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	4.0	3.0	1.0
5.2	技术	提供适宜整体项目管理服务的前期手续服务方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0
5.3	技术	提供适宜整体项目的设计范围保证措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
5.4	技术	提供适宜整体项目进度管理方案及保证方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0
5.5	技术	提供适宜整体项目管理服务质量管理方案。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.6	技术	提供适宜整体项目的合同管理方案。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.7	技术	提供适宜整体项目的安全生产及环境管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0
5.8	技术	提供适宜整体项目信息档案管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0	4.0	2.0
5.9	技术	提供适宜整体项目的验收管理方案。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0	4.0	2.0
6.1	技术	全过程工程造价管理和控制措施及方法。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
6.2	技术	针对本项目各阶段造价咨询工作进行合理进度计划安排。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
6.3	技术	针对本项目各阶段造价控制的措施及要点分析。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
6.4	技术	各类造价成果编审质量保证措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0
6.5	技术	工程预结算编制、审核的要点难点。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	2.0
6.6	技术	限额设计下工程造价控制的方法和优化措施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
7	技术	合理化建议：针对本项目项目管理、造价咨询服务的合理化建议。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
合计			0-90	32.5	83.0	84.0	81.0	46.0	83.0	88.0	88.0	50.0

专家（签名）：