

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：台州湾经济技术开发区医化园区出入口管理运营项目（LHJH-202505）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市玺越物 业有限公司	临海市上东物 业有限责任公 司	杭州兴润环境 工程有限公司
1	商务	投标人综合实力：根据投标企业履约能力、采购人的评价情况，提供业主评价表或相关履约情况表良好的1.5分，优秀得3分。（须盖业主单位公章）（0-3分）。	0-3	0.0 没有提供相关的材料。	3.0	3.0
2	技术	服务需求响应情况： （1）人员配备：根据供应商项目人员配备与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （2）综合管理服务：根据供应商综合管理服务能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （3）后台管理：根据供应商后台管理能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （4）公共区域秩序维护服务：根据投标人公共区域秩序维护服务能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。	0-10	6.0	8.5	8.0
3	技术	投标人业绩：投标人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）有同类项目业绩的，每提供1份合同业绩得2分，最高得2分。 备注： 1、合同业绩须为本次投标人的业绩，投标人的独立法人子公司、参股公司的业绩均不予认可。 2、投标文件中须提供清晰可辨的合同扫描件及每个合同业绩1张发票扫描件，未提供齐全上述资料不得分。 3、如投标人提供的合同扫描件或发票扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。 4、评标过程中如须核实发票网上信息的，投标人需提供配合。	0-2	0.0 没有提供相关的材料。	2.0	2.0
4	技术	企业管理制度： （1）根据投标人公共制度、内部岗位责任制度、管理运作制度等内容进行打分（0-1.5分）。 （2）根据投标人对本项目管理目标实现的保证措施，及奖惩承诺等内容进行打分（0-2分）。 （3）根据投标人的项目部职责和人员岗位职责、考勤和考核制度方案等内容进行打分（0-1.5分）。 （4）根据投标人管理人员考核制度及标准、文件资料等档案的建立与管理，是否符合规范，体现高标准、科学合理等内容进行打分（0-2分）。 （5）根据投标人设立常驻服务点项目组和办公管理人员等内容进行打分（0-2分）。 （6）根据投标人的应急管理制度等内容进行打分（0-1分）。	0-10	5.0	8.0	7.0
5	技术	项目服务方案： （1）项目理解：根据对项目现状调研是否充分、对存在的问题和矛盾分析是否到位、对项目需求的理解等内容进行打分（0-2分）。 （2）服务总体框架设计：根据服务方案总体框架设计和描述是否合理、完整、可行等，及对项目需求的理解等内容进行打分（0-2分）。 （3）合理化建议：根据针对本项目提出合理化建议方案的合理性、可实施性和相应的解决措施等内容进行打分（0-2分）。 （4）重点、难点分析：根据服务项目重点、难点分析及针对措施，根据重点难点分析是否到位、针对措施的合理性、可操作性等内容进行打分（0-2分）。 （5）培训方案：根据提供的培训人员技术、执业能力、培训内容及培训方式、培训效果预期等情况，进行打分（0-2分）。 （6）应急预案：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、人员、设备储备、后续处理方法等内容进行打分（0-2分）。 （7）保安服务方案：根据投标人保安方案是否详尽、明晰、具可行性，与项目需求是否相适应等内容进行打分（0-3分）。 （8）车辆管理方案：根据投标人管理方案是否详尽、明晰、具可行性，与项目需求是否相适应等内容进行打分（0-3分）。 （9）优惠措施：根据投标人提供的服务承诺、保证措施、优惠措施等内容进行打分（0-2分）。 （10）总体方案：在理解项目总体服务目标和需求的基础上，充分考虑合理性、全面性、完备性等，根据项目的总体实施方案进行打分（0-2分）。	0-22	10.0	18.0	15.0

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	<p>项目负责人情况:</p> <p>(1) 具有三级物业管理师证书以上得2分;</p> <p>(2) 具有大专及以上学历得1分;</p> <p>(3) 具有全国物业企业经理证书得1分;</p> <p>备注:</p> <p>1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。</p> <p>2、提供由投标人为上述人员缴纳的不少于6个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供资料的不得分。</p> <p>3、同时上述人员还需提供下面任一网站的证书查询截图: 中国人事考试网网站、全国城建培训中心、中国高等教育学生信息网(学信网)等学历查询网站、全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统、国家职业资格证书全国查询系统、全国人力资源和社会保障政务服务平台(全国职称信息查询)或上述证书颁发机构官网。如无法提供上述网站证书查询截图的, 需提供该发证单位有权颁发上述证书的相关文件资料或上述人员报名、考试、评审上述证书的相关资料, 供评标委员会在评审时判断证书的合规性, 如未提供上述任何资料造成评标委员会在评审时做出对供应商不利的评审由供应商自行承担。</p> <p>4、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-4	0.0 没有提供相关材料。	4.0	4.0
6.2	技术	<p>保安主管情况:</p> <p>(1) 具有二级保安员证书得3分;</p> <p>(2) 具有大专及以上学历得1分;</p> <p>备注:</p> <p>1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。</p> <p>2、提供由投标人为上述人员缴纳的不少于6个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供资料的不得分。</p> <p>3、同时上述人员还需提供下面任一网站的证书查询截图: 中国人事考试网网站、全国城建培训中心、中国高等教育学生信息网(学信网)等学历查询网站、全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统、国家职业资格证书全国查询系统、全国人力资源和社会保障政务服务平台(全国职称信息查询)或上述证书颁发机构官网。如无法提供上述网站证书查询截图的, 需提供该发证单位有权颁发上述证书的相关文件资料或上述人员报名、考试、评审上述证书的相关资料, 供评标委员会在评审时判断证书的合规性, 如未提供上述任何资料造成评标委员会在评审时做出对供应商不利的评审由供应商自行承担。</p> <p>4、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-4	0.0 没有提供相关材料。	4.0	4.0
7	商务	<p>体系认证证书:</p> <p>(1) 投标人具有质量管理体系认证证书的得1分。</p> <p>(2) 投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分。</p> <p>(3) 投标人具有环境管理体系认证证书的得1分。</p> <p>(4) 投标人具有诚信管理体系认证证书的得1分。</p> <p>(5) 投标人具有社会责任管理体系认证证书的得1分。</p> <p>备注:</p> <p>1、上述所有证书必须真实、合规, 在有效期内。</p> <p>2、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 同时提供全国认证认可信息公共服务平台证书查询截图, 否则不得分。</p> <p>3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-5	0.0 没有提供相关材料。	5.0	5.0
合计			0-60	21.0	52.5	48.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：台州湾经济技术开发区医化园区出入口管理运营项目（LHJH-202505）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市玺越物 业有限公司	临海市上东物 业有限责任公司	杭州兴润环境 工程有限公司
1	商务	投标人综合实力：根据投标企业履约能力、采购人的评价情况，提供业主评价表或相关履约情况表良好的1.5分，优秀得3分。（须盖业主单位公章）（0-3分）。	0-3	0.0	3.0	3.0
2	技术	服务需求响应情况： （1）人员配备：根据供应商项目人员配备与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （2）综合管理服务：根据供应商综合管理服务能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （3）后台管理：根据供应商后台管理能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （4）公共区域秩序维护服务：根据投标人公共区域秩序维护服务能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。	0-10	4.7	8.8	6.9
3	技术	投标人业绩：投标人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）有同类项目业绩的，每提供1份合同业绩得2分，最高得2分。 备注： 1、合同业绩须为本次投标人的业绩，投标人的独立法人子公司、参股公司的业绩均不予认可。 2、投标文件中须提供清晰可辨的合同扫描件及每个合同业绩1张发票扫描件，未提供齐全上述资料不得分。 3、如投标人提供的合同扫描件或发票扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。 4、评标过程中如须核实发票网上信息的，投标人需提供配合。	0-2	0.0	2.0	2.0
4	技术	企业管理制度： （1）根据投标人公共制度、内部岗位责任制度、管理运作制度等内容进行打分（0-1.5分）。 （2）根据投标人对本项目管理目标实现的保证措施，及奖惩承诺等内容进行打分（0-2分）。 （3）根据投标人的项目部职责和人员岗位职责、考勤和考核制度方案等内容进行打分（0-1.5分）。 （4）根据投标人管理人员考核制度及标准、文件资料等档案的建立与管理，是否符合规范，体现高标准、科学合理等内容进行打分（0-2分）。 （5）根据投标人设立常驻服务点项目组和办公管理人员等内容进行打分（0-2分）。 （6）根据投标人的应急管理制度等内容进行打分（0-1分）。	0-10	4.9	8.9	6.2
5	技术	项目服务方案： （1）项目理解：根据对项目现状调研是否充分、对存在的问题和矛盾分析是否到位、对项目需求的理解等内容进行打分（0-2分）。 （2）服务总体框架设计：根据服务方案总体框架设计和描述是否合理、完整、可行等，及对项目需求的理解等内容进行打分（0-2分）。 （3）合理化建议：根据针对本项目提出合理化建议方案的合理性、可实施性和相应的解决措施等内容进行打分（0-2分）。 （4）重点、难点分析：根据服务项目重点、难点分析及针对措施，根据重点难点分析是否到位、针对措施的合理性、可操作性等内容进行打分（0-2分）。 （5）培训方案：根据提供的培训人员技术、执业能力、培训内容及培训方式、培训效果预期等情况，进行打分（0-2分）。 （6）应急预案：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、人员、设备储备、后续处理方法等内容进行打分（0-2分）。 （7）保安服务方案：根据投标人保安方案是否详尽、明晰、具可行性，与项目需求是否相适应等内容进行打分（0-3分）。 （8）车辆管理方案：根据投标人管理方案是否详尽、明晰、具可行性，与项目需求是否相适应等内容进行打分（0-3分）。 （9）优惠措施：根据投标人提供的服务承诺、保证措施、优惠措施等内容进行打分（0-2分）。 （10）总体方案：在理解项目总体服务目标和需求的基础上，充分考虑合理性、全面性、完备性等，根据项目的总体实施方案进行打分（0-2分）。	0-22	10.0	20.5	15.3

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	<p>项目负责人情况： (1) 具有三级物业管理师证书以上得2分； (2) 具有大专及以上学历得1分； (3) 具有全国物业企业经理证书得1分； 备注： 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件，所有证书必须真实、合规，在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的不少于6个月社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可），未按上述规定提供资料的不得分。 3、同时上述人员还需提供下面任一网站的证书查询截图：中国人事考试网、全国城建培训中心、中国高等教育学生信息网（学信网）等学历查询网站、全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统、国家职业资格证书全国查询系统、全国人力资源和社会保障政务服务平台（全国职称信息查询）或上述证书颁发机构官网。如无法提供上述网站证书查询截图的，需提供该发证单位有权颁发上述证书的相关文件资料或上述人员报名、考试、评审上述证书的相关资料，供评标委员会在评审时判断证书的合规性，如未提供上述任何资料造成评标委员会在评审时做出对供应商不利的评审由供应商自行承担。 4、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-4	0.0	4.0	4.0
6.2	技术	<p>保安主管情况： (1) 具有二级保安员证书得3分； (2) 具有大专及以上学历得1分； 备注： 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件，所有证书必须真实、合规，在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的不少于6个月社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可），未按上述规定提供资料的不得分。 3、同时上述人员还需提供下面任一网站的证书查询截图：中国人事考试网、全国城建培训中心、中国高等教育学生信息网（学信网）等学历查询网站、全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统、国家职业资格证书全国查询系统、全国人力资源和社会保障政务服务平台（全国职称信息查询）或上述证书颁发机构官网。如无法提供上述网站证书查询截图的，需提供该发证单位有权颁发上述证书的相关文件资料或上述人员报名、考试、评审上述证书的相关资料，供评标委员会在评审时判断证书的合规性，如未提供上述任何资料造成评标委员会在评审时做出对供应商不利的评审由供应商自行承担。 4、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-4	0.0	4.0	4.0
7	商务	<p>体系认证证书： (1) 投标人具有质量管理体系认证证书的得1分。 (2) 投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分。 (3) 投标人具有环境管理体系认证证书的得1分。 (4) 投标人具有诚信管理体系认证证书的得1分。 (5) 投标人具有社会责任管理体系认证证书的得1分。 备注： 1、上述所有证书必须真实、合规，在有效期内。 2、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件，同时提供全国认证认可公共服务平台证书查询截图，否则不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-5	0.0	5.0	5.0
合计			0-60	19.6	56.2	46.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：台州湾经济技术开发区医化园区出入口管理运营项目（LHJH-202505）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市玺越物 业有限公司	临海市上东物 业有限责任公司	杭州兴润环境 工程有限公司
1	商务	投标人综合实力：根据投标企业履约能力、采购人的评价情况，提供业主评价表或相关履约情况表良好的1.5分，优秀得3分。（须盖业主单位公章）（0-3分）。	0-3	0.0	3.0	3.0
2	技术	服务需求响应情况： （1）人员配备：根据供应商项目人员配备与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （2）综合管理服务：根据供应商综合管理服务能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （3）后台管理：根据供应商后台管理能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （4）公共区域秩序维护服务：根据投标人公共区域秩序维护服务能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。	0-10	6.0	7.5	7.6
3	技术	投标人业绩：投标人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）有同类项目业绩的，每提供1份合同业绩得2分，最高得2分。 备注： 1、合同业绩须为本次投标人的业绩，投标人的独立法人子公司、参股公司的业绩均不予认可。 2、投标文件中须提供清晰可辨的合同扫描件及每个合同业绩1张发票扫描件，未提供齐全上述资料不得分。 3、如投标人提供的合同扫描件或发票扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。 4、评标过程中如须核实发票网上信息的，投标人需提供配合。	0-2	0.0	2.0	2.0
4	技术	企业管理制度： （1）根据投标人公共制度、内部岗位责任制度、管理运作制度等内容进行打分（0-1.5分）。 （2）根据投标人对本项目管理目标实现的保证措施，及奖惩承诺等内容进行打分（0-2分）。 （3）根据投标人的项目部职责和人员岗位职责、考勤和考核制度方案等内容进行打分（0-1.5分）。 （4）根据投标人管理人员考核制度及标准、文件资料等档案的建立与管理，是否符合规范，体现高标准、科学合理等内容进行打分（0-2分）。 （5）根据投标人设立常驻服务点项目组和办公管理人员等内容进行打分（0-2分）。 （6）根据投标人的应急管理制度等内容进行打分（0-1分）。	0-10	5.0	7.5	7.6
5	技术	项目服务方案： （1）项目理解：根据对项目现状调研是否充分、对存在的问题和矛盾分析是否到位、对项目需求的理解等内容进行打分（0-2分）。 （2）服务总体框架设计：根据服务方案总体框架设计和描述是否合理、完整、可行等，及对项目需求的理解等内容进行打分（0-2分）。 （3）合理化建议：根据针对本项目提出合理化建议方案的合理性、可实施性和相应的解决措施等内容进行打分（0-2分）。 （4）重点、难点分析：根据服务项目重点、难点分析及针对措施，根据重点难点分析是否到位、针对措施的合理性、可操作性等内容进行打分（0-2分）。 （5）培训方案：根据提供的培训人员技术、执业能力、培训内容及培训方式、培训效果预期等情况，进行打分（0-2分）。 （6）应急预案：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、人员、设备储备、后续处理方法等内容进行打分（0-2分）。 （7）保安服务方案：根据投标人保安方案是否详尽、明晰、具可行性，与项目需求是否相适应等内容进行打分（0-3分）。 （8）车辆管理方案：根据投标人管理方案是否详尽、明晰、具可行性，与项目需求是否相适应等内容进行打分（0-3分）。 （9）优惠措施：根据投标人提供的服务承诺、保证措施、优惠措施等内容进行打分（0-2分）。 （10）总体方案：在理解项目总体服务目标和需求的基础上，充分考虑合理性、全面性、完备性等，根据项目的总体实施方案进行打分（0-2分）。	0-22	11.0	15.0	15.5

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	<p>项目负责人情况:</p> <p>(1) 具有三级物业管理师证书以上得2分;</p> <p>(2) 具有大专及以上学历得1分;</p> <p>(3) 具有全国物业企业经理证书得1分;</p> <p>备注:</p> <p>1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。</p> <p>2、提供由投标人为上述人员缴纳的不少于6个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供资料的不得分。</p> <p>3、同时上述人员还需提供下面任一网站的证书查询截图: 中国人事考试网网站、全国城建培训中心、中国高等教育学生信息网(学信网)等学历查询网站、全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统、国家职业资格证书全国查询系统、全国人力资源和社会保障政务服务平台(全国职称信息查询)或上述证书颁发机构官网。如无法提供上述网站证书查询截图的, 需提供该发证单位有权颁发上述证书的相关文件资料或上述人员报名、考试、评审上述证书的相关资料, 供评标委员会在评审时判断证书的合规性, 如未提供上述任何资料造成评标委员会在评审时做出对供应商不利的评审由供应商自行承担。</p> <p>4、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-4	0.0	4.0	4.0
6.2	技术	<p>保安主管情况:</p> <p>(1) 具有二级保安员证书得3分;</p> <p>(2) 具有大专及以上学历得1分;</p> <p>备注:</p> <p>1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 所有证书必须真实、合规, 在有效期内。</p> <p>2、提供由投标人为上述人员缴纳的不少于6个月社保缴纳证明材料(如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可), 未按上述规定提供资料的不得分。</p> <p>3、同时上述人员还需提供下面任一网站的证书查询截图: 中国人事考试网网站、全国城建培训中心、中国高等教育学生信息网(学信网)等学历查询网站、全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统、国家职业资格证书全国查询系统、全国人力资源和社会保障政务服务平台(全国职称信息查询)或上述证书颁发机构官网。如无法提供上述网站证书查询截图的, 需提供该发证单位有权颁发上述证书的相关文件资料或上述人员报名、考试、评审上述证书的相关资料, 供评标委员会在评审时判断证书的合规性, 如未提供上述任何资料造成评标委员会在评审时做出对供应商不利的评审由供应商自行承担。</p> <p>4、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-4	0.0	4.0	4.0
7	商务	<p>体系认证证书:</p> <p>(1) 投标人具有质量管理体系认证证书的得1分。</p> <p>(2) 投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分。</p> <p>(3) 投标人具有环境管理体系认证证书的得1分。</p> <p>(4) 投标人具有诚信管理体系认证证书的得1分。</p> <p>(5) 投标人具有社会责任管理体系认证证书的得1分。</p> <p>备注:</p> <p>1、上述所有证书必须真实、合规, 在有效期内。</p> <p>2、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件, 同时提供全国认证认可公共服务平台证书查询截图, 否则不得分。</p> <p>3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-5	0.0	5.0	5.0
合计			0-60	22.0	48.0	48.7

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：台州湾经济技术开发区医化园区出入口管理运营项目（LHJH-202505）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市玺越物 业有限公司	临海市上东物 业有限责任公司	杭州兴润环境 工程有限公司
1	商务	投标人综合实力：根据投标企业履约能力、采购人的评价情况，提供业主评价表或相关履约情况表良好的1.5分，优秀得3分。（须盖业主单位公章）（0-3分）。	0-3	0.0	3.0	3.0
2	技术	服务需求响应情况： （1）人员配备：根据供应商项目人员配备与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （2）综合管理服务：根据供应商综合管理服务能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （3）后台管理：根据供应商后台管理能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （4）公共区域秩序维护服务：根据投标人公共区域秩序维护服务能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。	0-10	4.5	9.1	7.5
3	技术	投标人业绩：投标人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）有同类项目业绩的，每提供1份合同业绩得2分，最高得2分。 备注： 1、合同业绩须为本次投标人的业绩，投标人的独立法人子公司、参股公司的业绩均不予认可。 2、投标文件中须提供清晰可辨的合同扫描件及每个合同业绩1张发票扫描件，未提供齐全上述资料不得分。 3、如投标人提供的合同扫描件或发票扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。 4、评标过程中如须核实发票网上信息的，投标人需提供配合。	0-2	0.0	2.0	2.0
4	技术	企业管理制度： （1）根据投标人公共制度、内部岗位责任制度、管理运作制度等内容进行打分（0-1.5分）。 （2）根据投标人对本项目管理目标实现的保证措施，及奖惩承诺等内容进行打分（0-2分）。 （3）根据投标人的项目部职责和人员岗位职责、考勤和考核制度方案等内容进行打分（0-1.5分）。 （4）根据投标人管理人员考核制度及标准、文件资料等档案的建立与管理，是否符合规范，体现高标准、科学合理等内容进行打分（0-2分）。 （5）根据投标人设立常驻服务点项目组和办公管理人员等内容进行打分（0-2分）。 （6）根据投标人的应急管理制度等内容进行打分（0-1分）。	0-10	4.1	8.8	7.3
5	技术	项目服务方案： （1）项目理解：根据对项目现状调研是否充分、对存在的问题和矛盾分析是否到位、对项目需求的理解等内容进行打分（0-2分）。 （2）服务总体框架设计：根据服务方案总体框架设计和描述是否合理、完整、可行等，及对项目需求的理解等内容进行打分（0-2分）。 （3）合理化建议：根据针对本项目提出合理化建议方案的合理性、可实施性和相应的解决措施等内容进行打分（0-2分）。 （4）重点、难点分析：根据服务项目重点、难点分析及针对措施，根据重点难点分析是否到位、针对措施的合理性、可操作性等内容进行打分（0-2分）。 （5）培训方案：根据提供的培训人员技术、执业能力、培训内容及培训方式、培训效果预期等情况，进行打分（0-2分）。 （6）应急预案：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、人员、设备储备、后续处理方法等内容进行打分（0-2分）。 （7）保安服务方案：根据投标人保安方案是否详尽、明晰、具可行性，与项目需求是否相适应等内容进行打分（0-3分）。 （8）车辆管理方案：根据投标人管理方案是否详尽、明晰、具可行性，与项目需求是否相适应等内容进行打分（0-3分）。 （9）优惠措施：根据投标人提供的服务承诺、保证措施、优惠措施等内容进行打分（0-2分）。 （10）总体方案：在理解项目总体服务目标和需求的基础上，充分考虑合理性、全面性、完备性等，根据项目的总体实施方案进行打分（0-2分）。	0-22	10.5	21.1	17.5

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	<p>项目负责人情况： (1) 具有三级物业管理师证书以上得2分； (2) 具有大专及以上学历得1分； (3) 具有全国物业企业经理证书得1分； 备注： 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件，所有证书必须真实、合规，在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的不少于6个月社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可），未按上述规定提供资料的不得分。 3、同时上述人员还需提供下面任一网站的证书查询截图：中国人事考试网、全国城建培训中心、中国高等教育学生信息网（学信网）等学历查询网站、全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统、国家职业资格证书全国查询系统、全国人力资源和社会保障政务服务平台（全国职称信息查询）或上述证书颁发机构官网。如无法提供上述网站证书查询截图的，需提供该发证单位有权颁发上述证书的相关文件资料或上述人员报名、考试、评审上述证书的相关资料，供评标委员会在评审时判断证书的合规性，如未提供上述任何资料造成评标委员会在评审时做出对供应商不利的评审由供应商自行承担。 4、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-4	0.0	4.0	4.0
6.2	技术	<p>保安主管情况： (1) 具有二级保安员证书得3分； (2) 具有大专及以上学历得1分； 备注： 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件，所有证书必须真实、合规，在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的不少于6个月社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可），未按上述规定提供资料的不得分。 3、同时上述人员还需提供下面任一网站的证书查询截图：中国人事考试网、全国城建培训中心、中国高等教育学生信息网（学信网）等学历查询网站、全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统、国家职业资格证书全国查询系统、全国人力资源和社会保障政务服务平台（全国职称信息查询）或上述证书颁发机构官网。如无法提供上述网站证书查询截图的，需提供该发证单位有权颁发上述证书的相关文件资料或上述人员报名、考试、评审上述证书的相关资料，供评标委员会在评审时判断证书的合规性，如未提供上述任何资料造成评标委员会在评审时做出对供应商不利的评审由供应商自行承担。 4、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-4	0.0	4.0	4.0
7	商务	<p>体系认证证书： (1) 投标人具有质量管理体系认证证书的得1分。 (2) 投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分。 (3) 投标人具有环境管理体系认证证书的得1分。 (4) 投标人具有诚信管理体系认证证书的得1分。 (5) 投标人具有社会责任管理体系认证证书的得1分。 备注： 1、上述所有证书必须真实、合规，在有效期内。 2、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件，同时提供全国认证认可公共服务平台证书查询截图，否则不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-5	0.0	5.0	5.0
合计			0-60	19.1	57.0	50.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：台州湾经济技术开发区医化园区出入口管理运营项目（LHJH-202505）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市玺越物 业有限公司	临海市上东物 业有限责任公司	杭州兴润环境 工程有限公司
1	商务	投标人综合实力：根据投标企业履约能力、采购人的评价情况，提供业主评价表或相关履约情况表良好的1.5分，优秀得3分。（须盖业主单位公章）（0-3分）。	0-3	0.0	3.0	3.0
2	技术	服务需求响应情况： （1）人员配备：根据供应商项目人员配备与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （2）综合管理服务：根据供应商综合管理服务能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （3）后台管理：根据供应商后台管理能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。 （4）公共区域秩序维护服务：根据投标人公共区域秩序维护服务能力与招标文件需求的响应情况进行打分（0-2.5分）。	0-10	5.7	8.5	7.2
3	技术	投标人业绩：投标人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）有同类项目业绩的，每提供1份合同业绩得2分，最高得2分。 备注： 1、合同业绩须为本次投标人的业绩，投标人的独立法人子公司、参股公司的业绩均不予认可。 2、投标文件中须提供清晰可辨的合同扫描件及每个合同业绩1张发票扫描件，未提供齐全上述资料不得分。 3、如投标人提供的合同扫描件或发票扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。 4、评标过程中如须核实发票网上信息的，投标人需提供配合。	0-2	0.0	2.0	2.0
4	技术	企业管理制度： （1）根据投标人公共制度、内部岗位责任制度、管理运作制度等内容进行打分（0-1.5分）。 （2）根据投标人对本项目管理目标实现的保证措施，及奖惩承诺等内容进行打分（0-2分）。 （3）根据投标人的项目部职责和人员岗位职责、考勤和考核制度方案等内容进行打分（0-1.5分）。 （4）根据投标人管理人员考核制度及标准、文件资料等档案的建立与管理，是否符合规范，体现高标准、科学合理等内容进行打分（0-2分）。 （5）根据投标人设立常驻服务点项目组和办公管理人员等内容进行打分（0-2分）。 （6）根据投标人的应急管理制度等内容进行打分（0-1分）。	0-10	5.1	7.9	6.7
5	技术	项目服务方案： （1）项目理解：根据对项目现状调研是否充分、对存在的问题和矛盾分析是否到位、对项目需求的理解等内容进行打分（0-2分）。 （2）服务总体框架设计：根据服务方案总体框架设计和描述是否合理、完整、可行等，及对项目需求的理解等内容进行打分（0-2分）。 （3）合理化建议：根据针对本项目提出合理化建议方案的合理性、可实施性和相应的解决措施等内容进行打分（0-2分）。 （4）重点、难点分析：根据服务项目重点、难点分析及针对措施，根据重点难点分析是否到位、针对措施的合理性、可操作性等内容进行打分（0-2分）。 （5）培训方案：根据提供的培训人员技术、执业能力、培训内容及培训方式、培训效果预期等情况，进行打分（0-2分）。 （6）应急预案：根据应对突发状况的应急举措、响应时间、人员、设备储备、后续处理方法等内容进行打分（0-2分）。 （7）保安服务方案：根据投标人保安方案是否详尽、明晰、具可行性，与项目需求是否相适应等内容进行打分（0-3分）。 （8）车辆管理方案：根据投标人管理方案是否详尽、明晰、具可行性，与项目需求是否相适应等内容进行打分（0-3分）。 （9）优惠措施：根据投标人提供的服务承诺、保证措施、优惠措施等内容进行打分（0-2分）。 （10）总体方案：在理解项目总体服务目标和需求的基础上，充分考虑合理性、全面性、完备性等，根据项目的总体实施方案进行打分（0-2分）。	0-22	11.3	17.6	15.7

技术商务资信评分明细表

6.1	技术	<p>项目负责人情况： (1) 具有三级物业管理师证书以上得2分； (2) 具有大专及以上学历得1分； (3) 具有全国物业企业经理证书得1分； 备注： 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件，所有证书必须真实、合规，在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的不少于6个月社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可），未按上述规定提供资料的不得分。 3、同时上述人员还需提供下面任一网站的证书查询截图：中国人事考试网、全国城建培训中心、中国高等教育学生信息网（学信网）等学历查询网站、全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统、国家职业资格证书全国查询系统、全国人力资源和社会保障政务服务平台（全国职称信息查询）或上述证书颁发机构官网。如无法提供上述网站证书查询截图的，需提供该发证单位有权颁发上述证书的相关文件资料或上述人员报名、考试、评审上述证书的相关资料，供评标委员会在评审时判断证书的合规性，如未提供上述任何资料造成评标委员会在评审时做出对供应商不利的评审由供应商自行承担。 4、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-4	0.0	4.0	4.0
6.2	技术	<p>保安主管情况： (1) 具有二级保安员证书得3分； (2) 具有大专及以上学历得1分； 备注： 1、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件，所有证书必须真实、合规，在有效期内。 2、提供由投标人为上述人员缴纳的不少于6个月社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可），未按上述规定提供资料的不得分。 3、同时上述人员还需提供下面任一网站的证书查询截图：中国人事考试网、全国城建培训中心、中国高等教育学生信息网（学信网）等学历查询网站、全国专业技术人员职业资格证书查询验证系统、国家职业资格证书全国查询系统、全国人力资源和社会保障政务服务平台（全国职称信息查询）或上述证书颁发机构官网。如无法提供上述网站证书查询截图的，需提供该发证单位有权颁发上述证书的相关文件资料或上述人员报名、考试、评审上述证书的相关资料，供评标委员会在评审时判断证书的合规性，如未提供上述任何资料造成评标委员会在评审时做出对供应商不利的评审由供应商自行承担。 4、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-4	0.0	4.0	4.0
7	商务	<p>体系认证证书： (1) 投标人具有质量管理体系认证证书的得1分。 (2) 投标人具有职业健康安全管理体系认证证书的得1分。 (3) 投标人具有环境管理体系认证证书的得1分。 (4) 投标人具有诚信管理体系认证证书的得1分。 (5) 投标人具有社会责任管理体系认证证书的得1分。 备注： 1、上述所有证书必须真实、合规，在有效期内。 2、投标文件中须提供清晰可辨的证书扫描件，同时提供全国认证认可信息公共服务平台证书查询截图，否则不得分。 3、如投标人提供的证书扫描件因模糊不清或一些影响评分的重要内容缺失或不够明确而造成评标委员会在评审时做出对投标人不利的评审由投标人自行承担。</p>	0-5	0.0	5.0	5.0
合计			0-60	22.1	52.0	47.6

专家（签名）：