技术商务评分明细（专家1）

项目名称：安吉县杭垓中学维修改造工程（DYCG2025-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海煜宇建筑设计有限公司	浙江森源生态科技发展有限公司	浙江乙未古建园林工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江佳蕙建设有限公司
1	商务	企业业绩 供应商自2020年1月1日至今（以合同签订时间为准）以来，具有同类项目业绩，每提供1个业绩得0.5分，最高得1分。 注：提供合同、中标（成交）通知书复印件（或扫描件），缺一不可。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证 供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证的，每项得1分，最高得3分。 注：提供证书复印件（或扫描件）并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	合理化建议 针对开展维修改造工作中的合理化建议：每提供一条合理化建议的得1分，最高的3分。 未提供或不符合项目需求不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	质保期 质保期符合招标文件要求的不得分，优于招标文件规定的，每增加1年得1分，最多得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	商务	项目负责人： 1、具有相关专业一级注册建造师资质证书得3分； 2、具有安全生产任职B类证书，得1分。 注：提供相关人员近3个月中任意1个月的社保缴费证明和相关证书复印件（或扫描件）并加盖公章。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.2	商务	项目组成员（项目负责人除外）： 1、具有相关专业的施工员、质量员、资料员、安全员、材料员的，每项人员得1分，最高得5分。 注：同一人不累计得分，提供相关人员近3个月中任意1个月的社保缴费证明和相关证书复印件（或扫描件）并加盖公章。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	售后服务 根据供应商所提供的售后服务承诺、售后响应时间、售后服务点的便捷性及质保期后售后服务的项目及费用承诺，或响应采购文件要求的售后服务要求外另有其他更优、更合理的售后服务承诺等，可给予8分、7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分，0分。	0-8	4.0	5.0	7.0	6.0	5.0
7	技术	保证安全生产及文明施工的主要措施 根据供应商所提供的安全生产及文明施工的主要措施是否合理，是否符合工程实际，包括但不限于（确保在校师生安全、降噪措施、减少扬尘、节能减排、封闭施工等，根据项目特征自行编制）等，可给予8分、7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分，0分。	0-8	4.0	5.0	7.0	6.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>施工进度计划及保证措施</p> <p>(1) 根据供应商总体施工进度计划编制及保证措施是否合理, 是否符合工程实际, 包括但不限于满足学校暑假安排、进行赶工、避开教学时间等, 可给予5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p> <p>(2) 根据供应商提供的夜间施工专项方案, 要充分考虑项目周边环境特点, 制定合理科学有效的方案, 从合理性、完整性和有效性等, 可给予5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p> <p>(3) 根据供应商提供的现场施工人员的工种专业配置情况进行打分, 包括提供的人员配置数量、结构、内部管理制度以及如何满足本工程的施工进度要求等, 可给予5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p>	0-15	7.0	10.0	12.0	11.0	8.0
9	技术	<p>针对本项目施工过程中的质量保障实施方案</p> <p>根据供应商针对本项目施工过程中的质量保障实施方案是否合理, 根据方案完整性、合理性、可操作性、可靠性、效率性、风险控制、可持续性等, 可给予8分、7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p>	0-8	6.0	6.0	7.0	6.0	5.0
10	技术	<p>项目重点和难点的分析及解决技术措施</p> <p>根据供应商对本项目和施工学校实际情况重点难点的分析及解决技术措施是否得当、可靠, 是否符合学校工程实际等, 可给予9分、8分、7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p>	0-9	5.0	6.0	7.0	6.0	5.0
11	技术	<p>施工方案</p> <p>供应商根据本项目要求及供应商同类项目经验、踏勘等情况提供的施工整体方案综合评分, 包括但不限于项目施工准备措施、实施步骤、施工工艺等综合评分。</p> <p>(1) 施工准备措施、实施步骤: 包括对于各项工作的整体流程、施工前的物料、机械等准备措施、实施步骤等, 可给予7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分、0分;</p> <p>(2) 施工工艺: 包括各项工作的主要分项施工方法, 可给予7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分、0分。</p>	0-14	8.0	9.0	11.0	9.0	8.0
合计			0-80	51.0	59.0	69.0	62.0	53.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：安吉县杭垓中学维修改造工程（DYCG2025-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海煜宇建筑设计有限公司	浙江森源生态科技发展有限公司	浙江乙未古建园林工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江佳意建设有限公司
1	商务	企业业绩 供应商自2020年1月1日至今（以合同签订时间为准）以来，具有同类项目业绩，每提供1个业绩得0.5分，最高得1分。 注：提供合同、中标（成交）通知书复印件（或扫描件），缺一不可。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证 供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证的，每项得1分，最高得3分。 注：提供证书复印件（或扫描件）并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	合理化建议 针对开展维修改造工作中的合理化建议：每提供一条合理化建议的得1分，最高的3分。 未提供或不符合项目需求不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	质保期 质保期符合招标文件要求的不得分，优于招标文件规定的，每增加1年得1分，最多得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	商务	项目负责人： 1、具有相关专业一级注册建造师资质证书得3分； 2、具有安全生产任职B类证书，得1分。 注：提供相关人员近3个月中任意1个月的社保缴费证明和相关证书复印件（或扫描件）并加盖公章。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.2	商务	项目组成员（项目负责人除外）： 1、具有相关专业的施工员、质量员、资料员、安全员、材料员的，每项人员得1分，最高得5分。 注：同一人不累计得分，提供相关人员近3个月中任意1个月的社保缴费证明和相关证书复印件（或扫描件）并加盖公章。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	售后服务 根据供应商所提供的售后服务承诺、售后响应时间、售后服务点的便捷性及质保期后售后服务的项目及费用承诺，或响应采购文件要求的售后服务要求外另有其他更优、更合理的售后服务承诺等，可给予8分、7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分，0分。	0-8	5.0	5.0	4.0	6.0	6.0
7	技术	保证安全生产及文明施工的主要措施 根据供应商所提供的安全生产及文明施工的主要措施是否合理，是否符合工程实际，包括但不限于（确保在校师生安全、降噪措施、减少扬尘、节能减排、封闭施工等，根据项目特征自行编制）等，可给予8分、7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分，0分。	0-8	5.0	6.0	5.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>施工进度计划及保证措施</p> <p>(1) 根据供应商总体施工进度计划编制及保证措施是否合理, 是否符合工程实际, 包括但不限于满足学校暑假安排、进行赶工、避开教学时间等, 可给予5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p> <p>(2) 根据供应商提供的夜间施工专项方案, 要充分考虑项目周边环境特点, 制定合理科学有效的方案, 从合理性、完整性和有效性等, 可给予5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p> <p>(3) 根据供应商提供的现场施工人员的工种专业配置情况进行打分, 包括提供的人员配置数量、结构、内部管理制度以及如何满足本工程的施工进度要求等, 可给予5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p>	0-15	6.0	10.0	9.0	10.0	12.0
9	技术	<p>针对本项目施工过程中的质量保障实施方案</p> <p>根据供应商针对本项目施工过程中的质量保障实施方案是否合理, 根据方案完整性、合理性、可操作性、可靠性、效率性、风险控制、可持续性等, 可给予8分、7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p>	0-8	6.0	6.0	6.0	7.0	7.0
10	技术	<p>项目重点和难点的分析及解决技术措施</p> <p>根据供应商对本项目和施工学校实际情况重点难点的分析及解决技术措施是否得当、可靠, 是否符合学校工程实际等, 可给予9分、8分、7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p>	0-9	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
11	技术	<p>施工方案</p> <p>供应商根据本项目要求及供应商同类项目经验、踏勘等情况提供的施工整体方案综合评分, 包括但不限于项目施工准备措施、实施步骤、施工工艺等综合评分。</p> <p>(1) 施工准备措施、实施步骤: 包括对于各项工作的整体流程、施工前的物料、机械等准备措施、实施步骤等, 可给予7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分、0分;</p> <p>(2) 施工工艺: 包括各项工作的主要分项施工方法, 可给予7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分、0分。</p>	0-14	8.0	10.0	11.0	11.0	12.0
合计			0-80	54.0	62.0	60.0	65.0	68.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：安吉县杭垓中学维修改造工程（DYCG2025-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海煜宇建筑设计有限公司	浙江森源生态科技发展有限公司	浙江乙未古建园林工程有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	浙江佳意建设有限公司
1	商务	企业业绩 供应商自2020年1月1日至今（以合同签订时间为准）以来，具有同类项目业绩，每提供1个业绩得0.5分，最高得1分。 注：提供合同、中标（成交）通知书复印件（或扫描件），缺一不可。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	企业认证 供应商具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证的，每项得1分，最高得3分。 注：提供证书复印件（或扫描件）并加盖公章。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	合理化建议 针对开展维修改造工作中的合理化建议：每提供一条合理化建议的得1分，最高的3分。 未提供或不符合项目需求不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	质保期 质保期符合招标文件要求的不得分，优于招标文件规定的，每增加1年得1分，最多得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	商务	项目负责人： 1、具有相关专业一级注册建造师资质证书得3分； 2、具有安全生产任职B类证书，得1分。 注：提供相关人员近3个月中任意1个月的社保缴费证明和相关证书复印件（或扫描件）并加盖公章。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.2	商务	项目组成员（项目负责人除外）： 1、具有相关专业的施工员、质量员、资料员、安全员、材料员的，每项人员得1分，最高得5分。 注：同一人不累计得分，提供相关人员近3个月中任意1个月的社保缴费证明和相关证书复印件（或扫描件）并加盖公章。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	售后服务 根据供应商所提供的售后服务承诺、售后响应时间、售后服务点的便捷性及质保期后售后服务的项目及费用承诺，或响应采购文件要求的售后服务要求外另有其他更优、更合理的售后服务承诺等，可给予8分、7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分，0分。	0-8	6.0	5.0	7.0	6.0	6.0
7	技术	保证安全生产及文明施工的主要措施 根据供应商所提供的安全生产及文明施工的主要措施是否合理，是否符合工程实际，包括但不限于（确保在校师生安全、降噪措施、减少扬尘、节能减排、封闭施工等，根据项目特征自行编制）等，可给予8分、7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分，0分。	0-8	6.0	6.0	6.0	2.0	5.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>施工进度计划及保证措施</p> <p>(1) 根据供应商总体施工进度计划编制及保证措施是否合理, 是否符合工程实际, 包括但不限于满足学校暑假安排、进行赶工、避开教学时间等, 可给予5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p> <p>(2) 根据供应商提供的夜间施工专项方案, 要充分考虑项目周边环境特点, 制定合理科学有效的方案, 从合理性、完整性和有效性等, 可给予5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p> <p>(3) 根据供应商提供的现场施工人员的工种专业配置情况进行打分, 包括提供的人员配置数量、结构、内部管理制度以及如何满足本工程的施工进度要求等, 可给予5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p>	0-15	10.0	9.0	11.0	10.0	9.0
9	技术	<p>针对本项目施工过程中的质量保障实施方案</p> <p>根据供应商针对本项目施工过程中的质量保障实施方案是否合理, 根据方案完整性、合理性、可操作性、可靠性、效率性、风险控制、可持续性等, 可给予8分、7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p>	0-8	7.0	7.0	6.0	6.0	7.0
10	技术	<p>项目重点和难点的分析及解决技术措施</p> <p>根据供应商对本项目和施工学校实际情况重点难点的分析及解决技术措施是否得当、可靠, 是否符合学校工程实际等, 可给予9分、8分、7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分, 0分。</p>	0-9	8.0	7.0	8.0	8.0	8.0
11	技术	<p>施工方案</p> <p>供应商根据本项目要求及供应商同类项目经验、踏勘等情况提供的施工整体方案综合评分, 包括但不限于项目施工准备措施、实施步骤、施工工艺等综合评分。</p> <p>(1) 施工准备措施、实施步骤: 包括对于各项工作的整体流程、施工前的物料、机械等准备措施、实施步骤等, 可给予7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分、0分;</p> <p>(2) 施工工艺: 包括各项工作的主要分项施工方法, 可给予7分、6分、5分、4分、3分、2分、1分、0分。</p>	0-14	12.0	12.0	13.0	13.0	13.0
合计			0-80	66.0	64.0	69.0	63.0	66.0

专家(签名):