技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025-2028年度长兴县人民医院物业服务采购项目（CXCG202504009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏美世界物业管理有限公司	江苏高正健康产业集团有限公司	上海永升物业管理有限公司	浙江瑞新物业管理有限公司
1.1	技术	项目理解	0-5	4.5	4.5	4.0	4.0
1.2	技术	项目实施方案	0-25	22.5	20.0	18.0	19.0
1.3	技术	项目应急管理方案及措施	0-4	3.5	4.0	2.5	3.0
1.4	技术	管理制度建设	0-5	4.5	4.0	4.0	4.5
1.5	技术	项目人员配备	0-20	19.0	18.0	13.0	18.0
1.6	技术	设备配备情况	0-7	6.0	5.5	5.0	5.5
2.1	商务	行业信用等级	0-3	2.0	3.0	3.0	0.0
2.2	商务	投标人业绩	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
2.3	商务	服务能力及抗风险能力	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0
2.4	商务	激励经费	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2.5	商务	人员培训	0-3	2.5	2.0	1.5	2.0
2.6	商务	合理化建议	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	72.5	69.0	58.5	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025-2028年度长兴县人民医院物业服务采购项目（CXCG202504009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏美世界物业管理有限公司	江苏高正健康产业集团有限公司	上海永升物业管理有限公司	浙江瑞新物业管理有限公司
1.1	技术	项目理解	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
1.2	技术	项目实施方案	0-25	23.0	20.0	20.0	19.0
1.3	技术	项目应急管理方案及措施	0-4	3.0	2.5	2.5	2.5
1.4	技术	管理制度建设	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
1.5	技术	项目人员配备	0-20	19.0	18.0	15.0	17.0
1.6	技术	设备配备情况	0-7	6.0	5.0	5.0	6.0
2.1	商务	行业信用等级	0-3	2.0	3.0	3.0	0.0
2.2	商务	投标人业绩	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
2.3	商务	服务能力及抗风险能力	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0
2.4	商务	激励经费	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2.5	商务	人员培训	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0
2.6	商务	合理化建议	0-2	2.0	1.5	1.5	1.5
合计			0-80	73.0	67.0	63.5	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025-2028年度长兴县人民医院物业服务采购项目（CXCG202504009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏美世界物业管理有限公司	江苏高正健康产业集团有限公司	上海永升物业管理有限公司	浙江瑞新物业管理有限公司
1.1	技术	项目理解	0-5	4.0	4.0	3.5	3.5
1.2	技术	项目实施方案	0-25	22.0	23.0	18.5	21.0
1.3	技术	项目应急管理方案及措施	0-4	3.0	3.5	3.0	3.0
1.4	技术	管理制度建设	0-5	4.0	4.5	3.5	4.0
1.5	技术	项目人员配备	0-20	18.0	18.0	14.0	17.0
1.6	技术	设备配备情况	0-7	5.0	5.5	5.5	5.0
2.1	商务	行业信用等级	0-3	2.0	3.0	3.0	0.0
2.2	商务	投标人业绩	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
2.3	商务	服务能力及抗风险能力	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0
2.4	商务	激励经费	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2.5	商务	人员培训	0-3	2.5	2.5	2.0	2.0
2.6	商务	合理化建议	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-80	68.0	71.5	60.0	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025-2028年度长兴县人民医院物业服务采购项目（CXCG202504009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏美世界物业管理有限公司	江苏高正健康产业集团有限公司	上海永升物业管理有限公司	浙江瑞新物业管理有限公司
1.1	技术	项目理解	0-5	4.5	4.5	4.0	4.5
1.2	技术	项目实施方案	0-25	20.0	22.0	18.0	20.0
1.3	技术	项目应急管理方案及措施	0-4	3.5	3.5	3.0	3.5
1.4	技术	管理制度建设	0-5	4.5	4.5	4.5	4.5
1.5	技术	项目人员配备	0-20	18.5	19.0	15.0	18.5
1.6	技术	设备配备情况	0-7	6.5	6.5	5.0	6.5
2.1	商务	行业信用等级	0-3	2.0	3.0	3.0	0.0
2.2	商务	投标人业绩	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
2.3	商务	服务能力及抗风险能力	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0
2.4	商务	激励经费	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2.5	商务	人员培训	0-3	2.0	2.5	2.0	2.5
2.6	商务	合理化建议	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	69.5	73.5	62.0	67.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025-2028年度长兴县人民医院物业服务采购项目（CXCG202504009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏美世界物业管理有限公司	江苏高正健康产业集团有限公司	上海永升物业管理有限公司	浙江瑞新物业管理有限公司
1.1	技术	项目理解	0-5	4.5	4.0	3.5	4.5
1.2	技术	项目实施方案	0-25	23.0	22.0	20.0	23.5
1.3	技术	项目应急管理方案及措施	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
1.4	技术	管理制度建设	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
1.5	技术	项目人员配备	0-20	19.0	19.0	15.0	18.5
1.6	技术	设备配备情况	0-7	6.5	6.0	6.0	6.0
2.1	商务	行业信用等级	0-3	2.0	3.0	3.0	0.0
2.2	商务	投标人业绩	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
2.3	商务	服务能力及抗风险能力	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0
2.4	商务	激励经费	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2.5	商务	人员培训	0-3	2.5	2.0	2.0	2.5
2.6	商务	合理化建议	0-2	1.5	1.5	1.0	1.5
合计			0-80	72.0	70.5	63.0	68.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：2025-2028年度长兴县人民医院物业服务采购项目（CXCG202504009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏美世界物业管理有限公司	江苏高正健康产业集团有限公司	上海永升物业管理有限公司	浙江瑞新物业管理有限公司
1.1	技术	项目理解	0-5	4.0	4.5	4.0	3.5
1.2	技术	项目实施方案	0-25	20.0	21.0	20.0	20.0
1.3	技术	项目应急管理方案及措施	0-4	3.5	4.0	3.5	4.0
1.4	技术	管理制度建设	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
1.5	技术	项目人员配备	0-20	18.0	18.0	14.0	18.0
1.6	技术	设备配备情况	0-7	7.0	7.0	7.0	6.0
2.1	商务	行业信用等级	0-3	2.0	3.0	3.0	0.0
2.2	商务	投标人业绩	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
2.3	商务	服务能力及抗风险能力	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0
2.4	商务	激励经费	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2.5	商务	人员培训	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2.6	商务	合理化建议	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	69.5	73.5	67.0	66.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：2025-2028年度长兴县人民医院物业服务采购项目（CXCG202504009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	江苏美世界物业管理有限公司	江苏高正健康产业集团有限公司	上海永升物业管理有限公司	浙江瑞新物业管理有限公司
1.1	技术	项目理解	0-5	4.0	4.0	4.0	3.5
1.2	技术	项目实施方案	0-25	20.0	22.0	19.0	20.0
1.3	技术	项目应急管理方案及措施	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
1.4	技术	管理制度建设	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
1.5	技术	项目人员配备	0-20	17.0	18.0	14.0	16.0
1.6	技术	设备配备情况	0-7	5.0	6.0	6.0	6.0
2.1	商务	行业信用等级	0-3	2.0	3.0	3.0	0.0
2.2	商务	投标人业绩	0-2	2.0	2.0	1.5	2.0
2.3	商务	服务能力及抗风险能力	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0
2.4	商务	激励经费	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2.5	商务	人员培训	0-3	2.5	2.5	2.0	2.0
2.6	商务	合理化建议	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	66.5	71.5	63.5	62.5

专家（签名）：