

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：学生公寓基础设施提质增效维修改造（QSZB-Z(G)-C25101(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州日晟建设工程有限公司	杭州金丰装饰工程有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州金顺建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江康晖建设工程有限公司	浙江中冠建设集团有限公司	杭州奋博建设有限公司	浙江汇泮建设有限公司	国邦建设有限公司
1	商务	【客观分】 供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供1份证明材料得1分，最高得3分。 响应文件中提供证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图，不提供或不符合要求不得分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	【客观分】 供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩（以提供的合同扫描件、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告扫描件）为准）：每提供1份合同业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章，不提供或未体现关键部分的不得分。供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	【客观分】 项目负责人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩（以提供的合同扫描件、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告扫描件）为准）：每提供1份合同业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章，不提供或未体现关键部分的不得分。供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	【客观分】 1）响应产品有一项列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得0.5分； 2）响应产品有一项列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	0.0	0.5	1.0
5.1	技术	【主观分】 针对本项目制定的施工总体方案，内容详细、考虑全面、合理，具有针对性。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	5.0
5.2	技术	【主观分】 施工方案的重难点分析及控制措施情况，要求重难点分析全面、具备针对性，控制措施到位。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	5.0

技术商务资信评分明细表

5.3	技术	【主观分】 各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施，人员配置合理，专业能力强，组织安排合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0
5.4	技术	【主观分】 主材设备供货计划、工期承诺、进度计划和控制措施，措施内容有利于项目实施，控制措施有效可行。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	【主观分】 安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位，特别是针对高校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施明确、清晰。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0
5.6	技术	【主观分】 制定的工程质量的技术组织措施，内容明确、清晰。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0
5.7	技术	【主观分】 选用材料质量保证措施，明确选材品质、材质保障，供货有效措施等。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	2.0	3.0	5.0
5.8	技术	【主观分】 施工突发情况的应急预案，方案全面、完善，应急联系机制建立，有利于本项目履约实施。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
5.9	技术	【主观分】 项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施，措施内容具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0
6	技术	【主观分】 服从采购人协调和统一管理及配合措施情况，能及时相应采购人要求，响应及时落实到位。（评分范围：5，4，3，2，1，0）。 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7.1	技术	【客观分】 技术负责人具有高级职称证书的得3分，否则不得分。 注：需提供供应商为技术负责人缴纳社保的证明材料（2025年1月（含）以后任意一月社保缴纳证明）、提供证书扫描件并加盖供应商公章，未按要求提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0
7.2	技术	【客观分】 拟派驻现场的项目组专业配置能否满足项目要求，组织机构是否合理，要求配置：施工员，质量员，安全员，材料员，资料员。每有一类得1分，最高得5分。 注：需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料（2025年1月（含）以后任意一月社保缴纳证明）、具体人员配置清单及相关证书扫描件，并加盖供应商公章，允许一人多证。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

7.3	技术	【主观分】项目经理、项目管理班子人员承诺的到位率情况。（评分范围：3，2，1，0）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
8	技术	【主观分】 供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺，承诺措施可行，有利于项目。（评分范围：3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-70	60.0	57.0	60.0	53.0	57.0	54.5	56.0	38.0	44.5	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：学生公寓基础设施提质增效维修改造（QSXB-Z(G)-C25101(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	杭州浙大同心水电安装建设有限公司	杭州装潢工程有限公司	杭州申亚建设有限公司	浙江奇豪建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司	荣高建设有限公司
1	商务	【客观分】 供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供1份证明材料得1分，最高得3分。 响应文件中提供证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图，不提供或不符合要求不得分	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	【客观分】 供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩（以提供的合同扫描件、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告扫描件）为准）：每提供1份合同业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章，不提供或未体现关键部分的不得分。供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	【客观分】 项目负责人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩（以提供的合同扫描件、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告扫描件）为准）：每提供1份合同业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章，不提供或未体现关键部分的不得分。供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	【客观分】 1）响应产品有一项列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得0.5分； 2）响应产品有一项列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	【主观分】 针对本项目制定的施工总体方案，内容详细、考虑全面、合理，具有针对性。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	5.0	5.0	3.0
5.2	技术	【主观分】 施工方案的重难点分析及控制措施情况，要求重难点分析全面、具备针对性，控制措施到位。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.3	技术	【主观分】 各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施，人员配置合理，专业能力强，组织安排合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0
5.4	技术	【主观分】 主材设备供货计划、工期承诺、进度计划和控制措施，措施内容有利于项目实施，控制措施有效可行。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.5	技术	【主观分】 安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位，特别是针对高校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施明确、清晰。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.6	技术	【主观分】 制定的工程质量的技术组织措施，内容明确、清晰。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	5.0	4.0	3.0
5.7	技术	【主观分】 选用材料质量保证措施，明确选材品质、材质保障，供货有效措施等。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.8	技术	【主观分】 施工突发情况的应急预案，方案全面、完善，应急联系机制建立，有利于本项目履约实施。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0	3.0
5.9	技术	【主观分】 项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施，措施内容具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	【主观分】 服从采购人协调和统一管理及配合措施情况，能及时相应采购人要求，响应及时落实到位。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）。 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	3.0
7.1	技术	【客观分】 技术负责人具有高级职称证书的得3分，否则不得分。 注：需提供供应商为技术负责人缴纳社保的证明材料（2025年1月（含）以后任意一月社保缴纳证明）、提供证书扫描件并加盖供应商公章，未按要求提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.2	技术	【客观分】 拟派驻现场的项目组专业配置能否满足项目要求，组织机构是否合理，要求配置：施工员，质量员，安全员，材料员，资料员。每有一类得1分，最高得5分。 注：需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料（2025年1月（含）以后任意一月社保缴纳证明）、具体人员配置清单及相关证书扫描件，并加盖供应商公章，允许一人多证。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7.3	技术	【主观分】项目经理、项目管理班子人员承诺的到位率情况。（评分范围：3，2，1，0）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	【主观分】 供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺，承诺措施可行，有利于项目。（评分范围：3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	54.0	60.0	59.0	50.0	55.0	67.0	61.0	52.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：学生公寓基础设施提质增效维修改造（QSZB-Z(G)-C25101(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州日晟建设工程有限公司	杭州金丰装饰工程有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州金顺建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江康晖建设工程有限公司	浙江中冠建设集团有限公司	杭州奋博建设有限公司	浙江汇泮建设有限公司	国邦建设有限公司
1	商务	【客观分】 供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供1份证明材料得1分，最高得3分。 响应文件中提供证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图，不提供或不符合要求不得分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	【客观分】 供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩（以提供的合同扫描件、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告扫描件）为准）：每提供1份合同业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章，不提供或未体现关键部分的不得分。供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	【客观分】 项目负责人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩（以提供的合同扫描件、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告扫描件）为准）：每提供1份合同业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章，不提供或未体现关键部分的不得分。供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	【客观分】 1）响应产品有一项列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得0.5分； 2）响应产品有一项列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	0.0	0.5	1.0
5.1	技术	【主观分】 针对本项目制定的施工总体方案，内容详细、考虑全面、合理，具有针对性。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	4.0	5.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.2	技术	【主观分】 施工方案的重难点分析及控制措施情况，要求重难点分析全面、具备针对性，控制措施到位。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.3	技术	【主观分】 各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施，人员配置合理，专业能力强，组织安排合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0
5.4	技术	【主观分】 主材设备供货计划、工期承诺、进度计划和控制措施，措施内容有利于项目实施，控制措施有效可行。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
5.5	技术	【主观分】 安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位，特别是针对高校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施明确、清晰。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0
5.6	技术	【主观分】 制定的工程质量的技术组织措施，内容明确、清晰。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0
5.7	技术	【主观分】 选用材料质量保证措施，明确选材品质、材质保障，供货有效措施等。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	5.0
5.8	技术	【主观分】 施工突发情况的应急预案，方案全面、完善，应急联系机制建立，有利于本项目履约实施。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
5.9	技术	【主观分】 项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施，措施内容具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
6	技术	【主观分】 服从采购人协调和统一管理及配合措施情况，能及时相应采购人要求，响应及时落实到位。（评分范围：5，4，3，2，1，0）。 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
7.1	技术	【客观分】 技术负责人具有高级职称证书的得3分，否则不得分。 注：需提供供应商为技术负责人缴纳社保的证明材料（2025年1月（含）以后任意一月社保缴纳证明）、提供证书扫描件并加盖供应商公章，未按要求提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0 技术负责人只具有工程师职称	3.0	3.0
7.2	技术	【客观分】 拟派驻现场的项目组专业配置能否满足项目要求，组织机构是否合理，要求配置：施工员，质量员，安全员，材料员，资料员。每有一类得1分，最高得5分。 注：需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料（2025年1月（含）以后任意一月社保缴纳证明）、具体人员配置清单及相关证书扫描件，并加盖供应商公章，允许一人多证。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

7.3	技术	【主观分】项目经理、项目管理班子人员承诺的到位率情况。（评分范围：3，2，1，0）。	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
8	技术	【主观分】 供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺，承诺措施可行，有利于项目。（评分范围：3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
合计			0-70	51.0	54.0	56.0	58.0	50.0	48.5	51.0	45.0	49.5	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：学生公寓基础设施提质增效维修改造（QSZB-Z(G)-C25101(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	杭州浙大同心水电安装建设有限公司	杭州装潢工程有限公司	杭州申亚建设有限公司	浙江奇豪建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司	荣高建设有限公司
1	商务	【客观分】 供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供1份证明材料得1分，最高得3分。 响应文件中提供证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图，不提供或不符合要求不得分	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	【客观分】 供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩（以提供的合同扫描件、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告扫描件）为准）：每提供1份合同业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章，不提供或未体现关键部分的不得分。供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	【客观分】 项目负责人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩（以提供的合同扫描件、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告扫描件）为准）：每提供1份合同业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章，不提供或未体现关键部分的不得分。供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	【客观分】 1）响应产品有一项列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得0.5分； 2）响应产品有一项列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	【主观分】 针对本项目制定的施工总体方案，内容详细、考虑全面、合理，具有针对性。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0	3.0
5.2	技术	【主观分】 施工方案的重难点分析及控制措施情况，要求重难点分析全面、具备针对性，控制措施到位。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.3	技术	【主观分】 各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施，人员配置合理，专业能力强，组织安排合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0	3.0	4.0	4.0	2.0	2.0
5.4	技术	【主观分】 主材设备供货计划、工期承诺、进度计划和控制措施，措施内容有利于项目实施，控制措施有效可行。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	2.0	4.0	3.0	2.0
5.5	技术	【主观分】 安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位，特别是针对高校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施明确、清晰。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	3.0
5.6	技术	【主观分】 制定的工程质量的技术组织措施，内容明确、清晰。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	3.0	3.0
5.7	技术	【主观分】 选用材料质量保证措施，明确选材品质、材质保障，供货有效措施等。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0
5.8	技术	【主观分】 施工突发情况的应急预案，方案全面、完善，应急联系机制建立，有利于本项目履约实施。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	4.0	3.0
5.9	技术	【主观分】 项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施，措施内容具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0
6	技术	【主观分】 服从采购人协调和统一管理及配合措施情况，能及时相应采购人要求，响应及时落实到位。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）。 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	4.0	2.0	2.0
7.1	技术	【客观分】 技术负责人具有高级职称证书的得3分，否则不得分。 注：需提供供应商为技术负责人缴纳社保的证明材料（2025年1月（含）以后任意一月社保缴纳证明）、提供证书扫描件并加盖供应商公章，未按要求提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.2	技术	【客观分】 拟派驻现场的项目组专业配置能否满足项目要求，组织机构是否合理，要求配置：施工员，质量员，安全员，材料员，资料员。每有一类得1分，最高得5分。 注：需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料（2025年1月（含）以后任意一月社保缴纳证明）、具体人员配置清单及相关证书扫描件，并加盖供应商公章，允许一人多证。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7.3	技术	【主观分】项目经理、项目管理班子人员承诺的到位率情况。（评分范围：3，2，1，0）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	【主观分】 供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺，承诺措施可行，有利于项目。（评分范围：3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	49.0	46.0	60.0	46.0	47.0	61.0	44.0	46.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：学生公寓基础设施提质增效维修改造（QSZB-Z(G)-C25101(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州日晟建设工程有限公司	杭州金丰装饰工程有限公司	龙邦建设股份有限公司	杭州金顺建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江康晖建设工程有限公司	浙江中冠建设集团有限公司	杭州奋博建设有限公司	浙江汇泮建设有限公司	国邦建设有限公司
1	商务	【客观分】 供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供1份证明材料得1分，最高得3分。 响应文件中提供证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图，不提供或不符合要求不得分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	【客观分】 供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩（以提供的合同扫描件、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告扫描件）为准）：每提供1份合同业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章，不提供或未体现关键部分的不得分。供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	【客观分】 项目负责人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩（以提供的合同扫描件、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告扫描件）为准）：每提供1份合同业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章，不提供或未体现关键部分的不得分。供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	【客观分】 1）响应产品有一项列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得0.5分； 2）响应产品有一项列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	0.0	0.5	1.0
5.1	技术	【主观分】 针对本项目制定的施工总体方案，内容详细、考虑全面、合理，具有针对性。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0
5.2	技术	【主观分】 施工方案的重难点分析及控制措施情况，要求重难点分析全面、具备针对性，控制措施到位。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.3	技术	【主观分】 各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施，人员配置合理，专业能力强，组织安排合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.4	技术	【主观分】 主材设备供货计划、工期承诺、进度计划和控制措施，措施内容有利于项目实施，控制措施有效可行。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	【主观分】 安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位，特别是针对高校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施明确、清晰。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	【主观分】 制定的工程质量的技术组织措施，内容明确、清晰。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
5.7	技术	【主观分】 选用材料质量保证措施，明确选材品质、材质保障，供货有效措施等。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.8	技术	【主观分】 施工突发情况的应急预案，方案全面、完善，应急联系机制建立，有利于本项目履约实施。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.9	技术	【主观分】 项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施，措施内容具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
6	技术	【主观分】 服从采购人协调和统一管理及配合措施情况，能及时相应采购人要求，响应及时落实到位。（评分范围：5，4，3，2，1，0）。 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
7.1	技术	【客观分】 技术负责人具有高级职称证书的得3分，否则不得分。 注：需提供供应商为技术负责人缴纳社保的证明材料（2025年1月（含）以后任意一月社保缴纳证明）、提供证书扫描件并加盖供应商公章，未按要求提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0 未提供有效的证明文件，缺少高级职称	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7.2	技术	【客观分】 拟派驻现场的项目组专业配置能否满足项目要求，组织机构是否合理，要求配置：施工员，质量员，安全员，材料员，资料员。每有一类得1分，最高得5分。 注：需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料（2025年1月（含）以后任意一月社保缴纳证明）、具体人员配置清单及相关证书扫描件，并加盖供应商公章，允许一人多证。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	
7.3	技术	【主观分】项目经理、项目管理班子人员承诺的到位率情况。（评分范围：3，2，1，0）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	
8	技术	【主观分】 供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺，承诺措施可行，有利于项目。（评分范围：3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	
合计			0-70	49.0	52.0	49.0	51.0	51.0	50.5	54.0	45.0	52.5	50.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：学生公寓基础设施提质增效维修改造（QSZB-Z(G)-C25101(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	硕谷昊天建设（杭州）有限公司	杭州浙大同心水电安装建设有限公司	杭州装潢工程有限公司	杭州申亚建设有限公司	浙江奇豪建设有限公司	浙江新中环建设集团有限公司	浙江云楷建筑工程有限公司	荣高建设有限公司
1	商务	【客观分】 供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供1份证明材料得1分，最高得3分。 响应文件中提供证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图，不提供或不符合要求不得分	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0 三体系证明文件齐全。
2	商务	【客观分】 供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩（以提供的合同扫描件、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告扫描件）为准）：每提供1份合同业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章，不提供或未体现关键部分的不得分。供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0 3个业绩，业绩证明有效
3	商务	【客观分】 项目负责人自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类项目业绩（以提供的合同扫描件、分部分项竣工验收报告（或竣工验收报告扫描件）为准）：每提供1份合同业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同扫描件加盖单位公章，不提供或未体现关键部分的不得分。供应商业绩和项目负责人业绩不重复计分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	商务	【客观分】 1）响应产品有一项列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得0.5分； 2）响应产品有一项列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得0.5分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.1	技术	【主观分】 针对本项目制定的施工总体方案，内容详细、考虑全面、合理，具有针对性。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.2	技术	【主观分】 施工方案的重难点分析及控制措施情况，要求重难点分析全面、具备针对性，控制措施到位。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	2.0	2.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5.3	技术	【主观分】 各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施，人员配置合理，专业能力强，组织安排合理。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	5.0	3.0	4.0
5.4	技术	【主观分】 主材设备供货计划、工期承诺、进度计划和控制措施，措施内容有利于项目实施，控制措施有效可行。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	2.0	3.0	3.0	4.0	4.0	5.0	3.0	3.0
5.5	技术	【主观分】 安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位，特别是针对高校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施明确、清晰。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
5.6	技术	【主观分】 制定的工程质量的技术组织措施，内容明确、清晰。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.7	技术	【主观分】 选用材料质量保证措施，明确选材品质、材质保障，供货有效措施等。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.8	技术	【主观分】 施工突发情况的应急预案，方案全面、完善，应急联系机制建立，有利于本项目履约实施。 （评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
5.9	技术	【主观分】 项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施，措施内容具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
6	技术	【主观分】 服从采购人协调和统一管理及配合措施情况，能及时相应采购人要求，响应及时落实到位。 （评分范围：5，4，3，2，1，0）。 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7.1	技术	【客观分】 技术负责人具有高级职称证书的得3分，否则不得分。 注：需提供供应商为技术负责人缴纳社保的证明材料（2025年1月（含）以后任意一月社保缴纳证明）、提供证书扫描件并加盖供应商公章，未按要求提供不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.2	技术	【客观分】 拟派驻现场的项目组专业配置能否满足项目要求，组织机构是否合理，要求配置：施工员，质量员，安全员，材料员，资料员。每有一类得1分，最高得5分。 注：需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料（2025年1月（含）以后任意一月社保缴纳证明）、具体人员配置清单及相关证书扫描件，并加盖供应商公章，允许一人多证。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7.3	技术	【主观分】项目经理、项目管理班子人员承诺的到位率情况。（评分范围：3，2，1，0）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
8	技术	【主观分】 供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺，承诺措施可行，有利于项目。（评分范围：3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-70	48.0	50.0	57.0	55.0	54.0	60.0	52.0	56.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：