

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温岭市农业农村和水利局办公大楼物业管理服务采购项目（WLCG-2025-11-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江实创生活服务集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江嘉里物业管理有限公司	浙江大源物业管理服务有限公司	台州市援邦保安服务有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	7.1	7.1	7.0	7.3	7.2
4	商务	人员配备情况	0-8	7.2	7.1	6.9	7.3	7.1
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	7.2	5.9	7.3	6.8	7.1
6.1	商务	实施计划及具体措施1	0-8	7.1	7.6	7.0	7.1	7.3
6.2	商务	实施计划及具体措施2	0-7	6.1	6.4	6.0	5.9	6.1
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	8.6	8.0	7.8	7.7	7.1
8.1	商务	整体物业管理了解程度1	0-8	7.1	6.0	7.1	7.3	7.1
8.2	商务	整体物业管理了解程度2	0-7	5.7	6.7	5.3	6.7	6.0
合计			0-70	62.1	60.8	60.4	62.1	61.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温岭市农业农村和水利局办公大楼物业管理服务采购项目（WLCG-2025-11-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江实创生活服务集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江嘉里物业管理有限公司	浙江大源物业管理服务有限公司	台州市援邦保安服务有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	6.0	7.1	6.0	6.0	6.3
4	商务	人员配备情况	0-8	5.6	6.4	5.8	6.6	6.3
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	5.7	5.6	5.7	7.6	6.3
6.1	商务	实施计划及具体措施1	0-8	6.3	5.5	6.1	7.3	6.1
6.2	商务	实施计划及具体措施2	0-7	6.0	5.8	6.3	6.5	5.8
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	7.0	5.9	6.5	7.8	7.1
8.1	商务	整体物业管理了解程度1	0-8	7.0	6.0	7.3	6.5	5.9
8.2	商务	整体物业管理了解程度2	0-7	5.5	6.3	6.0	5.6	5.8
合计			0-70	55.1	54.6	55.7	59.9	55.6

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温岭市农业农村和水利局办公大楼物业管理服务采购项目（WLCG-2025-11-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江实创生活服务集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江嘉里物业管理有限公司	浙江大源物业管理服务有限公司	台州市援邦保安服务有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	6.5	5.5	5.5	6.8	6.0
4	商务	人员配备情况	0-8	7.0	6.5	6.0	7.0	6.0
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	6.5	6.0	6.2	6.7	6.0
6.1	商务	实施计划及具体措施1	0-8	6.8	6.2	6.0	7.0	6.0
6.2	商务	实施计划及具体措施2	0-7	6.0	5.0	5.0	6.0	5.1
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	7.5	7.0	7.0	7.5	7.0
8.1	商务	整体物业管理了解程度1	0-8	6.5	6.0	6.0	6.5	6.0
8.2	商务	整体物业管理了解程度2	0-7	6.0	5.0	5.0	6.2	5.0
合计			0-70	58.8	53.2	52.7	59.7	53.1

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温岭市农业农村和水利局办公大楼物业管理服务采购项目（WLCG-2025-11-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江实创生活服务集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江嘉里物业管理有限公司	浙江大源物业管理服务有限公司	台州市援邦保安服务有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	7.3	6.8	6.5	7.5	7.1
4	商务	人员配备情况	0-8	7.5	7.8	6.1	7.1	5.6
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	7.4	7.0	7.5	7.5	7.1
6.1	商务	实施计划及具体措施1	0-8	7.1	6.9	6.8	7.3	7.1
6.2	商务	实施计划及具体措施2	0-7	6.2	6.1	6.2	6.4	6.3
7	商务	教育培训及应急预案	0-10	9.0	8.3	8.7	9.0	8.8
8.1	商务	整体物业管理了解程度1	0-8	7.3	6.8	6.9	7.5	6.3
8.2	商务	整体物业管理了解程度2	0-7	6.2	5.9	6.0	6.4	5.8
合计			0-70	64.0	61.6	60.7	64.7	60.1

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温岭市农业农村和水利局办公大楼物业管理服务采购项目（WLCG-2025-11-GK）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江实创生活服务集团有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江嘉里物业管理有限公司	浙江大源物业管理服务有限公司	台州市援邦保安服务有限公司
1	商务	企业证书拥有情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目业绩情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	日常组织管理	0-8	7.3	7.1	7.2	7.8	7.2
4	商务	人员配备情况	0-8	7.9	7.9	7.9	7.9	7.8
5	商务	作业工具、机械设施设备	0-8	7.1	6.8	6.9	7.9	7.1
6.1	商务	实施计划及具体措施1	0-8	6.3	6.2	6.1	7.2	6.1
6.2	商务	实施计划及具体措施2	0-7	5.5	5.1	5.3	6.3	5.2
7	商务	教育培训及应急方案	0-10	8.1	7.9	8.2	9.5	8.0
8.1	商务	整体物业管理了解程度1	0-8	6.1	5.8	6.0	7.9	5.9
8.2	商务	整体物业管理了解程度2	0-7	5.1	4.7	5.0	6.9	4.9
合计			0-70	59.4	57.5	58.6	67.4	58.2

专家（签名）：