

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：永康市第二中学宿管服务项目（YKCG2025-GK-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中服环境服务有限公司	浙江智慧悦豪物业管理服务有限公司	永康市保安服务有限公司
1.1	技术	根据投标人提供的①整体经营状况、②技术力量、③宿舍半军事化管理服务组织经验等方面进行综合评分。（每项3分，满分9分） （3,2,1,0分）	0-9	6.0	6.0	7.0
2.1	技术	根据投标人提供2022年1月1号以来(以合同签订时间为准)的同类业绩情况，每提供一项同类业绩得1分，并提供业绩对应项目合同、发票扫描件。（对省级以上主管部门认定的首台套产品，自纳入《省推广应用指导目录》起三年内参加政府采购活动，视同已具备相应销售业绩，业绩分为满分。）	0-2	1.0	0.0	0.0
3.1	技术	根据投标人提供的项目团队中与宿舍半军事化管理服务相关人员的从业经历、专业水平、搭配合理性等方面由专家进行综合评分。 （4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	4.0
4.1	技术	根据投标人①对学校宿舍半军事化管理服务的了解程度、②对学校宿舍半军事化管理服务理念的了解程度是否的全面、③思路是否清晰等由专家综合评分。（每项3分，满分9分） （3,2,1,0分）	0-9	6.0	6.0	7.0
5.1	技术	根据投标人提供的宿舍半军事化管理服务总体方案，包括①总体安排是否合理，②流程是否清晰规范，③管理内容是否规范全面、贴合实际，④管理形式、教育手段是否丰富实用等由专家进行综合评分。（每项2分，满分8分）	0-8	6.0	6.0	7.0
6.1	技术	根据投标人提供的内部管理制度①是否有较完善的宿舍半军事化管理服务制度，②是否明确工作职责、工作程序和工作要求等由专家进行综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	5.0	5.0	5.0
6.2	技术	根据投标人提供的①建立教师、管理人员培训教育制度，②建立相关人员的专业授课和管理水平等由专家进行综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	4.0	4.0	5.0
6.3	技术	根据投标人①宿舍半军事化管理服务档案管理制度、②保密管理制度等由专家综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	5.0	4.0	5.0
7.1	技术	根据投标人提供的本项目安全管理方案，包括①安全管理制度、②安全管理措施等由专家综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	4.0	4.0	5.0
8.1	技术	根据投标人提供应急预案，如遇有重大活动或突发事件，①如何及时组织力量做好各项服务工作、②突发事件响应速度、③突发事件处理方案是否具有可靠性和周密性由专家综合评分。（每项3分，满分9分） （3,2,1,0分）	0-9	6.0	6.0	8.0
9.1	技术	根据投标人对本项目制定的①进度计划、②进度控制的合理性、科学性、完整性进行综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	4.0	4.0	5.0
10.1	技术	根据投标人①是否具有成熟的宿舍半军事化管理服务组织能力、②宿舍半军事化管理服务是否有质量保障等由专家综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	4.0	4.0	5.0
11.1	技术	针对本项目的特点，提供具有创新的有效建议和措施等由专家综合评分。 （3,2,1,0分）	0-3	2.0	2.0	3.0
合计			0-80	55.0	54.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：永康市第二中学宿管服务项目（YKCG2025-GK-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中服环境服务有限公司	浙江智慧悦豪物业管理服务有限公司	永康市保安服务有限公司
1.1	技术	根据投标人提供的①整体经营状况、②技术力量、③宿舍半军事化管理服务组织经验等方面进行综合评分。（每项3分，满分9分） （3, 2, 1, 0分）	0-9	7.0	8.0	8.0
2.1	技术	根据投标人提供2022年1月1号以来(以合同签订时间为准)的同类业绩情况，每提供一项同类业绩得1分，并提供业绩对应项目合同、发票扫描件。（对省级以上主管部门认定的首台套产品，自纳入《省推广应用指导目录》起三年内参加政府采购活动，视同已具备相应销售业绩，业绩分为满分。）	0-2	1.0	0.0	0.0
3.1	技术	根据投标人提供的项目团队中与宿舍半军事化管理服务相关人员的从业经历、专业水平、搭配合理性等方面由专家进行综合评分。 （4, 3, 2, 1, 0）	0-4	1.0	3.0	2.0
4.1	技术	根据投标人①对学校宿舍半军事化管理服务的了解程度、②对学校宿舍半军事化管理服务理念的了解程度是否的全面、③思路是否清晰等由专家综合评分。（每项3分，满分9分） （3, 2, 1, 0分）	0-9	7.0	8.0	7.0
5.1	技术	根据投标人提供的宿舍半军事化管理服务总体方案，包括①总体安排是否合理，②流程是否清晰规范，③管理内容是否规范全面、贴合实际，④管理形式、教育手段是否丰富实用等由专家进行综合评分。（每项2分，满分8分） （2, 1, 0分）	0-8	6.0	7.0	5.0
6.1	技术	根据投标人提供的内部管理制度①是否有较完善的宿舍半军事化管理服务制度，②是否明确工作职责、工作程序和工作要求等由专家进行综合评分。（每项3分，满分6分） （3, 2, 1, 0分）	0-6	3.0	5.0	5.0
6.2	技术	根据投标人提供的①建立教师、管理人员培训教育制度，②建立相关人员的专业授课和管理水平等由专家进行综合评分。（每项3分，满分6分） （3, 2, 1, 0分）	0-6	2.0	3.0	4.0
6.3	技术	根据投标人①宿舍半军事化管理服务档案管理制度、②保密管理制度等由专家综合评分。（每项3分，满分6分） （3, 2, 1, 0分）	0-6	3.0	3.0	4.0
7.1	技术	根据投标人提供的本项目安全管理方案，包括①安全管理制度、②安全管理措施等由专家综合评分。（每项3分，满分6分） （3, 2, 1, 0分）	0-6	1.0	5.0	4.0
8.1	技术	根据投标人提供应急预案，如遇有重大活动或突发事件，①如何及时组织力量做好各项服务工作、②突发事件响应速度、③突发事件处理方案是否具有可靠性和周密性由专家综合评分。（每项3分，满分9分） （3, 2, 1, 0分）	0-9	3.0	8.0	6.0
9.1	技术	根据投标人对本项目制定的①进度计划、②进度控制的合理性、科学性、完整性进行综合评分。（每项3分，满分6分） （3, 2, 1, 0分）	0-6	3.0	5.0	5.0
10.1	技术	根据投标人①是否具有成熟的宿舍半军事化管理服务组织能力、②宿舍半军事化管理服务是否有质量保障等由专家综合评分。（每项3分，满分6分） （3, 2, 1, 0分）	0-6	4.0	5.0	4.0
11.1	技术	针对本项目的特点，提供具有创新的有效建议和措施等由专家综合评分。 （3, 2, 1, 0分）	0-3	1.0	2.0	2.0
合计			0-80	42.0	62.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：永康市第二中学宿管服务项目（YKCG2025-GK-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中服环境服务有限公司	浙江智慧悦豪物业管理服务有限公司	永康市保安服务有限公司
1.1	技术	根据投标人提供的①整体经营状况、②技术力量、③宿舍半军事化管理服务组织经验等方面进行综合评分。（每项3分，满分9分）（3,2,1,0分）	0-9	7.0	7.0	8.0
2.1	技术	根据投标人提供2022年1月1号以来(以合同签订时间为准)的同类业绩情况，每提供一项同类业绩得1分，并提供业绩对应项目合同、发票扫描件。（对省级以上主管部门认定的首台套产品，自纳入《省推广应用指导目录》起三年内参加政府采购活动，视同已具备相应销售业绩，业绩分为满分。）	0-2	1.0	0.0	0.0
3.1	技术	根据投标人提供的项目团队中与宿舍半军事化管理服务相关人员的从业经历、专业水平、搭配合理性等方面由专家进行综合评分。（4,3,2,1,0）	0-4	2.0	1.0	3.0
4.1	技术	根据投标人①对学校宿舍半军事化管理服务的了解程度、②对学校宿舍半军事化管理服务理念的了解程度是否的全面、③思路是否清晰等由专家综合评分。（每项3分，满分9分）（3,2,1,0分）	0-9	8.0	5.0	8.0
5.1	技术	根据投标人提供的宿舍半军事化管理服务总体方案，包括①总体安排是否合理，②流程是否清晰规范，③管理内容是否规范全面、贴合实际，④管理形式、教育手段是否丰富实用等由专家进行综合评分。（每项2分，满分8分）（2,1,0分）	0-8	7.0	4.0	7.0
6.1	技术	根据投标人提供的内部管理制度①是否有较完善的宿舍半军事化管理服务制度，②是否明确工作职责、工作程序和工作要求等由专家进行综合评分。（每项3分，满分6分）（3,2,1,0分）	0-6	5.0	3.0	5.0
6.2	技术	根据投标人提供的①建立教师、管理人员培训教育制度，②建立相关人员的专业授课和管理水平等由专家进行综合评分。（每项3分，满分6分）（3,2,1,0分）	0-6	5.0	3.0	5.0
6.3	技术	根据投标人①宿舍半军事化管理服务档案管理制度、②保密管理制度等由专家综合评分。（每项3分，满分6分）（3,2,1,0分）	0-6	5.0	3.0	5.0
7.1	技术	根据投标人提供的本项目安全管理方案，包括①安全管理制度、②安全管理措施等由专家综合评分。（每项3分，满分6分）（3,2,1,0分）	0-6	4.0	3.0	5.0
8.1	技术	根据投标人提供应急预案，如遇有重大活动或突发事件，①如何及时组织力量做好各项服务工作、②突发事件响应速度、③突发事件处理方案是否具有可靠性和周密性由专家综合评分。（每项3分，满分9分）（3,2,1,0分）	0-9	7.0	4.0	8.0
9.1	技术	根据投标人对本项目制定的①进度计划、②进度控制的合理性、科学性、完整性进行综合评分。（每项3分，满分6分）（3,2,1,0分）	0-6	5.0	3.0	5.0
10.1	技术	根据投标人①是否具有成熟的宿舍半军事化管理服务组织能力、②宿舍半军事化管理服务是否有质量保障等由专家综合评分。（每项3分，满分6分）（3,2,1,0分）	0-6	4.0	2.0	5.0
11.1	技术	针对本项目的特点，提供具有创新的有效建议和措施等由专家综合评分。（3,2,1,0分）	0-3	2.0	1.0	2.0
合计			0-80	62.0	39.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：永康市第二中学宿管服务项目（YKCG2025-GK-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中服环境服务有限公司	浙江智慧悦豪物业管理服务有限公司	永康市保安服务有限公司
1.1	技术	根据投标人提供的①整体经营状况、②技术力量、③宿舍半军事化管理服务组织经验等方面进行综合评分。（每项3分，满分9分） （3,2,1,0分）	0-9	8.0	7.0	6.0
2.1	技术	根据投标人提供2022年1月1号以来(以合同签订时间为准)的同类业绩情况，每提供一项同类业绩得1分，并提供业绩对应项目合同、发票扫描件。（对省级以上主管部门认定的首台套产品，自纳入《省推广应用指导目录》起三年内参加政府采购活动，视同已具备相应销售业绩，业绩分为满分。）	0-2	1.0	0.0	0.0
3.1	技术	根据投标人提供的项目团队中与宿舍半军事化管理服务相关人员的从业经历、专业水平、搭配合理性等方面由专家进行综合评分。 （4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	3.0
4.1	技术	根据投标人①对学校宿舍半军事化管理服务的了解程度、②对学校宿舍半军事化管理服务理念的了解程度是否的全面、③思路是否清晰等由专家综合评分。（每项3分，满分9分） （3,2,1,0分）	0-9	7.0	7.0	6.0
5.1	技术	根据投标人提供的宿舍半军事化管理服务总体方案，包括①总体安排是否合理，②流程是否清晰规范，③管理内容是否规范全面、贴合实际，④管理形式、教育手段是否丰富实用等由专家进行综合评分。（每项2分，满分8分） （2,1,0分）	0-8	6.0	6.0	7.0
6.1	技术	根据投标人提供的内部管理制度①是否有较完善的宿舍半军事化管理服务制度，②是否明确工作职责、工作程序和工作要求等由专家进行综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	5.0	4.0	5.0
6.2	技术	根据投标人提供的①建立教师、管理人员培训教育制度，②建立相关人员的专业授课和管理水平等由专家进行综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	5.0	4.0	5.0
6.3	技术	根据投标人①宿舍半军事化管理服务档案管理制度、②保密管理制度等由专家综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	5.0	4.0	5.0
7.1	技术	根据投标人提供的本项目安全管理方案，包括①安全管理制度、②安全管理措施等由专家综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	5.0	4.0	5.0
8.1	技术	根据投标人提供应急预案，如遇有重大活动或突发事件，①如何及时组织力量做好各项服务工作、②突发事件响应速度、③突发事件处理方案是否具有可靠性和周密性由专家综合评分。（每项3分，满分9分） （3,2,1,0分）	0-9	7.0	8.0	7.0
9.1	技术	根据投标人对本项目制定的①进度计划、②进度控制的合理性、科学性、完整性进行综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	5.0	4.0	4.0
10.1	技术	根据投标人①是否具有成熟的宿舍半军事化管理服务组织能力、②宿舍半军事化管理服务是否有质量保障等由专家综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	5.0	4.0	4.0
11.1	技术	针对本项目的特点，提供具有创新的有效建议和措施等由专家综合评分。 （3,2,1,0分）	0-3	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	63.0	57.0	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：永康市第二中学宿管服务项目（YKCG2025-GK-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中服环境服务有限公司	浙江智慧悦豪物业管理服务有限公司	永康市保安服务有限公司
1.1	技术	根据投标人提供的①整体经营状况、②技术力量、③宿舍半军事化管理服务组织经验等方面进行综合评分。（每项3分，满分9分） （3,2,1,0分）	0-9	5.0	7.0	5.0
2.1	技术	根据投标人提供2022年1月1号以来(以合同签订时间为准)的同类业绩情况，每提供一项同类业绩得1分，并提供业绩对应项目合同、发票扫描件。（对省级以上主管部门认定的首台套产品，自纳入《省推广应用指导目录》起三年内参加政府采购活动，视同已具备相应销售业绩，业绩分为满分。）	0-2	1.0	0.0	0.0
3.1	技术	根据投标人提供的项目团队中与宿舍半军事化管理服务相关人员的从业经历、专业水平、搭配合理性等方面由专家进行综合评分。 （4,3,2,1,0）	0-4	2.0	3.0	3.0
4.1	技术	根据投标人①对学校宿舍半军事化管理服务的了解程度、②对学校宿舍半军事化管理服务理念的了解程度是否的全面、③思路是否清晰等由专家综合评分。（每项3分，满分9分） （3,2,1,0分）	0-9	6.0	8.0	6.0
5.1	技术	根据投标人提供的宿舍半军事化管理服务总体方案，包括①总体安排是否合理，②流程是否清晰规范，③管理内容是否规范全面、贴合实际，④管理形式、教育手段是否丰富实用等由专家进行综合评分。（每项2分，满分8分） （2,1,0分）	0-8	5.0	7.0	5.0
6.1	技术	根据投标人提供的内部管理制度①是否有较完善的宿舍半军事化管理服务制度，②是否明确工作职责、工作程序和工作要求等由专家进行综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	5.0	4.0	5.0
6.2	技术	根据投标人提供的①建立教师、管理人员培训教育制度，②建立相关人员的专业授课和管理水平等由专家进行综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	2.0	4.0	3.0
6.3	技术	根据投标人①宿舍半军事化管理服务档案管理制度、②保密管理制度等由专家综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	3.0	3.0	5.0
7.1	技术	根据投标人提供的本项目安全管理方案，包括①安全管理制度、②安全管理措施等由专家综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	4.0	5.0	4.0
8.1	技术	根据投标人提供应急预案，如遇有重大活动或突发事件，①如何及时组织力量做好各项服务工作、②突发事件响应速度、③突发事件处理方案是否具有可靠性和周密性由专家综合评分。（每项3分，满分9分） （3,2,1,0分）	0-9	5.0	7.0	6.0
9.1	技术	根据投标人对本项目制定的①进度计划、②进度控制的合理性、科学性、完整性进行综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	2.0	6.0	4.0
10.1	技术	根据投标人①是否具有成熟的宿舍半军事化管理服务组织能力、②宿舍半军事化管理服务是否有质量保障等由专家综合评分。（每项3分，满分6分） （3,2,1,0分）	0-6	2.0	4.0	3.0
11.1	技术	针对本项目的特点，提供具有创新的有效建议和措施等由专家综合评分。 （3,2,1,0分）	0-3	1.0	2.0	1.0
合计			0-80	43.0	60.0	50.0

专家（签名）：