**上虞区人力社保局中央空调空调维保询价方案**

**一、、需要提供合法的资质文书：**

1、企业（公司）的营业执照；

2、技工本人的中央空调技术培训证书。

3、具有良好的维护保养业绩及信誉。

4、在近3年内不存在违反招投标和政府采购相关法律法规的禁止行为、在维护保养过程中未发生过重大安全责任事故的法人或其他组织均可参加投标。

5、具有履行合同的专业技术能力。

**二、服务范围：**

常规维保服务，以确保空调机组的正常运行。下附设备清单：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 型号 | 数量 | 单位 | 制造厂商 | 制造日期 |
| 满液式螺杆水冷机组 | KCWF2390C1 | 2 | 台 | 浙江国祥 | 2017.4 |
| 冷却塔 | KFN-400 | 2 | 台 | 浙江国祥 | 2017.4 |
| 燃气真空热水锅炉 | ZWNS150-Q | 1 | 台 | 浙江上能锅炉 | 2017.5 |

**三、 维护保养的内容、期限、地点：**

1、维保地点：绍兴市上虞区人力资源和社会保障局(嘉和路168号).

2、维保期限： 二年

3、一年内常规两次维修清洗保养（本年度6月、10月）

4、具体内容：根据我方要求维保期内对（一台）满液式螺杆水冷机组保养一次（含材料附件、冷疑器清洗），每年换季对冷却塔、燃气锅炉清洗维护一次。

**四、中标方应提供的主要维修保养服务：**

1、对主机压力系统进行测压，加注制冷剂。

2、对主机电脑板进行通讯、运行等功能能性检测，主电脑板进行除尘，防潮保护等保护性维护。

3、对各个强电电器连接电缆及安全情况检查，清扫电器柜的灰尘及紧固各接线端子(设备控制箱置于地下室或阴暗潮湿处的，需在箱内放干燥剂)。接线进行重新固定、拧紧。通过维保使系统运行更加稳定。

4、主机温度及水压力的测试.

5、主机表面的灰尘处理及安全检查(如绝缘值测试等.)

6、主电缆到主机的防潮措施。

7、对系统管道进行常规检查。至少进行一次密闭性检测、一次性彻底清洗处理。

8、对水泵进行保养调试(添加黄油、处理垫片等)。

9、主机防锈处理。

10、阀门添加黄油及检查开启度。

11、内机、电机、风管、风口，末端温度开关检查等。

12、保温材料修复。

13、通信测试。

14、螺杆水冷机组、冷却塔、燃气锅炉进行常规保养清洗维护。

**五、服务要求：**

1、合同生效后，立即对我方的设备进行维修及常规检查，维修人员应严格遵守我方的有关现场管理规章制度，若维修人员在具体的维护工作当中造成安全事故，要承担责任，我方不承担任何责任。维修保养操作时必须接受我方的监督及管理。

2、维保中产生的废弃物，需清理干净，并保持现场的环境卫整洁。

3、服务电话24小时开通，接到我方的报修电话或通知4小时内到达现场，并第一时间进行故障排查，免费维修，若经查设备零配件故障，应第一时间告知我方相关人员，并经我方确认后另外支付所承担的零配件费用。一般故障当天解决，重大故障如需要更换压缩机、冷凝器、蒸发器等配件72小时修复。

4、承诺每月对所有设备进行一次巡查并报备。

5、主要设备维保后，须明示标志，并注明时间，由双方签字确认。

6、需提供材料报价明细表，需经我方同意后再行更换。

7、维保期间，如遇到大额的修理费用（指大于10000元的费用），采购单位有权组织包括专家小组进行论证，一旦发现存在重复修理、小修变大修、虚假修理等问题，采购单位可对其扣减维保费用，情节严重的，可中止维保合同。

**六、维保费用及付款方式，双方协商，合同约定。合同期满，经招标单位同意可续签一次（为期二年）。**

**七、因现场情况很复杂，投标商投标前须进行现场查勘并提供资质文书，否则投标报价将不会被接受。**

**附件：**

**现场勘察单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **勘察时间** | **勘察单位（盖章）** | **联系人** | **联系方式** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**报价单**

1.满液式水冷螺杆机组（一台）保养材料费用：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 品牌 | 数量 | 单位 | 单价(元) | 合计(元) | 备注 |
| 1 | 冷冻油  | 原厂 |  | 升 |  |  |  |
| 2 | 干燥器 | 原厂 |  | 只 |  |  |  |
| 3 | 油过滤器 | 原厂 |  | 只 |  |  |  |
| 4 | 外置油过滤器 | 原厂 |  | 只 |  |  |  |
| 5 | 制冷剂 | 原厂 |  | 瓶 |  |  |  |
| 6 | 总计 | 元 |  |

2.维保服务费用：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  年份项目 | 第一年费用（元） | 第二年费用（元）） | 合计（元） | 备注 |
| 中央空调维保 |  |  |  |  |

**两年维保预算金额：60000元(含单台螺杆机组保养费用)**