**国家税务总局昌都市税务局机**

**关办公楼七楼会议室维修改造需求**

一、项目概况

**项目名称：**国家税务总局昌都市税务局机关办公楼七楼会议室升级改造。

**采购人:**国家税务总局昌都市税务局。

**建设地点：**国家税务总局昌都市税务局机关办公楼。

**维修改造规模：**

1.地面地毯；

2.墙面墙板；

3.天花吊顶；

4.家具；

5.音视频设备；

6.强弱电改造；

7.消防改造；

8.空调维修。

**维修部位：**地面，天花，墙面，家具及设备。

**质量要求:**合格。

**工期要求:**合同签订约定时间。

**项目概算投资额:** 67.39万元。

**资金来源:**其他资金。

二、 项目内容

1.地面工程：

原地面拆除，1：3水泥砂浆找平（平整度误差小于5mm），10mm橡胶地垫，雕花地毯铺设。

2.墙面工程：

（1）原有墙面装饰块料拆除；

（2）12mm阻燃板基层；

1. 5mm免漆饰面板饰面，5mm铝质压条分缝（平整度误差小于2mm,2米尺寸检查）。

3.天花工程：

1. 将原有天花拆除；
2. 采用卡式轻钢龙骨石膏板吊顶，局部A级超白灯膜；
3. 涉及结构基层板的一律采用12mm厚阻燃板，面层封9.5mm厚纸面石膏板，凡乳胶漆面层的基层板必须是纸面石膏板；
4. 乳胶漆基层采用符合国标的环保腻子，石膏板缝、阴阳角必须粘贴抗裂网或PVC阴阳角条，自攻螺钉防锈处理，乳胶漆采用净味一底两面机喷。

4.家具工程：

1. 所有会议桌椅、茶水柜、文件柜均由内地厂家定制；
2. 所有家具板材均应符合环保要求；
3. 涉及免漆家具的均采用多层实木芯板材。

5.音视频设备工程：

1. 会议室最终实现视频会议功能；
2. 视频会议MCU与原设备相兼容；
3. 显示屏采用P1.8全彩模块，单片模块尺寸320mm×160mm；
4. 音频扬声器采用吸顶式嵌入音响；
5. 所有设备电源需通过大功率时序器以确保各项设备安全运行。

6.强弱电改造工程：

1. 废弃原有强弱电线、管；
2. 强电线缆采用国标阻燃铜芯线缆，管材采用PVC阻燃管，穿线截面符合规范要求从而选择相对应管径的管材；
3. 弱电线缆采用六类网线4p。

7.消防改造工程：

1. 将喷淋、感烟器根据新做吊顶更改至合适位置；
2. 感烟器如有增加，将报警模块进行编码后接入大楼消防控制室实现动作联动。

8.空调维修工程：

1. 空调风管位置、标高根据新做吊顶进行更改；
2. 对盘管、冷媒、冷凝设备管道进行全面检修。

9.其他

（1）装饰工程所涉及到的钢结构及承重部分，由专业承包商考虑结构及安全，应出具施工图，经相关部门审核后，方可施工;涉及承载及结构性的组件安装，施工单位应在不违背装饰效果的前提下进行合理的结构深化 后方可实施；遇到可能产生质量及结构性隐患的安装节点大样，需施工方及时提出，在保证完成面效果的前提下合理深化后予以实施。

（2）本装饰设计图必须报公安消防部门及项目当地施工图审查中心建审，获通过后方可施工。

（3）凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，饰面材料应以设计单位提供样板为准，如由于造价和供货等原因需代替品，施工订货前需会同建设、设计等有关各方共同商定。

（4）若图中有关材料名称与材料样板不符的，材料代码与中文说明不符的，以设计单位解释为准。

（5）本套图纸的标注尺寸为设计控制尺寸，施工时应根据现场情况核定，不得度量图纸。

（6）原建筑结构原则上装修不做调整，如确需更改，改动部分(改动涉及建筑结构)，需原建筑设计单位设计变更后，装饰方可施工。

（7）本工程如有特殊声学、光学要求，需按声学、光学专业设计公司设计要求做法施工。

（8）所有属于独立招标的装修配套项目应以生产厂家提供的详细安装图为准。

（9）图中未说明做法的，按本说明“设计依据”的规范标准进行施工。

（10）本说明和设计图纸具有同样效力，两者均应遵守，若两者相矛盾，甲方及施工单位应及时提出，并以设计单位解释为准。

三、具体工作标准及要求

1、严格执行施工合同确保安全生产;

2、现场负责人及施工人员应保持相对稳定;

3、做好项目资料,在项目实施过程中必须做好各种原始记录的保存工作,工程竣工后应及时将相关资料整理归档,确保资料完整,竣工资料也要作为验收内容之一;

4、安全生产工作必须符合中华人民共和国国务院令[393]号及本地相关文件的精神。

四、验收要求

1、交货要求：中标方所投设备必须是全新未拆封正品，主要设备（音频扩声系统及分布式会议系统）的注册登记用户为采购人单位。如信息不符，采购人有权拒收并终止合同，由此造成的一切损失由中标方负责。

2、验收标准：技术性能参数及功能要求必须全部满足，不得有负偏离。若中标方所供货物技术参数指标或系统功能不满足采购人招标文件需求，采购人有权终止合同并向供应商追究法律责任及经济赔偿。

3、安装调试及检验

投标设备连接调试等系统集成工作由所投产品厂商完成，但中标人须提供相配套附件，并做好系统调试安装的配合工作。

中标人、采购人及有关人员同时在场进行现场安装调试，安装调试后设备的各种性能和参数应满足招标文件规定的技术要求，验收合格后，填具验收合格报告单，该验收报告单作为正式交付用户使用的必须文件之一，也是作为采购人付款的必须文件之一。

4、验收

一次性验收达到国家施工验收规范合格标准。

五、资质要求

1、企业要求:投标人须具有独立承担民事责任的能力和独立订立合同的法人资格,持有效工商营业执照、税务登记证及组织机构代码证(“三证合一”的企业仅需提供印有统一社会信用代码的营业执照。)

2、本次招标不接受联合体投标,不接受分包。

3、本项目的特定资格要求：

A.具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

B.具备有效的安全生产许可证。

六、工程量清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **计量单位** | **工程量** |
| 1 | 进户双开门拆除 | 樘 | 1 |
| 2 | 地面找平层铲除 | m2 | 69.52 |
| 3 | 地面地毯拆除 | m2 | 69.52 |
| 4 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | m2 | 69.52 |
| 5 | 墙柱面龙骨及饰面拆除 | m2 | 87.50 |
| 6 | 造型天花 | m2 | 69.52 |
| 7 | 天花乳胶漆 | m2 | 58.72 |
| 8 | 天花软膜 | m2 | 13.20 |
| 9 | 天花木饰面 | m2 | 2.40 |
| 10 | 天花窗帘盒 | m | 13.37 |
| 11 | 地面找平 | m2 | 69.52 |
| 12 | 地毯楼地面 | m2 | 69.52 |
| 13 | 进户门门槛石 | m2 | 0.36 |
| 14 | 墙面阻燃板基层 | m2 | 79.04 |
| 15 | 墙面木饰面 | m2 | 67.56 |
| 16 | 封窗户 | m2 | 6.57 |
| 17 | 不锈钢踢脚线 | m | 29.70 |
| 18 | 不锈钢窗套 | m | 32.80 |
| 19 | 进户子母门 | 樘 | 1 |
| 20 | 水电穿管布线 | m2 | 69.52 |
| 21 | 开关面板 | 套 | 3 |
| 22 | 插座面板 | 套 | 8 |
| 23 | 深杯筒灯 | 套 | 15 |
| 24 | 电脑桌排插 | 套 | 16 |
| 25 | 水喷淋（雾）喷头 | 个 | 8 |
| 26 | 感烟装置 | 套 | 2 |
| 27 | 空调检修 | 组 | 2 |
| 28 | 送风口、回风口 | 个 | 4 |
| 29 | 新风系统 | 套 | 1 |
| 30 | 布帘 | m | 31.70 |
| 31 | 纱帘 | m | 31.70 |
| 32 | 领袖像 | 幅 | 2 |
| 33 | 材料运费 | m2 | 69.52 |
| 34 | 施工垃圾清运 | m2 | 69.52 |
| 35 | 开荒保洁 | m2 | 69.52 |
| 36 | 会议桌 （两人组） | 套 | 8 |
| 37 | 会议条桌 | 套 | 12 |
| 38 | 矮靠背会议椅子 | 把 | 40 |
| 39 | 文件柜、茶水柜、设备柜（一体） | m2 | 8.40 |
| 40 | 全彩显示屏 | m2 | 4.51 |
| 41 | 显示屏处理器 | 台 | 1 |
| 42 | 显示屏线材 | m2 | 4.51 |
| 43 | 显示屏安装 | m2 | 4.51 |
| 44 | 显示屏超窄不锈钢边框 | m | 8.32 |
| 45 | 电子桌签 | 套 | 40 |
| 46 | 四通道功率放大器 | 台 | 1 |
| 47 | 数字调音台 | 台 | 1 |
| 48 | 数字音频处理器 | 台 | 1 |
| 49 | 大功率电源时序器 | 台 | 1 |
| 50 | 会议主席单元 | 台 | 1 |
| 51 | 会议代表单元 | 台 | 39 |
| 52 | 数字会议延长电缆 | 根 | 1 |
| 53 | 无线手持话筒（一拖二） | 套 | 2 |
| 54 | 数字无损音频播放器 | 台 | 1 |
| 55 | 无线放大器 | 套 | 1 |
| 56 | 设备机柜 | 台 | 1 |
| 57 | 音响电缆 | m | 100.00 |
| 58 | 音频信号电缆 | m | 200.00 |
| 59 | 辅材配件耗材 | 项 | 1 |
| 60 | 安装调试施工 | 项 | 1 |
| 61 | 核心路由器 | 台 | 1 |
| 62 | 机房接入交换机 | 台 | 1 |
| 63 | 茶吧机 | 台 | 1 |
| 64 | 视频会议终端 | 台 | 1 |
| 65 | 视频会议摄像头 | 台 | 1 |
| 66 | 辅材及安装调试 | 项 | 1 |
| 67 | 吸顶喇叭 | 支 | 6 |
| 68 | 手拉手数字会议系统主机 | 台 | 2 |

七、其他

★1.本项目应以人民币报价，供应商应对项目需求进行逐项分别报价，报价总价包括：货物费、运输费、配件费、安装调试费、配件线材费、安装耗材费、质量保证费、培训费、服务费、货物本身已支付或将支付的各种税费以及其他交付用户使用前所产生的所有费用。

2.因本项目为升级改造，施工方应做好成品保护，原主体施工时不受损坏。投标方应自行踏勘现场（不接受电话咨询），并根据我方提供的清单做出深化设计，投标报价时需提交深化设计方案及效果图。如因了解不够导致提供的技术性能参数及产品功能无法满足招标文件要求，全部责任由投标方承担。

3.装修材质环保、低污染。所安装的设备为知名品牌，设备交验时出具原厂证明文件，拒接贴牌产品，所有参数为最低技术参数，招标要求中的商务条款和所有设备技术参数必须全部满足或高于招标参数要求，不得有负偏离。负偏离者视为未实质性响应，作无效竞标处理。

4.针对本项目的维修响应、故障修复时间，投标方需要在报价投标时一并提供承诺书，要求确保提供7X24小时技术咨询和故障远程支撑服务，同时在接到保修电话30分钟内响应，1小时内到达现场处理。如遇重大特殊任务或活动，需免费派遣员工提供现场保障服务。

5.中标人必须接受采购人的质量监督检查，提供真实有效的相关质量活动记录、证据，无条件接受招标方提出的质量问题整改要求，承担质量责任及因质量问题导致的进度延迟责任。

6.中标人必须保证其所有项目人员到位并保持稳定，包括项目主要管理者、技术负责人必须保证项目现场工作时间等。如因特殊情况发生任何人员变更，须将变更人及其工作影响、替换人资历等情况以书面材料报告采购人审查。因中标人原因的人员变更所造成的任何项目质量、进度不良后果，须由中标人承担一切责任。此外，根据项目质量和进度的需要，中标人应及时充实相应的项目管理人员和技术实施人员。中标人必须无条件接受采购人任何形式的监督检查，并承担因其人员不足、不到位所导致影响项目质量、进度的违约责任。

7.中标人在项目实施过程中出现资源、进度、质量协调控制不力的情况，招标方有权要求更换项目负责人，中标人必须予以配合，并确保不影响项目建设的进度和质量。

8.在工程建设过程中，采购人可以采用发送工作联络单方式与中标人衔接工作，中标人不得拒绝接收工作联络单。

9.项目实施应严格按照国家相关工作规范进行。

**八、项目付款条件**

本项目签署合同10个工作日内完成合同价30%预付款的拨付;设备到货、装饰装修、安装完毕通过竣工验收后，20个工作日内一次性拨付总价的70%，质保期为1年。