**附件3：2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议指引**

采购单位（甲方）：

供货商（乙方）：

根据“2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议”（项目编号：平政采招2025-07）公开征集文件、入围结果、框架协议和《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》等相关法律、法规、规章要求，双方经协商，达成以下条款：

**一、资产评估服务的范围、目的、对象**

1、乙方接受甲方委托，对 进行资产评估服务。

2、乙方通过执行资产评估服务，对 出具 服务报告。

3、服务对象： 。

**二、委托资产评估服务的内容、期间：**

1. **完成时间**

1、乙方应于本合同签订后的 个工作日内，向甲方递交资产评估服务工作方案。

2、乙方应在 日前，向甲方递交资产评估服务报告。

**四、资产评估服务报告的使用范围和使用责任**

乙方向甲方出具资产评估服务报告一式 份，由甲方分发、使用。恰当使用资产评估服务报告是甲方的责任，如出现使用不当的情况与乙方无关。

**五、服务要求**

详见2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议采购项目征集文件第六条规定。

**六、服务费结算和支付**

（一）收费标准：

**标项一**

|  |
| --- |
| **一、资产评估服务费标准** |
| **（一）按工作量计时收费方式** |
| 资产评估师 | 800元/半天•人**（最高限价）** |
| 助理人员 | 500元/半天•人**（最高限价）** |
| 其他服务人员每人收费要求（最高限价）：院士、全国知名专家，不超过2400元/半天；正高级专业技术职称人员，不超过1600元/半天；副高级专业技术职称人员，不超过800元/半天；中级及以下专业技术职称人员，不超过500元/半天。注：一天工作时间按8小时计算。 |
| **（二）按差额定率累进计费方式** |
| 档次 | 计费额度（万元） | 差额计费率‰（**最高限价**） |
| 1 | 100以下（含100） | 7.00 |
| 2 | 100以上-1000（含1000） | 3.50 |
| 3 | 1000以上-5000（含5000） | 1.20 |
| 4 | 5000以上-10000（含10000） | 0.75 |
| 5 | 10000以上-100000（含100000） | 0.15 |
| 6 | 100000以上 | 0.10 |
| **乙方第一阶段响应报价** |
| **优惠率** |  % |
| **乙方第二阶段报价** |
| **优惠率** |  % |
| 第一阶段响应报价（即协议价格）是甲方确定第二阶段成交乙方的最高限价。 |

**标项二**

|  |
| --- |
| **土地评估服务费标准** |
| 序号 | 计费档次（万元） | 差额计费率‰（**最高限价**） |
| 1 | 100以下（含100） | 3.15 |
| 2 | 100-500(含500) | 2.25 |
| 3 | 500-2000(含2000) | 0.9 |
| 4 | 2000-5000(含5000) | 0.45 |
| 5 | 5000以上 | 0.09 |
| **乙方第一阶段响应报价** |
| **优惠率** |  % |
| **乙方第二阶段报价** |
| **优惠率** |  % |
| 第一阶段响应报价（即协议价格）是甲方确定第二阶段成交乙方的最高限价。 |

（二）合同金额：

本次资产评估服务费共计：¥ （大写金额： ）

（三）验收要求：

（四）支付条件：通过甲方验收后按实结算后支付。

**七、违约责任**

1、甲方未按合同约定向乙方支付合同金额的，每逾期1天甲方向乙方支付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5% 。

2、因一方原因，造成对方不能完成合同规定目标或直接造成对方经济损失的，另一方有权要求对方限期整改，并给予一定的经济补偿。

3、因乙方原因，造成甲方名誉、形象严重损害的，或者所提供服务质量与合同要求严重不符时，甲方有权单方终止合同，不承担违约责任及经济责任，并有权向乙方索赔。

4、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

**八、不可抗力**

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可相应延长，延长期与不可抗力影响期相同。出现上述情况不受合同有关逾期责任制约。

2、不可抗力影响时间持续30日以上时，甲乙双方应及时解除合同。

3、本条所述“不可抗力”是指不可预见、不能克服及不能避免的事件，包括战争、严重火灾、洪水、地震等。

**九、争议的解决**

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**十、合同生效及其他**

1、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

2、本合同经甲乙双方加盖公章后生效。合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

**甲方（盖章）： 乙方（盖章）：**

地址： 地址：

法定代表人（授权代表）： 法定代表人（授权代表）：

联系人：　 联系人：

联系电话：　 联系电话：

 开户银行：

账号：

签订日期： 签订日期：