**附件1：申请资料的编制格式及规范要求**（所有申请资料均需加盖公章，按系统规定提交）

**2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式**

**框架协议**

申

请

资

料

项目编号： 平政采招2025-07

供应商名称：

1. **符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的承诺**

致平湖市公共资源交易中心：

我方参与2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议【项目编号：平政采招2025-07】政府采购活动，郑重承诺：

（一）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

（二）未被信用中国（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：

日期： 年 月 日

1. **法定代表人授权委托书**

致平湖市公共资源交易中心：

我 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权委托（姓名）　　　以我方的名义参加2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议项目，并代表我方全权办理针对上述项目相关具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

　身份证粘贴处： 身份证粘贴处：

法定代表人签字（或盖章）： 被授权人签字（或盖章）：

职务： 职务：

供应商公章： 年 月 日

**三、声明书**

平湖市公共资源交易中心：

我单位声明具有良好的商业信誉，本项目采购申请截止时间前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。截至本项目采购申请截止时间，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询，未列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。截至本项目采购申请截止时间，也没有因违反《浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法》被列入“黑名单”，且在处罚有效期内。否则，我方将承担在审查时不被通过的后果。

我单位自愿申请参加“2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议”（项目编号：平政采招2025-07），并保证注册供应商资料和本项目申请文件是真实的、合法的。

我单位已详细阅读本项目征集通知全部资料和相关附件，并已了解我单位在申请参加本项目过程中的权利和义务。

我单位承诺遵守和履行本项目征集文件的各项规定和协议书条款，积极配合采购征集人和政府采购监管部门的工作。

我单位承诺申请资料的有效期从提交申请资料时间起，不少于本项目的框架协议期限，在协议期满之前均具有约束力。

我单位理解并接受本项目征集通知的各项规定和要求，愿意向贵方提供任何与该项目有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我单位愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

我单位申请如通过审核，遵守本项目征集文件的各项规定和《2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议项目框架协议主要条款》，保证履行协议条款。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：

日期： 年 月 日

**四、营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料)复印件（投标人为自然人的，提供自然人的身份证明）**

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：

日期： 年 月 日

**五、特定资格证明文件**

**（标项一具有财政部门发布的资产评估机构备案公告等证明材料；标项二具有自然资源部门出具的从事土地评估业务的证明材料。）**

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：

日期： 年 月 日

**六、中小企业声明函（工程、服务）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称） 的 （项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称） ，属于 （采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 （企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称） ，属于 （采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 （企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

**注：**

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、采购标的：资产评估服务；所属行业：租赁和商务服务业行业。

3、根据财库〔2020〕46号、财库〔2022〕19号、浙财采监〔2022〕8号文件的相关规定：中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

## 4、中小企业划型标准请按照《工信部联企业〔2011〕300号 》之规定

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **行业名称** | **指标名称** | **计量单位** | **中型** | **小型** | **微型** |
| 农、林、牧、渔业 | 营业收入(Y) | 万元 | 500≤Y<20000 | 50≤Y<500 | Y<50 |
| 工业 | 从业人员(X) | 人 | 300≤X<1000 | 20≤X<300 | X<20 |
| 营业收入(Y) | 万元 | 2000≤Y<40000 | 300≤Y<2000 | Y<300 |
| 建筑业 | 营业收入(Y) | 万元 | 6000≤Y<80000 | 300≤Y<6000 | Y<300 |
| 资产总额(Z) | 万元 | 5000≤Z<80000 | 300≤Z<5000 | Z<300 |
| 批发业 | 从业人员(X) | 人 | 20≤X<200 | 5≤X<20 | X<5 |
| 营业收入(Y) | 万元 | 5000≤Y<40000 | 1000≤Y<5000 | Y<1000 |
| 零售业 | 从业人员(X) | 人 | 50≤X<300 | 10≤X<50 | X<10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | 500≤Y<20000 | 100≤Y<500 | Y<100 |
| 交通运输业 | 从业人员(X) | 人 | 300≤X<1000 | 20≤X<300 | X<20 |
| 营业收入(Y) | 万元 | 3000≤Y<30000 | 200≤Y<3000 | Y<200 |
| 仓储业 | 从业人员(X) | 人 | 100≤X<200 | 20≤X<100 | X<20 |
| 营业收入(Y) | 万元 | 1000≤Y<30000 | 100≤Y<1000 | Y<100 |
| 邮政业 | 从业人员(X) | 人 | 300≤X<1000 | 20≤X<300 | X<20 |
| 营业收入(Y) | 万元 | 2000≤Y<30000 | 100≤Y<2000 | Y<100 |
| 住宿业 | 从业人员(X) | 人 | 100≤X<300 | 10≤X<100 | X<10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | 2000≤Y<10000 | 100≤Y<2000 | Y<100 |
| 餐饮业 | 从业人员(X) | 人 | 100≤X<300 | 10≤X<100 | X<10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | 2000≤Y<10000 | 100≤Y<2000 | Y<100 |
| 信息传输业 | 从业人员(X) | 人 | 100≤X<2000 | 10≤X<100 | X<10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | 1000≤Y<100000 | 100≤Y<1000 | Y<100 |
| 软件和信息技术服务业 | 从业人员(X) | 人 | 100≤X<300 | 10≤X<100 | X<10 |
| 营业收入(Y) | 万元 | 1000≤Y<10000 | 50≤Y<1000 | Y<50 |
| 房地产开发经营 | 营业收入(Y) | 万元 | 1000≤Y<200000 | 100≤Y<1000 | Y<100 |
| 资产总额(Z) | 万元 | 5000≤Z<10000 | 2000≤Z<5000 | Z<2000 |
| 物业管理 | 从业人员(X) | 人 | 300≤X<1000 | 100≤X<300 | X<100 |
| 营业收入(Y) | 万元 | 1000≤Y<5000 | 500≤Y<1000 | Y<500 |
| 租赁和商务服务业 | 从业人员(X) | 人 | 100≤X<300 | 10≤X<100 | X<10 |
| 资产总额(Z) | 万元 | 8000≤Z<120000 | 100≤Z<8000 | Z<100 |
| 其他未列明行业 | 从业人员(X) | 人 | 100≤X<300 | 10≤X<100 | X<10 |

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

**七、需求标准响应承诺书（标项一）**

致平湖市公共资源交易中心：

我单位参与2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议项目【项目编号：平政采招2025-07】政府采购活动，郑重承诺我方完全响应征集文件的服务需求，承诺如下：

总体满足以下条件：

1、响应方提供的评估服务必须符合《中华人民共和国资产评估法》、《国有资产评估管理办法》、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》的要求。

2、提供评估服务时，应当指定至少两名资产评估师承办；其中一人为项目负责人，负责联系本项目的一切相关事宜。且服务期内原则上不得更换（因无法胜任，经采购人要求更换除外），如因不可抗力原因确需变更的，不得低于原项目负责人资质要求且需经采购人同意。

3、应当根据评估业务具体情况，对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理，作为评估的依据。

4、根据项目情况和评估准则，合理选择评估办法，形成评估结论，编制评估报告。

5、评估报告应当由至少两名承办该项业务的评估专业人员签名并加盖评估机构印章。评估机构及其评估专业人员对其出具的评估报告依法承担责任，不得出具虚假评估报告。

6、采购单位有权要求与相关当事人及评估对象有利害关系的评估专业人员回避。采购单位对评估报告有异议的，可以要求评估机构解释。

7、协助有关部门做好对采购人经办人的廉政工作，防止腐败现象的出现。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：

日期： 年 月 日

**需求标准响应承诺书（标项二）**

致平湖市公共资源交易中心：

我单位参与2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议项目【项目编号：平政采招2025-07】政府采购活动，郑重承诺我方完全响应征集文件的服务需求，承诺如下：

总体满足以下条件：

1、响应方提供的土地评估服务严格按照《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）、《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范（试行）》（国土资厅发〔2013〕20号）、《国土资源部办公厅关于实施<城镇土地分等定级规程>和<城镇土地估价规程>有关问题的通知》（国土资厅发〔2015〕12号）等国家和省、市制定的相关法律、法规、规程、规范进行地价评估，出具估价报告并及时报部备案，提供评估过程中形成的有关资料、文件依据、数据和成果。

2、根据工作需要做好评估项目的情况汇报和相关的技术解释工作。

3、提供土地评估方面和土地价格信息的咨询。

4、妥善保管委托时提供的资料，不得向用地单位或利益相关人泄露评估结果及内容，自觉接受监督和管理。

5、根据项目情况和评估准则，合理选择评估办法，形成评估结论，编制评估报告。

6、评估机构及其评估专业人员对其出具的评估报告依法承担责任，不得出具虚假评估报告。

7、采购单位有权要求与相关当事人及评估对象有利害关系的评估专业人员回避。采购单位对评估报告有异议的，可以要求评估机构解释。

8、协助有关部门做好对采购人经办人的廉政工作，防止腐败现象的出现。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：

日期： 年 月 日

**八、供应商基本情况（符合需求标准的相关证明材料）**

**（请供应商按实际填制）**

**供应商基本情况表（资产评估服务）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | | 法定代表人 | |  |
| 注册地址 |  | | | 股东人数 | |  |
| 注册时间 |  | | | 办公地址 | |  |
| 联系电话 |  | | | 传真 | |  |
| 开户银行名称 |  | | | 开户银行地址 | |  |
| 职工人数 | 总人数 | | 人 | 管理人员数量 | | 人 |
| 注册资产评估师人数 | | 人 | 其他专业人员数量 | | 人 |
| 业务范围 |  | | | | | |
| 组织机构情况 | （包括内部机构设置情况、分支机构情况、人员结构、内部管理制度情况、年度业绩统计数据等。） | | | | | |
| 营业额  及年度盈亏情况 | 2022年度 | 万元 | | | □盈利 □亏损 | |
| 2023年度 | 万元 | | | □盈利 □亏损 | |
| 2024年度 | 万元 | | | □盈利 □亏损 | |

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：

日期： 年 月 日

**拟用于本项目小组人员情况表及证明材料**

（一）项目负责人详细情况表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 专业 | 职称 | 联系电话（座机和手机） |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：项目负责人负责联系本项目的一切相关事宜。

（二）本项目的服务团队人员情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 专业 | 职称 | 执业资格证书名称及编号 | 从事本专业工作年限 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1、供应商为完成本项目组建的服务团队人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：供应商服务团队成员应包含不少于2名本单位的资产评估师（需注册在供应商单位），并提供①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。

（三）供应商所有工作人员情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 专业 | 职称 | 执业资格证书名称及编号 | 从事本专业工作年限 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1、供应商拥有的工作人员名单，请供应商按以上表格分别填写，行数不够自行添加。

2、随表附：①相应职业资格证明材料（资产评估师职业资格证书复印件、中评协资产评估师职业资格证书登记卡复印件）②提交报名前三个月的社保缴纳证明材料（如为社会保险机构盖章的网上打印件亦可）。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：

日期： 年 月 日

**九、廉洁承诺书**

致平湖市公共资源交易中心：

我单位参与2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议项目【项目编号：平政采招2025-07】政府采购活动，郑重承诺：

一、不以任何形式向采购人工作人员及其亲属、特定关系人（以下简称采购人相关人员）进行行贿，包括但不限于：

1.送礼金、回扣、有价证券、支付凭证和礼品等；

2.支付给采购人相关人员以咨询费、劳务费等名义索要的各种费用，报销应由采购人相关人员承担的费用；

3.为采购人相关人员提供挂名工资、红包、佣金报酬、公款旅游和高消费健身、娱乐、宴请等活动；

4.在合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向任何个人支付任何合同约定外的费用；

5.擅自与采购人相关人员就合同有关的工作问题进行私下协商或者达成默契；

6.为采购人相关人员的婚丧嫁取、家属和亲友的工作安排及出国出境提供方便；

7.为采购人相关人员购买、建造、装修、维修私人住宅；

8.其他贿赂采购人相关人员及损害采购人利益的行为。

二、 我单位若发现采购人工作人员在业务活动中有违反本《廉洁承诺书》的行为，我单位将予以拒绝并要求采购人工作人员予以纠正。对于无法拒绝或采购人工作人员不予纠正的，我单位将及时向采购人纪委举报。若采购人纪委按照有关规定，向我单位有关人员进行询问、调查，我单位有关人员将予以协助，并如实及时提供相关线索、证据和资料。

三、若我单位有关人员违反本《廉洁承诺书》，我单位愿接受采购人责令整改、赔偿损失、暂停业务往来、取消业务往来、纳入黑名单等处理。

四、本承诺书是本次业务活动的合同文件之一，有独立的法律效力，其他合同或文件的内容与本承诺内容只可互补不可替代，即使其他合同或文件解除、终止、撤销、变更或无效，也不影响本承诺书的效力。

五、本承诺书系我单位在自愿、诚信基础上，真实意思的表达，对此确认无误，绝无异议。同时确认，本承诺书一经签字/盖章即生效，且不可撤销或更改。

特此承诺。

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：

日期： 年 月 日

**十、报价承诺函（标项一）**

平湖市公共资源交易中心：

我单位自愿参与此次2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议（项目编号：平政采招2025-07）标项一公开征集的政府采购活动，郑重声明且承诺完全响应本框架协议项目报价要求，在资产评估服务费标准最高限价的基础上作出第一阶段响应报价，给予统一优惠率。如入围，承诺按本框架协议项目要求计费。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **一、资产评估服务费标准** | | |
| **（一）按工作量计时收费方式** | | |
| 资产评估师 | | 800元/半天•人**（最高限价）** |
| 助理人员 | | 500元/半天•人**（最高限价）** |
| 其他服务人员每人收费要求（最高限价）：院士、全国知名专家，不超过2400元/半天；正高级专业技术职称人员，不超过1600元/半天；副高级专业技术职称人员，不超过800元/半天；中级及以下专业技术职称人员，不超过500元/半天。  注：一天工作时间按8小时计算。 | | |
| **（二）按差额定率累进计费方式** | | |
| 档次 | 计费额度（万元） | 差额计费率‰（**最高限价**） |
| 1 | 100以下（含100） | 7.00 |
| 2 | 100以上-1000（含1000） | 3.50 |
| 3 | 1000以上-5000（含5000） | 1.20 |
| 4 | 5000以上-10000（含10000） | 0.75 |
| 5 | 10000以上-100000（含100000） | 0.15 |
| 6 | 100000以上 | 0.10 |
| **二、第一阶段响应报价** | | |
| **▲优惠率** | | % |
| **备注：**  **（1）▲优惠率填列到百分比的个位数，如优惠率为12%有效，12.1%和12.01%均为无效，实际服务费用按照优惠率结算（实际服务费用=基准价\*优惠率）。**  （2）需赴外地的，差旅费按政府机关出差标准据实计算，并按规定执行。  （3）入围供应商在具体承接业务时费用不得超过以上承诺。采购人可与入围供应商在以上最高限价优惠后的基础上进行议价，以获得更优惠的价格。 | | |

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：

日期： 年 月 日

**报价承诺函（标项二）**

平湖市公共资源交易中心：

我单位自愿参与此次2025-2026年度嘉兴市（含五县四区）资产评估服务开放式框架协议（项目编号：平政采招2025-07）标项二公开征集的政府采购活动，郑重声明且承诺完全响应本框架协议项目报价要求，在资产评估服务费标准最高限价的基础上作出第一阶段响应报价，给予统一优惠率。如入围，承诺按本框架协议项目要求计费。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **一、土地评估服务费标准** | | |
| 序号 | 计费档次（万元） | 差额计费率‰（**最高限价**） |
| 1 | 100以下（含100） | 3.15 |
| 2 | 100-500(含500) | 2.25 |
| 3 | 500-2000(含2000) | 0.9 |
| 4 | 2000-5000(含5000) | 0.45 |
| 5 | 5000以上 | 0.09 |
| **二、第一阶段响应报价** | | |
| **▲优惠率** | | % |
| **备注：（1）**▲**优惠率填列到百分比的个位数，如优惠率为12%有效，12.1%和12.01%均为无效，优惠率不得高于此项标准的70%，超过70%以上的（不含70%）无效），实际服务费用按照优惠率结算（实际服务费用=基准价\*优惠率）。**  （2）需赴外地的，差旅费按政府机关出差标准据实计算，并按规定执行。  （3）入围供应商在具体承接业务时费用不得超过以上承诺。采购人可与入围供应商在以上最高限价优惠后的基础上进行议价，以获得更优惠的价格。 | | |

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：

日期： 年 月 日

1. **供应商认为需要的其他文件或说明**

法定代表人或被授权人签字（或盖章）：

供应商名称(公章)：

日期： 年 月 日