

合同编号：

合 同

委托方：(以下简称“甲方”)：新疆生产建设兵团第十四师职业技术学校

承托方：(以下简称“乙方”)：昆玉市鸿图综合安装维修有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规以及行政规章的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着友好合作、互惠互利的原则，经甲乙双方协商一致，现就学校维修相关事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：综合维修改造
- 1.2 工程地点：第十四师职业技术学校

第二条 合同工期

2.1 本合同计划开工日期，实际开工时间以甲方通知为准，暂定开工日期 2024 年 11 月 10 日，工期 5 天。

2.2 乙方若因特殊情况要求调整工期的，应向甲方提出书面申请，在不影响总工期控制要求前提下，以甲乙双方协商一致的书面认定为准；不可抗力因素造成的工期延误，经甲方现场施工代表认可后调整；任何工期调整，均不调整本合同约定价格。

第三条 施工内容与价格

- 3.1 本合同承包方式为包工包料

3.2 根据甲方提供的维修清单

名称	规格	数量	单位	单价(元)	总额(元)	备注
职校男生宿舍 西北角自来水 维修	材料	1	项	200	200	需要土方开 挖 漏水管道接 通后恢复原 样 要求现场查 看工程量
	人工	1	项	600	600	
葡萄长廊爬山 虎斜面和顶面 架子	防腐木 7*8	50	根	45	2250	学校校园葡 萄 长廊需要做 爬山虎斜面 和顶面架子, 材料为防腐 樟木, 要求现 场测量工程 量, 提供设计 方案
	防腐木 2.3*3.5	125	根	30	3750	
	木油	2	桶	50	100	
	纸订	1	项	300	300	
	人工	1	项		4500	
体育馆女厕楼 前 下水管改造	人工	1	项	3350	3350	下水道堵塞 需要开挖疏 通及改造要 求现场查看 实际情况 提供改造方 案
	水管	1	项	350	350	
	大理石	1	项	450	450	
	瓷片	10	片	12	120	
	水泥沙子	1	项	460	460	
	砖块	1	项	150	150	
	井盖	1	个	180	180	

本合同总承包预算价 16760 元(大写: 壹万陆仟柒佰陆拾元),

最终价款以实际验收的施工工程量清单结算为准。

第四条 施工质量

4.1 本合同质量标准以合格/优质 标准。



4.2 甲方负责监督和检查乙方施工质量履约情况，如发现问题，应责令乙方限期整改。乙方施工质量若达不到本合同质量规定的，须征得甲方同意后采取返工、维修或重做等措施达到合同规定。

第五条 安全生产

5.1 本合同安全生产文明施工标准，乙方保证达到该标准。

5.2 甲、乙双方依法依规履行安全生产与文明施工责任，乙方配备专职安全员管理现场安全。

第六条 劳务支付及管理

合同签订完后，乙方进场施工，施工维修完工验收合格后，付清合同款。

第七条 售后服务

质保期 1 年（非人为损坏 1 年内乙方免费维护）

第八条 权利和义务

8.1 甲方的权利和义务

(1) 提供场地、道路、水电等施工条件，开展施工组织与协调及技术、质量、安全、场容等方面管理交底。

(2) 监督、检查乙方施工进度、工程质量、安全生产、材料使用及劳务管理等履约情况，对存在的问题提出整改要求并监督整改。

8.2 乙方的权利和义务

(1) 遵守施工现场管理制度，服从甲方施工安排与调度。

(2) 杜绝野蛮施工，做好施工现场及周边建筑物、构筑物、地下管线、文物古迹、生态环境等保护工作，承担因自身过错导致的损失。



第九条 其他约定

_____。

第十条 争议解决

本合同履行过程中发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，依法向甲方住所地法院起诉解决，不采用仲裁。争议处理过程中，除出现下列情形外，双方应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完成工作成果：

- (1) 单方违约导致合同无法继续履行，双方协议终止合同。
- (2) 司法机构要求停止合同工作，且双方接受。

第十一条 合同效力

11.1 本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商补充，补充协议与本合同具有同等效力，但补充内容与本合同规定相抵触者无效。

11.2 本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

<p>甲方（盖章） </p> <p>负责人（签字） </p> <p>签订时间：2020年11月11日</p>	<p>乙方（盖章） </p> <p>负责人（签字） </p> <p>签订时间：2020年11月11日</p>
--	--