施工合同

项目名称：二二二团唐韵二期房屋室内自来水排水

甲方：新疆生产建设兵团第十二师二二二团城镇管理服务中心

乙方：新疆雷通建筑工程有限责任公司

签订日期：2024年11月21日

二二二团国资公司劳务公寓暖气、自来水泄水项目合同

甲方：新疆生产建设兵团第十二师二二二团城镇管理服务中心

乙方：新疆雷通建筑工程有限责任公司

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方施工二二二团唐韵二期房屋室内自来水排水项目，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，双方达成如下协议，共同遵守。

一、项目工程概况

1、施工地点：唐韵小区二期。

2、施工内容：14号楼36户、20号楼12户，共计48户自来水由水表到室内泄水。

3、承包方式：乙方包工及施工设备。

4、工期：自2024年12月2日至2024年12月6日，竣工日期2024年12月6日，工期5天。

二、项目价款及付款方式

1、计价方式：

自来水泄水：6720元=140元/户×48户；

工程总价款6720.00元（大写：陆仟柒佰贰拾元整）。

2、工程款付款方式

合同签订后，进行施工，工程竣工后，甲方对施工项目进行验收，合格后，7个工作日内结工程款至97%，剩余3%作为保修金，保修期满后一次性付清。

三、工程保修期一年。工程竣工验收完成后，保修期从竣工验收签章之日起算。

四、双方约定：

1、乙方施工管道部位，下一个使用期出现漏水，由乙方无条件进行维修（包

括材料）。

2、乙方施工之前，自来水漏水的管道，不通，冻坏部位，乙方不予维修。

3、甲乙双方就施工前漏水出具证明，附与合同后。

4、乙方施工之后，自来水漏水的管道由乙方负责维修。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行十二师验收标准：暖气、自来水排水干净、无冻裂。

2、本工程由乙方设计施工方案。

3、由于乙方原因造成质量事故、物件损坏，其返工费用、材料费由乙方承担，工期不变。

4、施工完毕后应保证环境干净整洁，墙壁、门窗等设施保持原状。

5、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收。

六、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地暖气管道、自来水管道和其它管道位置等。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻场所的安全，防止相邻场所的管道堵塞、渗漏水、导致停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，全部由乙方负责修复和赔偿。

七、其它事项

1、乙方必须按照甲方质量、进度组织施工，保质保量、按期完成施工任务，未经甲方同意和所属管理部门批准，不得随意拆改原有构筑物及各种设备管线。

2、施工用水、用电由甲方负责。

八、违约责任

1、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按工程款的 3 %向甲方支

付违约金（不包含不可抗因素）。

2、甲方保障施工用水、电，如因水电不能保障造成项目逾期，由甲方顺延期限。

九、纠纷处理方式

甲乙双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交合甲方所在地人民法院诉讼。

十、合同的生效

合同经双方签字盖章生效后，双方必须严格遵守。

十一、本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲　方	乙　方
公司名称（章）：新疆生产建设兵团第十二师二二二团城镇管理服务中心	公司名称（章）：新疆雷通建设工程有限责任公司
地址：新疆阜康市北亭镇唐朝路167号	地址：新疆昌吉州（第十二师）阜康市二二二团北亭都会东2号房
法定代表人或委托代理人：田执平	法定代表人或委托代理人：朱安虎
电话：0994-3242636	电话：18119171382
开户银行：中国农业银行股份有限公司二二二团兵团支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司二二二兵团支行
帐号：30712001040002054	帐号：30712001040003334
税号：12991200MB195587XW	税号：9165030MABKYX8A3H

二二二团唐韵二期房屋室内自来水排水项目

施工内容		备注
14 号楼 3 个单元共 36 户 20 号楼二单元，共 12 户		共计 48 户
问题：	14 号楼 1 单元 401 卫生间顶防水漏水	
	14 号楼 1 单元 2 楼管道井暖气阀门打开	
	14 号楼 1 单元 3 楼管道井阀门打开	
	14 号楼 1 单元 601 厨房左手方水管不通，前方的打不开	
	14 号楼 2 单元 102 洗菜盆下软管坏	
	14 号楼 2 单元左手三楼漏水，二楼、一楼房顶已泡坏	
	14 号楼 3 单元 402 洗菜盆下软管坏	
	14 号楼 3 单元 102 洗手盆水龙头坏，跑水	
	14 号楼 3 单元 101 热水管没用，但里面有水，现已清理干净，原热水管接到凉水管一起的，很乱，现凉水管走的明管，估计原水管已坏	
	20 号楼 2 单元 201 顶防水漏水，所有房中好多阀门已堵死，不出水，估计超过 20 各阀门（各种阀门都有）	
建设单位： 负责人签字： 2024 年 11 月 21 日		施工单位： 负责人签字： 2024 年 11 月 21 日

施工补充合同

项目名称：二二二团唐韵楼房室内自来水、电淋浴器、地暖排水

甲方：新疆生产建设兵团第十二师二二二团城镇管理服务中心

乙方：新疆雷通建筑工程有限责任公司

签订日期：2024年12月10日

二二二团唐韵楼房自来水、地暖排水项目合同

甲方：新疆生产建设兵团第十二师二二二团城镇管理服务中心

乙方：新疆雷通建筑工程有限责任公司

根据前期签订及已经审核的合同，现需要继续对已经腾出来的唐韵楼房进行排水工作，施工内容和价格继续按照前期制定执行，双方达成如下协议，共同遵守。

一、项目工程概况

1、施工地点：唐韵4号楼和19号楼房。

2、施工内容：对自来水由水表到室内泄水、地暖排水。

3、承包方式：乙方包工及施工设备。

4、工期：自2024年12月10日至2024年12月20日，竣工日期2024年12月20日，工期10天。

二、项目价款及付款方式

1、计价方式：

自来水泄水140元/户

暖气泄水：350元/户

2. 计量方式：

以实际发生数量为准，后附楼房排水明细清。

3、工程款付款方式

合同签订后，进行施工，工程竣工后，甲方对施工项目进行验收，合格后，7个工作日内结工程款至97%，剩余3%作为保修金，保修期满后一次性付清。

三、工程保修期一年。工程竣工验收完成后，保修期从竣工验收签章之日起算。

四、双方约定：

1、乙方施工管道部位，下一个使用期出现漏水，由乙方无条件进行维修（包括材料）。

2、乙方施工之前，自来水漏水的管道，不通，冻坏部位，乙方不予维修。

3、甲乙双方就施工前漏水出具证明，附与合同后。

4、乙方施工之后，自来水漏水的管道由乙方负责维修。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行十二师验收标准：暖气、自来水排水干净、无冻裂。

2、本工程由乙方设计施工方案。

3、由于乙方原因造成质量事故、物件损坏，其返工费用、材料费由乙方承担，工期不变。

4、施工完毕后应保证环境干净整洁，墙壁、门窗等设施保持原状。

5、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收。

六、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地暖气管道、自来水管道和其它管道位置等。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻场所的安全，防止相邻场所的管道堵塞、渗漏水、导致停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，全部由乙方负责修复和赔偿。

七、其它事项

1、乙方必须按照甲方质量、进度组织施工，保质保量、按期完成施工任务，未经甲方同意和所属管理部门批准，不得随意拆改原有构筑物及各种设备管线。

2、施工用水、用电由甲方负责。

八、违约责任

1、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按工程款的 3 %向甲方支付违约金（不包含不可抗因素）。

2、甲方保障施工用水、电，如因水电不能保障造成项目逾期，由甲方顺延期限。

九、纠纷处理方式

甲乙双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交合甲方所在地人民法院诉讼。

十、合同的生效

合同经双方签字盖章生效后，双方必须严格遵守。

十一、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲　方	乙　方
公司名称（章）：新疆生产建设兵团第十二师二二二团城镇管理服务中	公司名称（章）：新疆雷通建设工程有限责任公司
地址：新疆阜康市北亭镇建朝路 167 号	地址：新疆昌吉州（第十二师）阜康市二二二团北亭都会东 2 号房
法定代表人或委托代理人：田执平	法定代表人或委托代理人：朱安虎
电话：0994-3242636	电话：18119171382
开户银行：中国农业银行股份有限公司二二二团兵团支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司二二二兵团支行
帐号：30712001040002054	帐号：30712001040003334
税号：12991200MB195587XW	税号：9165030MABKYX8A3H

2024年唐韵公租房排水房屋统计表

序号	唐韵楼号	单元	房间号	自来水	地暖水	备注
1	4	1	201	排水		
2			202	排水		
3			302	排水		
4			401	排水	排水	
5			402	排水	排水	
6			501	排水		
7			502	排水		
8			602	排水		
9	19	1	101	排水		
10			102	排水		
11			201	排水		
12			202	排水		
13			301	排水		
14			302	排水		
15			401	排水		
16			402	排水		
17			501	排水		
18			502	排水		
19			601	排水		
20			602	排水		
21	19	2	101	排水	排水	
22			102	排水	排水	
23			401	排水	排水	
24			402	排水	排水	
25			501	排水	排水	
26			502	排水	排水	
27			601	排水		
		合计		27	8	
总计：排自来水27家*140=3780元，地暖水8家*350=2800元，合计6580元						

工程竣工验收单

工程名称	二二二团唐韵楼房自来水、电淋浴器、地暖排水项目		
建设单位	新疆生产建设兵团第十二师222团城镇管理服务中心		
施工单位	新疆雷通建筑工程有限责任公司		
开工日期	2024年12月10日	竣工日期	2024年12月20日
工程范围及内容	对自来水由水表到室内泄水、电淋浴器泄水、地暖排水		
验收意见			
验收人员	2024.12.22		
建设单位（公章） 负责人： 2024年12月22日		施工单位（公章） 项目负责人： 2024年12月22日	