

编号: \_\_\_\_\_

## 十二师高级中学工程维修服务合同

甲 方: 新疆生产建设兵团第十二师高级中学

乙 方: 新疆意祥家政服务有限公司

签订日期: 2023 年 3 月 9 日

# 十二师高级中学工程维修服务合同

甲方（委托方）：新疆生产建设兵团第十二师高级中学

住所地：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区兴业路 916 号

统一社会信用代码：12991200458488650K

法定代表人：韩鹏

委托代理人：牟国利

电 话：13565885443

传 真：/

开户银行：建行乌鲁木齐市北京北路支行

账 号：65001611400050000055

邮政编码：83000

邮 箱：370536112@qq.com

微 信 号：

Q Q 号：

乙方（受托方）：新疆意祥家政服务有限公司

住所地：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区西泉街 1050 号紫金城西湖御园 S6#-102

统一社会信用代码：91659010MA7ABPWX00

法定代表人：韩 娜

委托代理人：王兴栋

电 话：17799665976

传真：/

开户银行：新疆天山农村商业银行股份有限公司紫金城支行

账 号：80207101201010018936

邮政编码：830000

邮 箱：804289541@qq.com

微 信 号：804289541

Q Q 号：804289541

### 一、服务宗旨及原则

经双方友好协商，现就乙方为甲方提供工程服务事项达成如下协议，供双方共同遵守。

### 二、司炉工服务职责范围

司炉工服务为学校冬季锅炉供暖服务，持证上岗。对锅炉、供热系统进行定期巡查和报修，保障冬季供暖正常运行。服务清单详见附件《十二师高级中学物业服务清单》。

(1) 司炉工服从甲方管理，每隔 2 小时对锅炉房设施设备巡查 1 次，并做好安全巡查记录，及时将每次巡查记录和控制面板运行情况拍照发至十二师高级中学服务保障群。

(2) 对供暖系统进行巡查、关注供暖温度、压力是否正常并进行记录。

(3) 对锅炉房天然气进行检漏测试，发现安全隐患及时报修处理。

### 三、工程维修服务职责范围

工程维修服务为学校提供日常公区设施设备的巡查、维护、维修服务，保障公区设施正常运行。服务清单详见附件《十二师高级中学物业服务清单》。

#### 1、楼内：

(1) 每天对教学楼、行政办公楼公区门窗进行巡查 1 次，发现脱落损坏的闭门器进行维修，需要维修材料的及时报送十二师高级中学，待材料采购到位后及时更换，并做好维修记录；

(2) 每天对教学楼内卫生间、开水房进行巡查 1 次，发现渗漏水现象及时维修处理，对于损坏的水龙头报十二师高级中学采购后及时进行更换，并做好维修记



2、甲方为乙方提供必要的锅炉房值班房间。

3、对乙方司炉工服务质量及时监督检查，发现问题及时提出，直到达到质量标准。

4、负责协调乙方与学校教师、学生之间的关系。

5、听取、采纳乙方在校内保洁服务方面的合理化建议。

6、根据乙方司炉工人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求乙方更换司炉工，乙方须及时更换配置合格服务人员。

7、甲方有权对乙方在司炉工工作中发生的质量问题给予口头或书面警告，乙方应当及时改进。

8、甲方对乙方提供的司炉工服务工作享有监督权和检查权。

### 九、乙方的权力与义务

1、乙方工作人员必须具有高品质的职业素养和职业行为规范，工作中需遵纪、守法、勤勉、自律，爱护甲方的一切校产。

2、乙方保证按甲方工作日内要求的时间进行作业（具体时间甲乙双方商定，作业时间随季节变化调整），作业时必须严格遵守学校的各项规章制度。

3、乙方要安排主管负责人管理本方员工，并与甲方主管物业负责人进行相关工作的协调，保证物业服务工作的顺利进行。

4、乙方在本公司员工上岗前要对员工进行自身安全及工作安全操作培训。乙方员工在下班期间所发生的任何伤害事故，均与甲方无任何责任。

5、乙方进校工作人员要统一着装，衣帽整洁，并佩戴物业公司工作证进行作业。乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽其他业务。

6、乙方人员在甲方的每个工作日内必须例行司炉工服务工作。24小时提供司炉工定期巡查、记录工作；

7、乙方员工应及时制止非工作人员进入锅炉房，在锅炉房抽烟等危险行为，自觉遵守有关管理规定。

8、节约用水，爱护楼内外的公共设施，如发现校内各种设施设备，如水龙头、脚踏水阀、暖气管线、各种阀门、灯具等损坏或存在危险时，应及时上报甲方相关部门和人员。

9、乙方应协助校方做好校内的管理工作，发现隐患及可疑人员应及时上报甲方有关人员。乙方员工严禁私领非本校人员进入校园内及私拿公物出校园，一经发现，甲方有权责令乙方将其调离本岗位。

10、甲方如因临时性工作和特殊情况需要乙方配合时，乙方应服从甲方的调动，甲方需在保证乙方安全的前提下保质保量完成任务。

### 十、甲乙双方其他约定



1、非工作期间乙方人员未经允许不得入校。

2、乙方在工程服务工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次警告，仍未达到标准，甲方将以书面形式通知乙方，每发出一次书面限期整改通知。质量事故情节严重的每发生一次扣除当月保洁服务费的\_5\_%作为违约金。

3、因不可抗力因素造成人员未能到岗的，双方协商每人每月支付金额。

### 十一、合同变更与终止

1、本合同规定的履行期限届满，本合同自动终止。

2、合同内容变更、提前终止，甲、乙双方须提前书面通知对方，否则按月服务费\_5\_%向对方支付违约金。

3、国家法律、法规的立废，导致本合同自动终止或解除，双方按本合同实际服务费进行清退。

### 十二、违约责任

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方二催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当期应付金额的\_5\_%支付违约金。

2、如乙方未按合同要求提供优质的工程维修及司炉工服务，甲方有权向乙方收取剩余合同款的\_1\_%的违约金。

### 十三、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，如协商不成，可向垦区人民法院提起诉讼。

十四、协议未尽事宜，双方协商解决，可签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

本合同首部所记载的电话号码、送达地址为双方合法、有效的联系方式和送达地址，双方往来文件、通知以及人民法院司法文书等，一经投邮即视为有效送达。如电话号码、送达地址变更的，应当书面通知对方，否则变更无效。

十五、本协议书一式四份，双方各执二份，自双方签字、盖章后即生效。

甲方（盖章）：  
法定代表人（签字）：  
签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



2023. 3. 9

乙方（盖章）：  
法定代表人（签字）：  
签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



2023. 3. 9

邵雪丽 韩鹏 邵雪丽