

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：第十师 184 团城镇管理服务中心

承包人 1（全称）：新疆金正建投工程集团有限公司

承包人 2（全称）：美华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就第十师 184 团金源社区保障性住房配套基础设施建设项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：第十师 184 团金源社区保障性住房配套基础设施建设项目（EPC）。

2. 工程地点：第十师 184 团。

3. 工程审批、核准或备案文号：师市发改投资发【2024】49 号。

4. 资金来源：中央预算内资金、债券资金、地方配套资金等多渠道解决。

5. 工程内容及规模：建设规模及主要建设内容：新建给水管道 De90-De160 长度 1215 米；排水管道 D200-D300 长度 1390 米；供热管道 DN200 一次网长度 2*650 米，换热站一座，二次网 DN50-DN150 管道 2*1090 米；燃气管道 De63-De110 长度 1005 米

以及相关配套附属设施；道路面积 5700 平方米，铺装硬化 4850 平方米，以及相关配套附属设施；绿化种植面积 14700 平方米，彩砖铺装 1330 平方米，微地形 120 平方米，绿化灌溉管网及廊架等相关配套附属设施；新建箱变 1 台（安装容量 800kVA）以及相关配套附属设施；通信工程及相关配套附属设施；场地内建（构）筑物拆除，以及场地挖方和填方等。

6. 工程承包范围：招标范围包括但不限于本工程的施工图设计、施工、缺陷责任期工作和最终接收等国家要求的所有工作，并对工程的质量、安全、文明施工、环保、工期和造价等全面负责，为交钥匙工程，具体内容如下：包括

设计工作包括：施工图设计和施工全过程的限额设计服务。施工图须经招标人确定并通过施工图审查机构审查合格。

施工范围包括：第十师 184 团金源社区保障性住房配套基础设施建设项目（EPC）施工图设计图设计范围内的全部工作内容及缺陷责任期内的全部工作内容。施工图预算须由招标人委托的造价咨询机构进行审查。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2024 年 8 月 7 日。

计划开始现场施工日期： 2024 年 8 月 7 日。

计划竣工日期： 2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 147 天，**工期总日历天数**与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以**工期总日历天数**为准。

三、质量标准

工程质量标准： 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾玖万玖仟壹佰壹拾肆元捌角捌分

（¥12299114.88 元）备注：此款为含税价。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 叁拾玖万捌仟零贰拾捌元陆角捌分

（¥ 398028.68 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）贰万贰仟伍佰贰拾玖元玖角叁分（¥ 22529.93 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰万零壹仟零捌拾陆元贰角
（¥ 11001086.2 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）玖拾万零捌仟叁佰肆拾陆元伍角柒分（¥ 908346.57 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税): _____

人民币 (大写) 玖拾万 (¥ 900000.00 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写) 柒万肆仟叁佰壹拾壹元玖角叁分 (¥ 74311.93 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 唐凤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

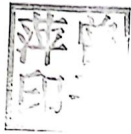
本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执
伍份，承包人执伍份，设计方执叁份。。

发包人:

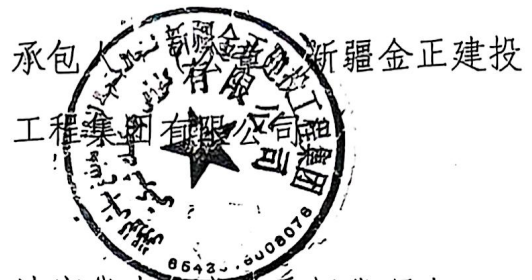


法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

91659005230890520X

邮政编码: _____

地址: 新疆北屯市工业园区明珠路一
号

法定代表人: _____

邮政编码: 836099

委托代理人: _____

法定代表人: _____

电话: _____

委托代理人: _____

传真: _____

电话: /

电子信箱: _____

传真: /

开户银行: _____

电子信箱: /

账号: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

阿勒泰北屯(兵团)支行

账号: 30861301040000523

承包人: (公章) 美华建筑设计
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

91140100MA0KEJ5U0T

地址: 山西转型综合改革示范区科
技创新城化章北街 1 号山西数据流
量生态园 4 号楼 4 层 4410-21 房
间

邮政编码: 030000

法定代表人: 刘云娥

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司太原高新技术园区支行

账号: 14050182640800000955

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同价的 30%。

预付款支付期限：合同签订后，进场施工 7 日前。

预付款扣回的方式：预付款在开工后三个月等额扣回。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： / 。

预付款担保形式：商业保函形式。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按发包人要求。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：
按发包人要求。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：1、设计费支付：预付设计费总额的 30%，全套施工图经审查机构审查合格后，发包人向承包人联合体成员支付至设计费合同总额的 80%；项目竣工验收合格后，向承包人联合体成员支付至设计费总额的 100%。

2、建筑安装工程费支付：根据确定的工程量结果，监理人在收到月进度付款清单后的 14 天内完成核查，并向发包人出具月进度付

款证书，提出监理人及审计单位认为应当到期支付给承包人的金额，月进度款金额应按审定的工程价款的 90% 支付给承包人，支付至合同总价的 85% 后停止，每次月进度款支付必须满足合同条款的要求，并开具付款发票，合同完成、工程竣工验收后且承包人提交全套竣工资料并提供结算价全额发票，支付至工程结算审核的 100%，同时缴纳结算金额的 3% 银行保函作为质保金，工程缺陷责任期 24 个月，保函期限截止到缺陷责任期满。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按发包人要求。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：执行通用条款本条款。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：执行通用条款本条款。

竣工结算申请的资料清单和份数：除执行通用合同条款本条款外，按照发包人、及相关部门规定和要求提供。

竣工结算申请单的内容应包括：除执行通用合同条款本条款外，按照发包人、及相关部门规定和要求提供。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款本条款。