

# 建筑工程施工合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局

# 建筑工程施工合同

发包方(甲方): 塔城市二工镇中心学校

承包方(乙方): 新疆弘业兴建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议:

## 一、工程概况

1.1、工程名称: 塔城市二工镇中心学校运动场维修工程。

1.2、工程地点: 塔城市二工镇中心学校。

1.3、承包范围: 运动场维修。

1.4、承包方式: 甲方提供的预算书工程内容及结算价格。

包工包料。

1.5、工 期:本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工,于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6、工程质量: 验收合格。

1.7、合同价款(人民币大写): 叁拾贰万伍仟伍佰叁拾壹元伍角壹分(325531.51元)暂定

## 二、甲方工作

2.1、开工前向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明,并向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项,办理施工所涉及的各种申请,批件手续。

2.2、指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、建筑工程施工合同进度进行监督检查,办理验收、变更登记手续和其他事宜。

### 三、乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2、指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

### 四、关于工程质量及验收的约定

工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知 48 小时内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另选验收日期。但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

### 五、关于工程价款及结算的约定

5.1、双方商定本合同价款采用第 2 种。

(1) 固定价格。

(2) 可调价格:工程量据现行计算规范按实计量,根据地区市场信息价计算,以最终审计审核为准。

5.2、本合同生效后,甲方分 2 次,按下表约定支付工程,尾款竣工结算时一次结清。

合同签订五日内付预付款 30%，工程竣工审核后付 70%。

5.3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内，结清尾款。

## 六、质保期

6.1、双方商定本项目保修期为 5 年。

## 七、奖励和违约责任

7.1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方当天产生的所有费用；甲方不按合同的约定拨付款，每拖延一天，按付款额的 3% 支付滞纳金。

7.2、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

7.3、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

7.4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

7.5、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 八、争议或纠纷处理

8.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的

前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

8.2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,可直接向本地人民法院起诉。

九、本合同一式叁份,甲方执两份,乙方执一份,签字盖章即可生效。

十、本合同履行完成后自动终止。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91654200MA77QM6B6E

地址: \_\_\_\_\_

地址: 新疆塔城地区塔城市巴克图工

业园区办公楼3楼8号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 834700

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 杨慧丽

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 13319017557

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0901-6268299

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 554244441@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 新疆塔城农村商业银行股份有

限公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 828020012010120190412