

新疆石河子职业技术学院 2025 年度绿化养护服务合同

甲方：新疆石河子职业技术学院

乙方：石河子市城投领悦物业服务有限公司

根据中华人民共和国民法典和其他法律法规的有关规定，依据双方确认的内容，为明确在服务和管理过程中的权利、义务和责任，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经过协商，签订本合同。

一、基本情况

通过招投标程序，确定乙方为中标单位，负责甲方一期、二期、北校区的绿化养护服务，绿化面积为 202193.53 m²。

二、服务期限金额及付款方式

合同服务期限：2025 年 4 月 8 日至 2025 年 11 月 30 日止。

合同金额：560000 元（伍拾陆万元整）

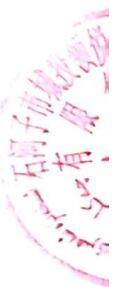
支付条件：每一年养护费分两次支付。

（1）6 月 30 日之前，乙方向甲方出具增值税普通发票，甲方向乙方支付合同总价的 50% 即 280000 元（贰拾捌万整）。

（2）2025 年 11 月 30 日合同到期后，经甲方验收合格，乙方向甲方出具增值税普通发票，甲方向乙方支付合同总价的 50% 即 280000 元（贰拾捌万整）。

三、乙方服务内容

1. 浇灌：春秋两季充分浇水每周一次，夏季适量浇水每两周一次。暖季型草：夏季勤浇水每周两次宜早、晚浇，春



秋季每两周一次。

2. 修剪：草坪长到 70mm~80mm 时草坪大面积草坪应用手推式草坪机进行统一修剪，小面积草坪可用割草机或大号枝剪进行局部修整。草坪修剪后高度为 60mm 左右。

3. 清除杂草、杂物：与管理区域的草坪草形态不符的杂草及时进行清除并除早、除小、除净。一周后对未清除的部分杂草可通过人工除草的方法进行补除 除草效果测评以立姿目视草坪无杂草为准。

4. 施肥：冷季型草种追肥宜在春季或秋季暖季型草种追肥宜在晚春。追肥以复合肥料为主，每年施肥一次每次施肥成分含量分别为：磷 3g/m²；钾 2g/m²；氮 5g/m²。

5. 病、虫害防治

(1) 预防：预防性喷药每年一次预防病害以喷灭菌灵等为主常用浓度 800-1000 倍液；预防虫害以喷爱福丁等为主常用浓度 2000 倍液

(2) 除害：绿化人员可依具体情况选择无公害药剂或高效低毒的化学药剂消除病、虫害。

6. 制定年度绿化养护服务方案，按照工作内容每周填写工作日志，按月填写工作进度考核表。合同到期后装订成册，形成工作台账交由甲方。

四、双方责任义务

1、甲方：

按照《新疆石河子职业技术学院绿化养护工作考核细则》组织验收工作。

2、乙方

2.1 学院的绿化养护管理,应按照国家有关规定和标准进行,具体要求如下:绿化养护、管理应包括喷水、修剪、病虫害防治等。并在8月20日至9月10日我院中、高职新生报到时,要达到最佳美观效果。

2.2 乙方在绿化养护和管理过程中,应接受甲方派出的代表监督。考核按照《新疆石河子职业技术学院绿化养护工作考核细则》执行。

2.3 乙方须加强员工的职业道德教育、文明教育、法制教育,服从学院的人员管控和治安管理规定,乙方全面负责人员及设施设备的安全管理,员工必须购买保险,对人员及设施设备发生的一切事故负全责并承担相应的法律责任。

五、乙方养护标准

绿化养护服务达到CJJ-T2017《园林绿化养护标准》二级养护要求。

(一) 树木管理

1、树木存活完好。单株生长健壮、树形自然美观,主、侧枝分布均匀,数量适宜,内膛通风透光。无死树、缺株,保存率达98%。不论何种原因死亡苗木要及时更换,缺损苗木要及时补植、更换,补植苗木应按同等品种、规格。

2、树木生长旺盛。主干主枝无蔓生蘖芽,无枯枝、病枝、残枝。树干粗壮,有明显的生长量,枝繁叶茂,无弱株、病株、歪斜株。

3、合理修剪。根据不同树种适时进行抹芽、抽枝、修剪、

整形；修剪合理，疏密得当，整齐美观。根据甲方要求，对具有造型条件的树种进行艺术造型修剪。及时合理清理枯枝、病枝、残枝；修剪的树枝、树叶重点路段做到随产随清，其他路段做到日产日清。

4、无病虫害。生长季节叶色正，无卷叶、黄叶，无病虫害。根据不同季节、不同树种适时喷洒药物，无明显药害。枝叶完整，无枯黄、干焦、卷曲、缀拈、穿孔、流胶现象，地面无害虫粪屑。

5、浇水。平均每年浇水6次，浇水树堰高度不低于10cm，树堰直径，有铺装地块的以预留池为准，无铺装地块的，乔木应以树干胸径10倍左右、树冠垂直投影的1/2为准，并保证不跑水、不漏水。

6、除草。在植物生长季节要不间断地进行除草，应除小、除早、除了，绿地内无杂草。除下杂草要集中处理，并及时清运。

7、施肥。施肥宜在春季或秋季。施肥以复合肥料为主，每年施肥一次每次施肥成分含量分别为：磷3g/m；钾2g/m；氮5g/m。

8、病虫害防治：行道树每年施药2次，每次用药量0.0016千克/棵，应加强病虫害检查，发现主要病虫害应根据虫情预报及时采取防治措施。对于危险性病虫害，一旦发现疫情应及时上报主管部门，并迅速采取扑灭措施及时清理带病虫害的落叶、杂草等，消灭病源、虫源，防止病虫害扩散、蔓延。

9、树穴整齐一致，土壤墒情良好，无杂草杂物，树干无

绑缚物及攀缘植物；需防寒的树木按甲方要求的标准及时采取防冻措施。

10、根据甲方工作安排，对行道树粉刷及涂白，每年不少于1次。

（二）草坪管理

1、草坪地均匀平整，无坑洼现象。无裸露地面，覆盖率高于95%。

2、草坪生长茂盛，适时疏草，密度适宜，无明显干枯草丛，草坪叶色绿润，无明显色差。

3、修剪及时合理，坪面整齐，修剪高度 $8\pm 1\text{cm}$ ，无垃圾及杂物。

4、草坪叶色绿润，无病虫害。

5、除草：在植物生长季节要不间断地进行除草，应除小、除早、除了，绿地内无杂草。除下杂草要集中处理，并及时清运。

6、施肥。施肥宜在春季或秋季。施肥以复合肥料为主，每年施肥一次每次施肥成分含量分别为：磷 3g/m ；钾 2g/m ；氮 5g/m 。

7、病虫害防治：绿地每年施药1次，发现主要病虫害应根据虫情预报及时采取防治措施。对于危险性病虫害，一旦发现疫情应及时上报主管部门，并迅速采取扑灭措施及时清理带病虫的落叶、杂草等，消灭病源、虫源，防止病虫扩散、蔓延。

8、水：平均每年浇水10次，每次用水量为 0.1 立方米/平方米，喷灌时应开关定时，专人看管，以地面达到径流为准，

保持土壤湿润。

9、土壤保持良好的通透性。在生长期內，确保草坪生长旺盛。

10、修剪的草末重点路段做到随产随清，其他路段做到日产日清。

（三）绿篱、灌木、地被、花卉等绿地管理

1、苗木存活完好，无死株、缺株，不论何种原因若有缺损，按同等品种、规格更换补植。

2、苗木生长健壮，枝叶茂密，无死株、弱株、病株、歪斜株、枯枝，有明显的生长量。

3、修剪及时合理，绿篱、灌木修剪要平整，层次分明，错落有致；及时摘除残花、败果。修剪产生的垃圾重点路段做到随产随清，其他路段做到日产日清。

4、无病虫害：根据不同季节、不同苗木适时喷洒药物，无明显药害。枝叶完整，无枯黄、干焦、卷曲、缀枯、穿孔。

5、除草：在植物生长季节要不间断地进行除草，应除小、除早、除了，绿地内无杂草。除下杂草要集中处理，并及时清运。

6、施肥。施肥宜在春季或秋季。施肥以复合肥料为主，每年施肥一次每次施肥成分含量分别为：磷 3g/m；钾 2g/m；氮 5g/m。

7、病虫害防治：绿地每年施药 1 次应加强病虫检查，发现主要病虫害应根据虫情预报及时采取防治措施。对于危险性病虫害，一旦发现疫情应及时上报主管部门，并迅速采取扑灭

措施及时清理带病虫害的落叶、杂草等，消灭病源、虫源，防止病虫害扩散、蔓延。

8、浇水：平均每年浇水8次，每次用水量为0.1立方米/平方米，喷灌时应开关定时，专人看管，以地面达到径流为准，保持土壤湿润。

9、绿篱土壤疏松，无杂草杂物、无冲刷沟坑，需防寒的苗木按甲方要求的标准及时采取防冻措施。

10、地被清理：每年冬季及时清理枯死地被，保证绿地内干净整洁防止火灾发生。

六、违约责任

如执行本协议发生争议，由双方协商解决。如协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

六、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

附件：《新疆石河子职业技术学院绿化养护工作考核细则》

甲方：新疆石河子职业技术学院 乙方：石河子市城投领悦物

业服务有限公司

学院（盖章）

委托代理人（签字）：

签订日期：2025年4月8日

乙方（盖章）

委托代理人（签字）：

签订日期：2025年4月8日

新疆石河子职业技术学院绿化养护工作

考核细则

项目名称	考核要求
人员到位	在养护标段内有严格按照合同规定数量的绿化养护专业人员进行绿化养护，每次每发现缺少一名养护人员扣减养护款 200 元。
工作月历	养护单位必须在每月 15 日之前上交下个月的养护工作计划，逾期未交一次扣减养护款 100 元。
养护情况汇报	养护单位必须上报养护段内的养护情况及处理措施，发现未及时上报，根据实际情况扣减养护款 200 元。
植物补植	养护期间因养护不善发生乔灌木死亡，应及时将情况上报后勤，且必须在合适的季节及时补植与原株同品种、同规格的苗木，并确保成活。若补植季节不合适，也应在发现死株 7 天内清除完毕，同时将情况上报后勤，待合适季节进行及时补植。未及时整改或整改不到位，10 平方米以下扣 200 元，10-30 平方米扣 500 元，其余视情况按项扣减养护费，并需补植到位。
植物施肥	根据季节及养护标准，养护单位自购肥料，于规定时间内及时对植物进行施肥促壮。（乔木每年至少施有机肥料一次；灌木、绿篱、袋苗、草本类每季度至少施肥一次）在规定时间内未完成施肥或未进行施肥的，根据实际情况扣减养护款 500-1000 元。植物施肥发生烧苗现象，根据实际情况扣减养护款 50-500 元。
树穴要求	树穴内的土壤板结，有杂草的，未及时整改或整改不到位，每穴扣减养护款 20 元；树头没有挖树穴的，未及时整改或整改不到位，每株扣减养护款 20 元。
植物浇水	完成浇水后，未及时关闭供水阀门，造成浪费的，每次每发现一处，扣减养护款 200 元。
病虫害防治	发生病虫害应及时将情况上报后勤并处理到位，保证苗木正常生长。未及时整改或整改不到位，乔木、灌木按规格每株扣减养护款 50-1000 元；地被每平方米扣减养护款 20 元。植物病虫害防治发生药害现象，根据实际情况扣减养护款 50-300 元。
修剪整形	根据植物长势，在相应季节，对植物进行合理修剪。树木有折损枝、过密枝、枯枝、病枝、树身有萌蘖，或者造型灌木不及时修剪保持造型的，或不按规范要求修剪影响景观的，未及时整改或整改不到位，乔木每株扣减养护款 100 元，灌木每株扣减养护款 20 元，地被每平方米扣减养护款 50 元。
	树枝和灌木枝桠妨碍交通，遮挡交通指示牌和交通灯，未及时整改或整改不到位，视具体情况扣减养护款 50-500 元。

清除杂草	草坪、绿篱内及时清除杂草，杂草明显，未及时整改或整改不到位，200 平方米以下扣 200 元，200-500 平方米以上扣 500 元，其余视情况按项扣减养护费。
垃圾清理	修剪下来的树枝、杂草以及未及时修剪掉落的枝条等绿化垃圾需及时清理，未及时整改或整改不到位视情况扣 100-500 元。绿化垃圾可暂放在指定的绿化养护垃圾临时堆放点并及时清运离校（不超过 7 天），不准就地掩埋，存放于树林、草丛中或者倾倒入水中等，每次每发现一处扣减养护款 5000 元。
树木倒伏 及时回正	树木（包括乔木、灌木等）倒伏未及时回正或支撑，未及时整改或整改不到位，每株扣减养护款 50 元。
	树木护树桩凌乱残缺，未及时整改或整改不到位，每副扣减养护款 20 元。
应急、重大活动保障等	应急、重大活动保障等保障不及时或不到位，视情况扣减养护款。
其他项	其他需扣减养护款的，视情况扣减。

备注：

- 1、对于缺株、死株、倒伏、护树桩残缺严重的问题（自然原因除外），根据检查情况双倍扣除养护款；
- 2、以上扣款，乔木、灌木按株进行扣款，地被按丛或者平方米进行扣款；
- 3、对养护地段内一般因非养护原因造成的绿化及其设施的损坏，养护单位需及时报告；
- 4、以上养护问题，多次整改不到位的，视情况另行扣减养护款。

