

年1月1日到2024年12月31日

五、结算方式：本项目的服务经费按月结算，一个月结算一次，月支付款由采购人根据乙方提供的上月服务清单，在每月15日前，结算款项由采购人支付给乙方。

## 政府采购合同

乙方应对其提供的资产进行安全评估，按市场价租赁给乙方使用，乙方应保证资产的完好无损，履行安全生产的主体责任，承担使用期间的维修、保养、保险等费用。乙方在使用过程中，如因乙方原因造成资产损坏或灭失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

### 第八师一四三团环卫园林一体化项目政府采购

乙方使用该资产只能作为本团物业服务使用，不得用于其他用途。乙方在使用过程中，如因乙方原因造成资产损坏或灭失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

采购编号：师市采购 B8S143T [2024] 1号

# 政府采购合同协议书

甲方：（买方）第八师一四三团城镇管理服务中心

乙方：（卖方）石河子市天捷园物业服务有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就第八师一四三团镇区市政设施服务事项协商一致，达成如下协议，以便共同遵守。

一、项目名称：第八师一四三团 2024 年环卫园林一体化项目。

二、服务范围：包括花园镇镇区内的所有市政设施的服务，具体服务事项包括人员、车辆、安保值班，市政道路区内冬季清雪作业，夏季洒水降尘作业，镇区内树木、绿地的绿化管养，镇区公厕管护，排污管道疏通清污，美化管理等壹拾玖项内容，合同的服务范围和数量详见企业投标文件中《投标报价明细表》和附件。

## 三、合同价格

1、合同总价（¥4377939.41 元，含税费）（大写：肆佰叁拾柒万柒仟玖佰叁拾玖元肆角壹分）。本合同采用的合同价格方式为固定总价合同，包括服务及与合同有关的所有费用。

2、如果在合同履行过程中有变更，存在增减有关服务情况，经甲乙双方现场确认，报师市财政局审批后，按乙方中标时的固定单价对总价进行调整，并按有关规定签订补充合同。

四、服务期限：承包作业期限即合同期限为壹年，期限从 2024

年1月1日到2024年12月31日止。

五、结算方式：本项目的服务经费按月结算，一个月结算一次，月支付额为中标总额的月平均数，结算时间为次月10日前。结算货币种类为人民币。

六、国有资产使用：合同期内甲方负责提供城镇管理服务中心的现有资产。由乙方从中选择履行合同约定职能所需的种类资产。包括：房屋、场地、车辆、设备、工具材料等，属于固定资产的由评估公司做完价后，按市场价租赁给乙方使用，属于库存材料的由乙方按照甲方账面价值有偿使用。乙方应保证国有资产的完好无损，履行安全生产的主体责任，承担使用期间的维修、维护费用。合同到期后，由甲方对乙方交回资产的使用状态进行验收，经验收后，移交资产完好无损，达到移交状态的退还保证金。如资产损坏、缺失的，由乙方照价赔偿，使用部分的国有资产详见《第八师143团天捷园物业公司使用政府性固定资产明细表》，甲乙双方须签订《一四三团资产委托管理使用协议书》，严格遵守协议约定条款。

1、乙方使用该资产只能作为本团物业服务使用，如乙方单方面改变其用途或未经甲方同意擅自改变其用途的，甲方有权解除合同。

2、乙方在国有资产使用过程中，应对使用人员进行专业培训，在特种车辆使用中，操作人员应持证上岗，并按照相关规范要求，安全操作和施工，在使用期限内发生的任何安全事故，全部由乙方承担。

3、合同期内，按照国家规定范围内需要购买保险的设备和

车辆，乙方负责购买资产的保险，并负责购买乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险），如乙方未购买各类保险，由此产生的所有赔偿及责任由乙方承担。

4、国有资产使用保证金为（¥10.00）万元（大写：壹拾万元整）。

七、乙方社会责任承担：主要是对乙方在服务期间的社会稳定责任，乙方属地区域社会责任，合法经营照章纳税的责任及对环境和安全的责任，乙方所雇用员工必须承揽购买就业保险，在服务期间发生任何人员伤亡或造成第三方损失均由乙方自行承担，与甲方无关。

八、违约罚款：如果乙方没有按照规定的时间完成任务，或没有达到投标文件中任一条款的承诺都是乙方违约，应向甲方支付 2%的违约金，如果达到最高限额，甲方将考虑终止合同。

#### 九、合同争议的解决

1、在执行本合同中所发生的或与本合同有关争议，甲乙双方通过协商解决，如协商不能解决，双方应将争议提交当地人民法院诉讼解决。

2、在法院审理期间，或正在进行法院审理的部分外，本合同其他部分应继续执行。

#### 十、违约终止合同

1、甲方因乙方违约而造成的损失未整改到位的情况下，甲方可向乙方发出终止部分或全部合同的书面通知书，乙方在收到甲方发出的违约通知后 7 天内，或经甲方书面认可最长的时间内未能完成整改，应终止部分或全部合同。

2、在甲方终止了部分合同的情况下，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买其他服务，乙方应对其购买的其他服务所超出的费用负责，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

十一、合同生效及其他

- 1、合同在甲乙双方签字盖章后即开始生效。
- 2、本合同一式陆份，以中文书写，甲乙双方各执三份。
- 3、如需修改或补充合同内容，经协商，甲乙双方应签署书面修改或补充协议，该协议将作为本合同的一部分。

十二、组成合同文件

组成本合同的文件包括：招标文件、投标单位的投标文件，评标答疑记录及中标通知书，作业规范和标准及相关技术文件，经双方确认进入合同的其他文件等。

合同签订时间：2024年4月30日

合同签订地点：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市沙依巴克区四三团机关

甲方签章：



乙方签章：



法定代表人签字

法定代表人签字

委托代理人签字

委托代理人签字