



服 务 合 同

甲方： 第八师石河子市疾病预防控制中心

乙方： 新疆天鸿元保安服务有限公司

签订地点： 石河子





服务合同

甲方：第八师石河子市疾病预防控制中心

乙方：新疆天鸿元保安服务有限公司

根据《民法典》、《保安服务管理条例》和国家有关法律法规，经甲、乙双方协商一致，本着平等自愿、诚信、互利的原则，就乙方为甲方提供物业服务事项达成一致意见。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、服务内容及业务范围

根据甲乙双方确认的乙方向甲方提供物业服务，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的物业服务责任。

二、服务期限及人员数量

本协议有效期：2025 年 7 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日为止，协议期满后，同等安保服务条件下乙方有优先第三方物业服务与甲方续签合同。

根据甲方工作需要，乙方指派 12 名人员，岗位人数明细：

序号	岗位	人数	备注
1	保安员	7 人	
2	保洁员	3 人	
3	消防室值班人员	2 人	
合计		12 人	

三、服务费用的标准及结算方式

1、物业服务费为 49600 元/月，大写： 肆万玖仟陆佰 元/月。若政府对物业服务费标准做相应调整，则按最新政策标准、执行时间支付物业服务费。

2、费用结算：双方约定，每月 5 日前由乙方开具正规发票送交甲方财务，甲方每月 15 日前向乙方支付服务费。

四、对各岗位人员基本素质要求及岗位职责

（一）保安员岗位（岗位数：不少于 7 人）

1. 岗位要求：

①须具备保安员上岗相关资质证书。

②年满 18 周岁以上，60 周岁以下的公民，初中以上文化程度，身体健康，品行端正，无不良嗜好，无违法犯罪记录，适应夜班值守或倒班需要。

2. 岗位职责：

①门岗值班人员 24 小时值守，16 小时立岗，严格验证制度，杜绝闲杂人员进入院内。

②每两小时巡逻 1 次，做好巡逻记录，及时发现和处理各种事故隐患，迅速有效的处理突发事件。

③中控室安排专人 24 小时值班，能熟练操控各种设备，处理各种突发事件，做好交接班记录。

④中控室对办公楼安全状况实行 24 小时监控，发现问题及时通知协防人员。

⑤协助做好大型会议接待安保工作。

⑥办公楼（区）来人来访证件检验、登记等；门卫、守护和巡逻，公共秩序维护，治安及其它突发事件处理等道路交通管理，机动车和非机动车停放管理等。

（二）保洁员岗位（不少于3人）

1. 岗位要求：

初中及以上学历，具有保洁实践经验，熟悉各种保洁用具和清洁用品的使用方法，年龄不超过55岁，身体状况能胜任工作要求。

2. 岗位职责：

1) 环境卫生管理

①对办公区内楼梯、大厅、走廊、天台、电梯间、卫生间、茶水间、公共活动场所、道路等做好日常清洁保洁，根据大楼内外墙、地面所用石材性质配合甲方进行必要的清洁养护。做好垃圾等废弃物清理。

②建立和落实环境卫生管理制度，环卫设施齐备。

③实行标准化清扫保洁，专人负责检查监督楼梯、扶手、大厅、走廊、电梯间、茶水间、地下室、天台、内外墙面、停车场（库）、道路等，所有公共区域保持清洁，不得堆放杂物，无废弃物、污渍，卫生间洁净无异味。

④对办公区公共场所和周围环境定期进行预防性卫生消毒。垃圾实行袋装化，及时清运，确保办公区卫生整洁。

2) 垃圾分类及清运

①楼内垃圾分类、定点存放，无乱堆乱放现象，无异味。

②垃圾桶内外干净，加盖摆放整齐，垃圾桶四周墙面、地面干净，无污染，桶内垃圾不得多于2/3，无异味。

③每天及时分类收集垃圾，更换垃圾袋，清运沿途地面无污染。

3) 除“四害”管理和卫生消毒

①采取综合措施消灭老鼠，鼠密度用粉迹法测定不得超过 1%，鼠征阳性房间不得超过 2%。

②严格控制室内苍蝇孳生地，办公室、大厅、走廊、车库及室内公共部分都应达到基本无蝇。

③采取综合措施杀灭蟑螂，房间蟑螂侵害率不得超过 5%，有蟑螂房间的成虫数不得超过 5 只；有蟑螂未化卵荚的房间不得超过 2%，有卵荚平均数不得超过 2 个。

④严格控制室内外蚊虫孳生，逐步做到有蚊房间的蚊数不得超过 3 只。

⑤在化学防治中，注重科学合理用药，不使用国家禁用的药品。

(三) 消防室值班人员（岗位数：不少于 2 人）

1. 岗位要求：

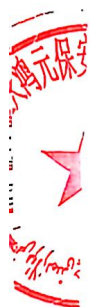
①必须具备消防员上岗相关资质证书。

②男性，年满 18 周岁以上，55 周岁以下的公民，中专以上文化程度，身体健康，品行端正，无不良嗜好，无违法犯罪记录，适应夜班值守或倒班需要。

女性，年满 18 周岁以上，50 周岁以下的公民，中专以上文化程度，身体健康，品行端正，无不良嗜好，无违法犯罪记录，适应夜班值守或倒班需要。

③转（退）役军人优先。

2. 岗位职责：



①做好服务区域安防、消防系统的日常管理，并配合维保单位做好系统维护和问题处理。

②严格执行国家法律法规，建立安防消防管理制度，并做好相应的管理工作。

③中控室 24 小时值班，发现问题及时上报处理。

④每月对消防箱进行检查，确保各种配件完好，灭火器压力正常，发现问题及时统计上报，重大节日增加检查次数。

⑤每年进行一次消防演练，如突发应急事件，及时上报，按突发事件预案实施。

⑥监督并配合安防消防维保单位做好系统维保和故障处理。

五、双方的权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

2、甲方对乙方指派安保人员的工作情况、服务质量和服务水平等方面有权要求整改，并可要求乙方指派的安保人员按甲方规章制度进行进行管理。

3、服务期间甲方根据岗位要求进行业务、技能和职业资格等培训的，甲方应做好乙方指派安保人员的安全教育、上岗培训以满足安保工作的需要，并承担培训费用。

4、甲方按照国家劳动保护标准，法定工作时间每周不超过 40 小时，在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。甲方按乙方指派保安人员情况提供相应的劳动条件和劳动保护用品，依法维护乙方指派保安人员合法权益。（劳动保护用品委托乙方发放的，甲方承担费用。）所有安保器材由甲方采购和承担费用，乙方不承担。

5、乙方指派安保人员在工作服务期间有损害甲方利益的违纪行为，由甲方书面通知乙方按相关规定进行处理和处罚。对情节严重的，甲方在追究损失的同时有权要求乙方清退违纪人员。若乙方派往甲方的保安员不能提供符合合同要求的保安服务影响到甲方工作的，甲方依据确定的事实和证据有权要求乙方进行调整和更换。

甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。若因甲方或甲方工作人员安排其他不属于安保的工作或违章指挥。导致被公安机关等相关管理部门下达整改通知、脱岗、擅离职守等罚款和处罚事由以及责任事故，乙方不承担责任和相应后果。

6、乙方指派安保人员在工作服务期间发生交通事故、生产伤亡及其他事故，甲方应积极协助乙方做好事故调查和善后的处理工作。

（二）乙方权利与义务

1、乙方指派安保人员在工作中必须服从甲方的管理。在服务期间乙方工作人员必须严格遵守甲方的各项安全、生产、治安等工作的有关规章制度。



2、乙方指派的安保人员上岗前需接受甲方的安全教育和生产技能、操作规程的培训，熟悉甲方工作环境和安保条件。

3、乙方人员必须严格遵守甲方工作的有关规定，按照甲方要求的服务标准提供安保服务。

4、由于乙方指派安保人员原因造成甲方无法正常工作，受到相关部门处罚的，乙方应尽快协调消除影响并承担相应的责任。

5、乙方接受甲方的监督和指导，认真尽责履行合同。

六、合同的变更及违约责任

1. 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2. 在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的服务费作为违约赔偿金。

3. 甲方逾期支付服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付服务费的，乙方有权单方解除合同，并在诉讼时效期内追究甲方的违约责任。

七、争议处理

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向石河子市人民法院提出诉讼。

八、因法律、法规调整本合同未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议，补充协议及附件作本合同的组成部分，具有同等法律效力。

九、合同自双方签订之日起生效，合同一式肆份。

甲方（盖章）：



法定代表人签章：

开户行：

账号：

联系人：

电话：

乙方（盖章）：新疆天鸿元保安服务



法定代表人签章：

开户行：招商银行股份有限公司石子分行

账号：993900475010401

联系人：张生斌

电话：13070099999

签订日期：

