

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：第八师一四一团城镇管理服务中心

承包人（全称）：新疆启程建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就第八师 141 团文体广场提升改造项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：第八师 141 团文体广场提升改造项目

2. 工程地点：石河子

3. 采购项目计划文号：B8S141T [2022] 65 号

4. 资金来源：预算资金

5. 工程内容：第八师 141 团文体广场提升改造项目（本项目招标文件、招标答疑、设计施工图纸及工程量清单范围内的所有工程内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：第八师 141 团文体广场提升改造项目（本项目招标文件、招标答疑、设计施工图纸及工程量清单范围内的所有工程内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 17 日开工，

计划竣工日期：2023 年 6 月 15 日竣工。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万陆仟元整（¥ 1716000 元）；

其中：建筑安装费：人民币（大写）壹佰陆拾玖万陆仟元整（¥ 1696000

元);

暂列金: 人民币 (大写) 贰万元整 (¥ 20000 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、 项目经理

承包人项目经理: 生丽霞。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 石河子 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

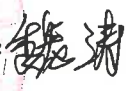
十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

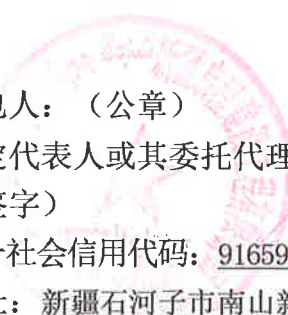
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  

(签字)

统一社会信用代码: 91659001689581094J

地址: 新疆石河子市南山新区南八路 55 号

邮政编码: 832000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0993-2709099

传真: 0993-2709099

电子信箱: 120122295@qq.com

开户银行: 中国银行股份有限公司石河子
经济技术开发区支行

账号: 108253055374