

第一部分 合同协议书

合 同 协 议 书

新疆生产建设兵团第七师自然资源和规划局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新疆兵团天山北坡历史遗留废弃矿山生态修复示范工程（第七师胡杨河市部分）（施工二标段）（项目名称），已接受新疆北方建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对新疆兵团天山北坡历史遗留废弃矿山生态修复示范工程（第七师胡杨河市部分）（施工二标段）（项目名称）施工标段（标段名称）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟捌佰贰拾肆万伍仟玖佰零贰元肆角壹分（¥18245902.41元），其中暂列金（大写）陆拾万元整（¥600000元）。

4. 承包人项目经理：刘妍。

5. 工程质量符合合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为212日历天（2025年6月1日开工至2025年12月31日完工）。

9. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2025年5月30日

承包人：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2025年5月30日

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：新疆生产建设兵团第七师自然资源和规划局。

1.1.2.3 承包人：新疆北方建设集团有限公司。

1.1.2.5 分包人：/。

1.1.2.6 监理人：中化地质矿山总局新疆地质调查院。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）：本工程保修期为一年，工程竣工验收合格之日起计算。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序是 同合同通用条款。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达 工地监理处。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.2 发包人提供的施工场地范围为：施工图红线范围

2.3.3 承包人自行勘察的施工场地范围为：执行通用合同条款

2.8 其它义务

（根据发包人的合同管理要求补充）

(1) /

(2) /

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：

(填写监理人须经发包人批准才能行使的权力，以下示例供参考)

- (1) 按第 4.3 条约定，批准工程的分包；
- (2) 按第 11.3 条约定，确定延长完工期限；
- (3) 按第 15.6 条约定，批准暂列金额的使用；
- (4) /

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

- (1) /

4.3 发包

4.3.2 允许承包人分包的工程项目、工作内容与分包金额限额为：

- (1) 工程项目： _____ /
- (2) 工作内容： _____ /
- (3) 分包金额限额： _____ /
- 4.3.10 分包人项目管理机构的设立： _____ /

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围： 执行通用合同条款

材料和工程设备

4.2 发包人提供的材料和工程设备

4.2.1 发包人提供的材料和工程设备见下表：

8 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：施工控制网由承包人测设，监理审核。

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 发包人提供招标文件资料，其余资料由承包人负责收集。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.12 下列工程应编制专项施工方案：国家及行业规定。

其中 / 应组织专家论证和审查。

9.7 文明工地

9.7.1 本合同文明工地的约定：承包人按规定进行文明工地建设。

11 开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

（1）日降雨量大于 50 mm 的雨日超过 天；

（2）风速大于 / m/s 的 / 级以上台风灾害；

（3）日气温超过 38 °C 的高温大于 3 天；

（4）日气温低于 -2 °C 的严寒大于 3 天；

（5）造成工程损坏的冰雹和大雪灾害： / ；

（6）其他异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人工期延误

（1）逾期完工违约金表（参考格式）

序号	项目及其说明	要求竣工日期	违约金(元/天)
	/	/	/

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为 ____/____。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其它情形: ____/____

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其它情形: ____/____

13 工程质量

13.1 质量评定

13.7.4 重要隐蔽单元工程 and 关键部位单元工程质量评定的约定: 合格____。

13.7.7 工程合格标准为: 合格率 100%____; 优良标准为: /____。
达到优良的奖金为: ____/____。

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时, 承包人 配合监理人 及发包人____向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中, 承包人负责 执行通用条款。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：执行通用条款。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

(6) 增加或减少合同中关键项目的工程量超过其项目工程总量的 / %，关键项目： / ，单价调整方式： / 。

15.2 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为： / 。

15.3 暂估价

15.8.1(1) 发包人和承包人组织招标的暂估价项目：执行通用条款；
发包人组织招标的暂估价项目：执行通用条款。

(2) 发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，
双方的权利义务关系： / 。

16 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整方式：不调整。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额：

工程造价信息的来源： / 。

价格调整的项目和系数： / 。

17 计量与支付

17.2 预付款

17.2.1 预付款：

(1) 工程预付款的总金额为签约合同价扣除暂列金后金额的 30 %，分 1 次支付给承包人。

各次预付款的支付额度和付款时间为：

1) 第一次预付款金额为工程预付款总金额的 100 %，付款时间应在合同协议书签订后，经承包人提出申请，由监理人出具付款证书报送发包人批准后 14 天内予以支付。

2) 第二次预付款金额为工程预付款总金额的 / %。付款时间需待承包人主要设备进入工地、临时设施搭建完成后，其估算价值已达到本次预付款金额时，由承包人提出书面申请，经监理人核实后出具付款证书报送发包人批准后 14 天内予以支付。

3) 第三次预付款

17.2.2 预付款保函（担保）

(2) 工程材料预付款的担保约定为： / 。

17.2.3 预付款的扣回与还清

工程预付款在合同累计完成金额达到签约合同价格的 / %时开始扣款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的 / %时全部扣清。

$$R = \frac{A}{(F_2 - F_1)S} (C - F_1 S)$$

式中：R——每次进度付款中累计扣回的金额；

A——工程预付款总金额；

S——签约合同价格；

G——合同累计完成金额；

F1——开始扣款时合同累计完成金额达到签约合同价格的比例；

F2——全部扣清时合同累计完成金额达到签约合同价格的比例。

上述合同累计完成金额均指价格调整前未扣质量保证金的金额。

(2) 工程材料预付款的扣回与还清约定为：执行合同通用条款。

17.3 工程进度付款

17.3.1 按工程进度支付施工进度款，工程完工后支付至工程合同价款 80%，工程竣工验收合格后，待乙方提供工程结算价款 3%金额的质保函后，支付尾款。

17.4 质量保证金

17.4.1 每个付款周期扣留的质量保证金为工程进度付款的 / %，扣留的质量保证金总额为工程结算价款的 3 %。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交竣工付款申请单一式 叁 份。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式 叁 份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：按矿山生态修复工程、水利工程竣工决算办法。

18 竣工验收（验收）

18.1 验收工作分类

本合同法人验收包括：合同完工验收；政府验收包括：竣工验收。
验收条件为：国土空间生态保护修复工程验收规范、矿山生态修复工程验收规范、水利水电建设工程验收规程，验收程序为：国土空间生态保护修复工程验收规程、矿山生态修复工程验收规程、水利水电建设工程验收规程。

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为_____/_____, 其余由监理主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投入使用的单位工程包括: ____/____、____/____
____/____。

18.5 阶段验收

18.5.1 本合同工程阶段验收类别包括: ____/____、____/____
____/____。

18.6 专项验收

18.6.2 本合同工程专项验收类别包括: ____/____、____/____
____/____。

18.7 竣工验收

18.7.3 本工程__不需要__ (需要/不需要) 竣工验收技术鉴定 (蓄水安全鉴定)。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为: ____/____
____/____、____/____。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织: ____/____; 费用承担: ____/____。

19 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期 (工程质量保修期) 的起算时间

本工程缺陷责任期 (工程质量保修) 计算如下: 本工程保修期为一年, 工程竣工验收合格之日起计算。

20 保险

20.1 工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：承包人；

投保内容：意外伤害；

保险金额、保险费率和保险期限：1 年。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险保险费率： / ；

第三者责任险保险金额： / 。

20.5 其他保险

需要投保的其他内容： / ；

保险金额、保险费率和保险期限： / ；

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：在接到开工通知后的 28 天内向发包人提交按合同规定的各项保险单的副本；

保险条件：执行通用条款。

20.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额： / ；

发包人负责补偿的范围与金额： / 。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：提交奎屯垦区人民法院。