

GF-2000-0210

# 建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工程名称：第二师 223 团农产品交易中心（一期）建设项目（修建性详细规划）

工程地点：第二师 223 团

合同编号：HT-GH-XBHS-2024-69

（由设计人编填）

设计证书等级：乙级

发包人：新疆生产建设兵团第二师二二三团农业发展服务中心

设计人：西北宏晟工程设计咨询有限公司

新疆分公司

签订日期：2024 年 3 月 26 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：新疆生产建设兵团第二师二二三团农业发展服务中心

设计人：西北宏晟工程设计咨询有限公司新疆分公司

发包人委托设计人承担：第二师 223 团农产品交易中心（一期）建设项目修建性详细规划的编制工作，工程地点为：第二师 223 团，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

1、国家有关的规范规程

## 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

3.5 合同签订后，双方认可的往来传真、电报、会议纪要等。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

项目名称: 第二师223团农产品交易中心(一期)建设项目

阶段: 修建性详细规划设计阶段

内容: 第二师223团农产品交易中心(一期)建设项目规划用地面积8842.15m<sup>2</sup>,规划三栋交易用房,具体建设内容如下:新建交易用房三栋,总建筑面积为3544.80m<sup>2</sup>;及配套水、电、天然气等基础设施。项目总投资额:1165万元。(以下空白)

发包人在收到规划文本后 30 天内,无反馈意见的,视为该规划文本与合同内容相符。

**第五条** 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间合同生效后三天内，发包人向设计人提交委托书一份、项目业主企业简介和与本项目相关的批复文件。资料文件发包人应尽快向设计人提供，设计人的设计周期应从发包人提供全部设计资料之日起计算。

**第六条** 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间  
文本捌份，文本交付及合同签订地点：第二师二二三团

### **第七条 费用**

7.1 双方商定，本合同的设计费人民币 ¥50000.00元  
(大写：伍万元整)。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

### **第八条 支付方式**

8.1 本合同签订七天内发包人支付设计费 15000.00元，设计人提交规划文本时，发包人支付设计费 25000.00元，规划审核结束后结清余款，计 10000.00元。

8.2 双方委托银行代付代收有关费用。

### **第九条 双方责任**

#### **9.1 发包人责任**

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 5 天以内,设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限 5 天以上时,设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计返工时,双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金,收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金,设计人有权推迟设计工作的开工时间,且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担应支付金额千分之二的逾期违约金,且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时, 须征得设计人同意, 不得严重背离合理设计周期。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由设计人负责解决。

9.1.9 承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费(包括传真、电话、复印、办公等费用)。

## 9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计, 按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为   /   年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查, 负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失, 设计人除负责采取补救措施外, 应免收受损失部分的设计费, 并根据损失程度向发包人支付赔偿金, 赔偿金数额由双方商定为设计费的   壹   %。

9.2.5 由于设计人原因, 延误了设计文件交付时间, 每延误一天, 应减收该项目应收设计费的千分之一。

9.2.6 合同生效后, 设计人要求终止或解除合同, 设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.7 设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

9.2.8 设计人须保证规划设计文本通过相关部门的审查。

## 第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 第十一条 仲裁

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第 (一) 种方式解决:

- (一) 提交合同签订地仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向人民法院起诉。

## 第十二条 合同生效及其他

1 2.1 设计人为本合同项目的服务至文本报告交付发包人为止。

1 2.2 本工程项目中,设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时,所需费用由发包人承担。

1 2.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用,除制装费外,其他费用由发包人支付。

1 2.4 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议并支付费用。

1 2.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

1 2.6 本合同双方签字盖章即生效,一式陆份,发包人叁份,设计人叁份。

1 2.7 本合同生效后,按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案;双方认为必要时,到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

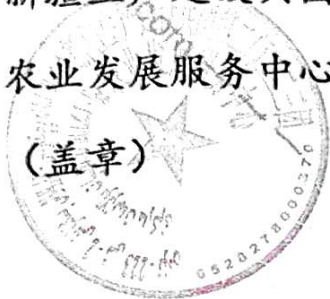
1 2.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

1 2.9 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。



发标人名称：新疆生产建设兵团第  
二师二二三团农业发展服务中心

(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

地 址：新疆和静县二二三团人  
力资源楼二楼

邮政编码：841308

电 话：0996-5310234

传 真：

开户银行：和静县农村信用合作联  
社223团信用社

行 号：

银行帐号：845110012010109712118

备案号：

日 期：2024年3月26日

设计人名称：西北宏晟工程设计咨  
询有限公司新疆分公司

(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)



地 址：新疆乌鲁木齐市天山区  
光明路100号金碧华府A座1801室

邮政编码：830000

电 话：0991-8806991

传 真：0991-8806991

开户银行：华夏银行乌鲁木齐分行  
营业部

行 号：304881041813

银行帐号：11550000001515498

经办人：

日 期：2024年3月26日