

GF—2000—0203

建设工程勘察合同（一）

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）

工程测量、工程物探]

工程名称：第二师223团农产品交易中心（一期）建设项目

工程地点：第二师223团

合同编号：BZ-FGS2024-008

（由勘察人编填）

勘察证书等级：甲 级

发包人：新疆生产建设兵团第二师二二三团农业发展服务中心

勘察人：新疆土木建材勘察设计院有限公司

签订日期：2024.03.28

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：新疆生产建设兵团第二师二二三团农业发展服务中心

勘察人：新疆土木建材勘察设计院有限公司

发包人委托勘察人承担第二师223团农产品交易中心(一期)建设项目岩土工程详勘任务。项目负责人：杨来生(注册岩土)

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：第二师223团农产品交易中心(一期)建设项目

1.2 工程建设地点：第二师223团

1.3 工程规模、特征：1#、2#、3#商业，地上两层，建筑总面积4032.00m²，框架结构。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：BZ-FGS2024-008

1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求：符合现行国家岩土工程勘察设计规范及相关的技术标准。

1.6 承接方式：合同委托

1.7 勘察工作量：详见勘察工程量清单

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件(复印件)，以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建

筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于 2024 年 03 月 ____ 日开工，2024 年 03 月 ____ 日提交初步勘察成果资料，2024 年 03 月 ____ 日提交勘察成果资料，发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按国家规定的现行收费标准 预算包干 计取费用；或以“预算包干”、“中标价加签证”、“实际完成工作量结算”等方式计取收费。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 本工程勘察费预算为 12000 元（大写 壹万贰仟元整），合同生效 3 天后，发包人应向勘察人支付预算勘察费的 30% 作为定金、计

元(本合同履行后,定金抵作勘察费);七天后提交初步勘察成果资料,勘察规模大、工期长的大型勘察工程,发包人还应按实际完成工程进度 $\frac{\quad}{\quad}$ %时,向勘察人支付预算勘察费的 $\frac{\quad}{\quad}$ %的工程进度款,计 $\frac{\quad}{\quad}$ 元;勘察工作外业结束后 $\frac{\quad}{\quad}$ 天内,发包人向勘察人支付预算勘察费的 $\frac{\quad}{\quad}$ %,计 $\frac{\quad}{\quad}$ 元;提交勘察成果资料后10天内,发包人应一次性付清尾款。

第五条: 发包人、勘察人责任

5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时,必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求,并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内,没有资料、图纸的地区(段),发包人应负责查清地下埋藏物,若因未提供上述资料、图纸,或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清,致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时,由发包人承担民事责任。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题(如:落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等),并承担其费用。

5.1.4 若勘察现场需要看守,特别是在有毒、有害等危险现场作业时,发包人应派人负责安全保卫工作,按国家有关规定,对从事危险作业的现场人员进行保健防护,并承担费用。

5.1.5 工程勘察前,若发包人负责提供材料的,应根据勘察人提出的工程用料计划,按时提供各种材料及其产品合格证明,并承担费用和运到现场,派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6 勘察过程中的任何变更,经办理正式变更手续后,发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件,并承担费用;如不能及时提供时,应一次性付给勘察人临时设施费 / 元。

5.1.8 由于发包人原因造成勘察人停、窝工,除工期顺延外。发包人应支付停、窝工费(计算方法见6.1);发包人若要求在合同规定时间内提前完工(或提交勘察成果资料)时,发包人应按每提前一天向勘察人支付 / 元计算加班费。

5.1.9 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议,未经勘察人同意,发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目;如发生上述情况,发包人应负法律责任,勘察人有权索赔。

5.1.10 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其它责任。

5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察,按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料,并对其负责。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格,勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格;若勘察人无力补充完善,需另委托其他单位时,勘察人应承担全部勘察费用;或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时,勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外,并根据损失程度向发包人支付赔偿金,赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失的 法定 %。

5.2.3 在工程勘察前,提出勘察纲要或勘察组织设计,派人与发包

的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5.2.5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其它责任。

第六条：违约责任

6.1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外。

6.2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其运工勘察费用由勘察人承担。

6.3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金；已进行勘察工作的；完成的工作量在 50% 以内时，发包人应向勘察人支付预算额 50% 的勘察费计 / 元；完成的工作量超过 50% 时，则应向勘察人支付预算额 100% 的勘察费。

6.4 发包人未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.5 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

6.6 本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求退还定金；勘察人不履行合同时，双倍返还定金。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其它约定事项：提交勘察报告四份，提交报告时一次性付清。

第九条：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第二种方式解决：

- (一) 提交合同签订地仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向人民法院起诉。

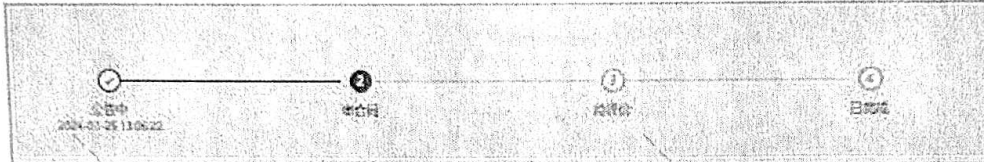
第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式捌份，发包人叁份，勘察人伍份。

公告

第二师223团农产品交易中心(一期)建设项目(地勘)

预算金额: ¥12000元 采购方式: 直接采购 浏览量: 10



项目需求详情

第二师223团农产品交易中心(一期)建设项目(地勘)

成交总价: 12000.00元

成交数量: 1

发布时间: 2024-03-25 13:06:22

采购编号: 20241638876

联系电话: 0996-12345678

采购单位: 新疆生产建设兵团第二师二十二团农业发展中心 新疆兵团

结果公示内容:

采购结果: 成交评选

报价截止时间: 1

序号	供应商名称	评审结果	公告日期	成交金额	备注
1	新疆土木建材勘察设计有限公司	中标	2024-03-27	12000.00	

中标供应商(1)

新疆土木建材勘察设计有限公司
 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市
 中标
 报价: ¥12000 采购地址: 新疆

项目开始

成交供应商	成交金额	联系人	联系电话	中标日期
新疆土木建材勘察设计有限公司	12000.00	马明强	-	2024-03-27 10:24:20

发包人名称：新疆生产建设兵团第二师二二三团农业发展服务中心

承包人名称：新疆土木建材勘察设计院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：新疆和静县二二三团人力资源楼二楼

住所：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区西虹西路371号SOHO新时代A座9楼

邮政编码：841308

邮政编码：830000

电话：0996-5310234

电话：0991-4595787

传真：

传真：

开户银行：和静县农村信用合作联社223团信用社

开户银行：中国银行乌鲁木齐市友好南路支行

银行帐号：845110012010109712118

账号：107601654293

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：

经办人

备案日期： 年 月 日

备案日期： 年 月 日