

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新疆生产建设兵团第一师阿拉尔市十六团农业发展服务中心

承包人(全称): 新疆阿拉尔新城建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 第一师十六团 2022 年连队人居环境整治建设项目(一期) 工程施工有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 第一师十六团 2022 年连队人居环境整治建设项目(一期)。

2.工程地点: 十六团。

3.工程立项批准文号: 师市农(人居)发[2022]32号批准建设。

4.资金来源: 一般债券资金。

5.工程内容: 建筑规模: 建设污水管网 903 米,小型污水处理厂 1 座;建设绿化管网 4453 米,道路 27643 平方米,太阳能路灯 46 盏,房屋外立面改造 35464 平方米及其他配套基础设施建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

建设污水管网 903 米,小型污水处理厂 1 座;建设绿化管网 4453 米,道路 27643 平方米,太阳能路灯 46 盏,房屋外立面改造 35464 平方米及其他配套基础)设施建设等施工图纸和工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 13 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 20 日。

工期总日历天数: 130 日历天。开工日期以实际开工日期为准,



竣工日期相应顺延，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰零贰万叁仟零贰拾元捌角玖分
(¥15023020.89元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零捌佰陆拾玖元壹角陆分 (¥40869.16元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万元 (¥2440000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元 (¥1000000元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 第一师阿拉尔市十六团农业发展服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合



同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 统一社会信用代码(或营业执照注册号):

91659002299460078N

地址: _____

地址: 阿拉尔市大学生创业园2号楼1层16室

邮政编码: _____

邮政编码: 843300

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0997-6350211

传真: _____

传真: 0997-4616981

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 阿克苏农商行阿拉尔支行(一般户)

账 号: _____

账 号: 8522011001201100028347

开户银行: 建行阿拉尔支行(一般户)

账 号: 65001692100050001473

开户银行: 中国农业银行阿拉尔兵团支行(基本户)

账 号: 30775901040002539

开户银行: 中国农业银行股份有限公司阿拉尔新岭支行

账 号: 30776601040003227



入当期工程价款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按施工进度支付工程进度款，施工预付款为合同总价款的 30%，支付至 80%后停止支付，项目竣工完成验收合格支付至工程总价款的 100%（含预付款）。 承包人需向发包人缴纳履约保证金，履约保证金的金额：5%，从承包人所在地企业基本账户以现金、电汇或银行转账的方式，汇到指定账户。项目竣工完成验收合格一年后履约保证金无息退还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：1、本次付款周期已完成工作量对应的金额，2、变更金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按月提交。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： 。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：3 日内。
- 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：3 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到进度款支付证书 5 日内完成批准和支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款 12.4.4

