

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆生产建设兵团第一师住房和城乡建设服务中心

承包人（全称）：阿拉尔市绿景市政建设服务有限公司

承包人（联合体成员）：新疆峻特设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就第一师阿拉尔市供水管网提升改造建设项目（EPC 总承包四标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：第一师阿拉尔市供水管网提升改造建设项目（EPC 总承包四标段）。

2. 工程地点：第一师阿拉尔市。

3. 工程审批、核准或备案文号：师市发改发【2024】279 号。

4. 资金来源：政府。

5. 工程内容及规模：改造中心城区供水管道 17.88 千米，管径 DN700-DN1200 及其他配套设施。

6. 工程承包范围：EPC 总承包四标段：新建生活供水管网 6038m，管径 DN700-DN1200 及相关附属设施，包括但不限于本工程的施工图设计、采购、施工、安装、及竣工交付、缺陷责任期工作和最终接收等国家要求的所有工作，并对工程的质量、安全、文明施工、环保、工期和造价等全面负责，为交钥匙工程，具体内容如下：设计工作包括：施工图设计和施工全过程的设计服务。施工图须经招标人确定并通过施工图审查机构审查合格。施工范围包括：本项目 EPC 总承包初步设计范围内的全部工作内容及缺陷责任期内的全部工作内容。采购范围包括：与工程项目相关所有建筑材料、设备的采购、运输、安装、验收保管等全部采购内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 6 月 13 日

计划开始现场施工日期：以监理发出的开工通知为准

计划竣工日期: 2026 年 7 月 4 日

工期总日历天数: 387 日历 天 (以实际开工日期为准, 实际开工日期以监理下发的开工令为准), 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。其中设计周期: 合同签订后 15 天内完成全部设计服务内容及相关评审和审核工作, 并提交最终成果文件。

三、质量标准

工程质量标准:

设计要求的质量标准: 合格。设计成果应根据国家、自治区现行有关规范、规程、标准, 满足方案设计总体思路、方案布局和概算限额要求及施工图编制规程的相关规定, 在招标约定的时间内, 经相关部门评审、审查修改合格后的成果。(设计要求: 设计单位对本项目的施工图优化设计需达到招标人的设计深度, 满足功能要求方可报审)

施工要求的质量标准: 合格。

设备要求的质量标准: 合格。

主要材料的技术质量标准: 符合国家标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为: 人民币 (大写) 贰仟捌佰陆拾柒万零陆拾贰元陆角整 (¥28670062.6 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 叁拾伍万元整 (¥350000 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 壹万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分 (¥19811.32 元); 完成本项目施工图设计, 包含与施工图设计相关的 (报审、差旅、会务等) 全部费用及后续全过程服务。

(2) 建安工程费 (含设备购置安装) (含税):

人民币 (大写) 贰仟捌佰叁拾贰万零陆拾贰元陆角整 (¥28320062.6 元), 其中包含基本预备费为 1644100 元, 为不可竞争费用; 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 贰佰叁拾叁万捌仟叁佰伍拾叁元柒角玖分 (¥2338353.79 元); 执行国家及工程所在

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：无。

预付款担保形式：无。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：承包人按工程完工百分比向发包人提出书面进度款支付申请。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：根据发包人要求的格式、内容和份数，按工程完成形象进度的百分比提交进度付款申请单。

进度付款申请单应包括的内容：本次付款周期已完成进度百分比对应的合同金额、变更金额及其他。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

付款周期付款方式：施工：人员、设备全部进场，项目部搭建完成后，支付合同价款的 30%。本项目进度款的支付方式为：工程进度款以工程完工百分比按对应合同总价款的同等比例进行支付；当实际完成产值超过预付款时开始按进度支付工程款，五方联检合格后支付至合同价款的 80%（含预付款），结算审核完成后支付至结算价的 90%，竣工验收完成后只支付至结算价的 95%，竣工备案完成后支付至结算（审计）认定价的 100%，承包方需在竣工验收后将 3% 的质量缺陷保证金以转账、保函形式等形式交至建设单位，缺陷责任期满后一次性无息返还。最终竣工结算金额以第三方或政府审计结果为最终价款。

设计费：签订合同支付至 20%，审图通过后支付至 60%，五方联检验收前支付至 90%，竣工验收前支付至 100%（设计费由总承包单位支付）（审图实行二审终结制，

