

合同编号: _____

建设工程施工合同

(兵团一中校舍维修及安全性能提升建设项目)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一节 合同协议书

发包人（全称）：新疆生产建设兵团第一中学

承包人联合体牵头人（全称）：新疆兵团市政轨道交通（集团）有限公司

承包人联合体成员（全称）：新疆金泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兵团一中校舍维修及安全性能提升建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兵团一中校舍维修及安全性能提升建设项目。

2. 工程地点：新疆生产建设兵团第一中学校内。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政性资金。

5. 工程内容：兵团一中校舍维修及安全性能提升建设项目具体详见工程量清单。本工程采购范围为全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容（包括采购文件、设计变更、答疑及采购文件补充等内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于：室外管网工程、教学楼改造、综合楼改造、课外活动楼改造、体艺楼室改造、公共卫生间改造、门卫室改造、教学楼消防泵房改造。

二、合同工期

开工日期：2025 年 7 月 1 日。

竣工日期：2025 年 8 月 10 日。

工期总日历天数：40天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，并满足发包人使用需求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾伍万元整（¥ 12550000元）；该费用是承包人完成本合同约定的全部工作内容并达到本合同约定的质量标准的全部款项，其中包括人工费、材料费、施工费、税费等，除该费用外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾万零捌佰柒拾柒元叁角叁分（¥ 100877.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万伍仟元整（¥ 85000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾捌万元整（¥ 980000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：杜中磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招投标文件、澄清文件及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）经双方同意的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的所有文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆乌鲁木齐市天山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，其中正本 叁 份，副本 柒 份，均具有同等法律效力。正本甲乙丙方各执 壹 份，副本甲方 贰 份，乙方 叁 份，丙方 贰 份。

(本页无正文)

甲方:



负责人(签字):



组织机构代码: 12990000458493041D

地址:

乌鲁木齐市天山区卫生巷 59 号

电话:

0991-8813327

签订日期: 2025年7月1日



负责人(签字):



组织机构代码: 916501002286654471

地址:

新疆乌鲁木齐市水磨沟区七道湾南路 169 号

电话:

0991-4641290

签订日期:



负责人(签字):



组织机构代码: 91654301MA78WY9448

地址:

新疆阿勒泰地区阿勒泰市迎宾路克兰区 45 号
四国六方城 1 栋 1 层
A3-7

电话:

签订日期: 2025.7.1

附件中序号没有的, 招标文件未提供, 如使用时按照合同格式使用。