

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

新疆大学红湖校区 24 号学生宿舍楼建设项目设计

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新疆大学

设计人(全称): 新疆大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新疆大学红湖校区24号学生宿舍楼建设项目设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新疆大学红湖校区24号学生宿舍楼建设项目设计。
2. 工程地点: 新疆大学红湖校区。
3. 规划占地面积: 1045.09平方米,总建筑面积: 12000平方米(其中地上约 11375.28平方米,地下约 624.72平方米);地上 11层,地下 1层;建筑高度 42.75米。
4. 建筑功能: 学生宿舍等。
5. 投资估算: 约 14883万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 按照国家及地方现行规范标准进行设计,含本建设项目的方案设计、初步设计(含评审费)、施工图设计、后续配套工程的深化设计及在工程建设中全过程设计服务。本建设项目建筑主体设计及场地内道路、场坪、景观绿化、附属配套设施(含与室外水电暖、消防等对接)设计。本建设项目的人防设计。

2. 工程设计阶段: 方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

3. 工程设计服务内容: 按照国家及地方现行规范标准进行设计,包括但不限于用地范围内总图及建筑单体设计,包括本建设项目的方案设计、初步设计及概算、深化设计配合等。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 自中标之日起,35天(日历日)。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价



1. 合同价格形式： 总价合同。

2. 签约合同价为：人民币（大写） 伍拾贰万捌仟元整（¥ 528000 元）。

上述价格包含乙方为完成本合同项下设计工作及现场服务所发生的一切人工费、差旅费、工器具费、文印费用、知识产权使用费、税金等乙方完成设计成果、评审费用以及建设期间配合服务的一切费用。并且上述价格除因本合同约定调整或甲方书面通知减少设计范围予以调减外，不因任何因素调整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 蔡晓亮。

设计人项目负责人： 杨年山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐天山区胜利路 666 号新疆大学红湖校区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字（盖章）并加盖本单位公章（合同专用章） 后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 陆 份、副本一式 / 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 叁 份、副本 / 份，设计人执正本 叁 份、副本 / 份。



发包人: (盖章)
采购合同专用章
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
刚赵
印永

纳税人识别号: 12650000457601471G

地 址: 乌鲁木齐市胜利路 666 号

法定代表人: /

委托代理人: /

邮政编码: 830046

电 话: /

电子信箱: /

开户银行: 农行乌鲁木齐胜利路(兵团)支行

账 号: 30704301040002348

设计人: (盖章)
新疆大学
有印
合同专用章
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
山杨
印年

纳税人识别号: 916501032988357040

地 址: 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区友好北路 21 号

法定代表人: 杨年山

委托代理人: /

邮政编码: 830002

电 话: 0991-4542329

电子信箱: 2675469440@qq.com

开户银行: 建行乌鲁木齐友好北路支行

账 号: 65001618800050001398

