

水西沟镇东梁村基础设施建设项目一期（购置装配式建筑）

采购合同

项目编号：YWZB2025CG00

合同编号：

项 目 名 称：水西沟镇东梁村基础设施建设项目一期（购置装配式建筑）

采购单位（买方）：乌鲁木齐县水西沟镇人民政府

生产单位（卖方）：新疆瑞祥智能制造股份有限公司

合同签约时间：2025 年 3 月 28 日

合同签约地点：乌鲁木齐县水西沟镇人民政府

采购合同

买方（甲方）：乌鲁木齐县水西沟镇人民政府

卖方（乙方）：新疆瑞祥智能制造股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，结合本项目的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方采购乙方生产的相关产品有关事宜，达成如下协议：

1、合同术语定义

1.1 “合同”系指买方和卖方（以下简称合同双方）已达成的协议，即由双方签订的合同格式文件，包括所有的招标文件、投标文件、招标答疑纪录、澄清说明、附件、附录和组成合同的所有其他文件。

1.2 “合同价格”系指根据合同规定，在卖方全面正确地履行合同义务时，买方应支付给卖方的款项。

1.3 “货物”系指卖方按合同要求，须向买方提供的一切设备、机械、仪器仪表、备品备件、工具、手册、其它技术资料和其它材料。

1.4 “服务”系指合同规定卖方必须承担的安裝、调试、技术协助及其他类似义务。

1.5 “甲方”、“买方”、“采购人”均系指通过招标采购，接受合同货物及服务的各行政事业单位、社会团体(采购单位)及社会代理机构。

1.6 “乙方”、“卖方”系指中标后提供合同货物和服务的经济实体。

1.7 “现场”系指将要进行货物安裝和运转的地点。

1.8 “验收”系指买方依据国家技术规范及本合同的约定，对内技术规格规定接受合同货物所依据的程序和条件。

2. 采购产品名称、型号、数量、价格：

2.1 产品明细清单

品名	数量	单位	单价（元）	合计
展销间	6	间	228430	1370580

展销厅	1	间	1972350	1972350
总计（含税总价）				3342930

2.2 合同产品总额:

本次采购产品合同总额为: RMB3342930 元。人民币大写: 叁佰叁拾肆万贰仟玖佰叁拾元整。

3、原产地:

本次合同采购货物的生产地为新疆昌吉回族自治州。

4、技术规格和标准

4.1 本合同项下所供货物的技术规格以本合同附件 2（水西沟镇东梁村基础设施建设项目一期采购产品详细配置清单）为准。

5、付款方式及条件:

5.1 买方以右列（勾选）形式之一向卖方付款: ☐ 转帐支票 ☒ 电汇 ☐ 现金;

5.2 付款形式: ☐ 一次性全额付清合同款项; ☒ 分次付款。

(1) 本合同签订后 15 天日内支付货款 70%，即 2340051 元，大写 贰佰叁拾肆万零伍拾壹元整。卖方在款项到帐后方正式下单，卖方得以款项实际到帐日期作为交货期计算的起始日期。

(2) 卖方产品运输抵达现场，安装完毕，由买方确认验收后，15 日内支付至总货款的 100%，即 1002879 元，大写 壹佰万零贰仟捌佰柒拾玖元整。

5.3 以上报价含主体及内部装修装饰、合同约定的外部平台，不含家具、设备、给排水外网接入等。

5.4 买方支付货款时，卖方应在付款前开具对应付款金额的增值税发票。

6、交货时间

合同签订 39 个日历日内（暨 2025 年 5 月 5 日前）。实际交货期依双方签订合同日期作为起算点。若买方要求延期交货，应于交货日 7 天前通知卖方。如果卖方未能按合同规定的时间按期交货（不可抗力除外），由双方协商解决。

7、交货地点

本次合同采购货物的交货地点为乌鲁木齐县水西沟镇闸滩村野鹿滩景区内。具体安装点位由买方出具的详细安装图纸确认。

8、货物接收和验收

本项目为系统安装交付项目，货物由卖方生产完毕后直接运输到现场完成安装，安装所需的地下基础设施和预埋基础材料建设由卖方自行提前施工完成。

8.1 卖方生产完毕后，应提前 7 日通知买方货物运输和验收计划，依合同所订交货时间将货物运至指定地点并安装完毕后，买方应即时接收并妥善保管全部货物。

8.2 若买方无正当理由不即时接受部分或全部货物，需支付卖方运输、人工及额外产生的仓储等费用并赔偿卖方损失。

8.3 卖方货物安装完毕通知买方进行验收，买方需在 5 日内验收，逾期视为自动验收。

8.4 买方认可在相关验收单上签字者为买方或买方授权之验收人。

8.5 货物验收合格后，因任何原因（除质量原因外）导致的货物损毁、拆除等责任均由买方自行承担。

8.6 买方需负责产品安装过程中所涉及到的相关监管部门协调工作。如因此类问题产生工期拖延及窝工，安装工期应作相应顺延，窝工造成的费用由买方承担；

9、质量保证

9.1 卖方对本合同产品提供完好包装。

9.2 如买方认为货品存在质量问题，须在本合同约定验收期即 10 个日历日内以书面加盖公章形式向卖方提出异议，否则卖方将视为质量合格，不承担质量责任。

9.3 产品保修期定为 2 年，保修期后终身维护、维修，卖方收取成本费（材料及差旅、人工费）。

9.4 买方在产品交付后进行的内部装修造成的损坏时，卖方不承担维修责任。因自然灾害导致的破坏和人为损坏不在卖方维修范围内。

9.5 在合同规定的质量保证期内，如果发现货物的质量或规格与合同规定不符，或证明货物有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的原材料等，买方应申请质检部门进行检验，并有权根据检验证书及质量保证条款立即向卖方提出索赔。

9.6 本合同签订后 10 日内卖方须向买方提供合同总价款 10%的履约保证金保函，保证金保函须当面呈送，保证金保函有效期应覆盖产品质保期。

10、专利权

卖方保证买方在使用其提供的货物、服务及其任何部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，卖方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

11、包装

11.1 卖方提供的全部货物须采用相应标准的保护措施进行包装。以确保货物安全运抵现场。卖方应承担由于其包装或其防护措施不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失造成的任何损失或费用。

12、售后服务

12.1 卖方保证其提供的货物是全新的、未使用过的，并在各个方面符合合同规定的质量、规格和性能要求。卖方保证其货物经过正确安装、合理操作和维护保养，在货物寿命期内运转良好。

12.2 在规定的质量保证期内，卖方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而造成的任何缺陷或故障负责由卖方负责免费包修、包换，并承担修理、调换或退货的实际费用。

12.3 在质保期内若出现质量问题的，卖方应在收到或接到方通知（以微信、信息、书面、电话等方式均可）时，应最晚在 24 小时内回复，在 48 小时内到场修复、维护直至验收合格为止。

13、违约责任

13.1 买方违约：

13.1.1 因买方违反合同约定造成暂停生产或安装。

13.1.2 买方无正当理由的情况下，没有在约定期限内向卖方出具现场安装的明确点位，导致卖方无法交付。

13.1.3 买方无正当理由未按约定期限付款，应按合同总价款的万分之五/天向卖方支付违约金，违约金最高不超过合同额的 10%。

13.1.4 卖方完成产品交付后，买方需及时办理现场验收，如在收到卖方上报验收申请后 10 日内仍未办理现场验收，视同买方验收合格。

13.2 卖方违约:

13.2.1 未经买方书面确认的工期延误, 每延误一天工期, 应按合同总价款的万分之五/天向买方支付工期违约金(因天气原因造成的工期延误, 经买方书面同意后确认工期顺延)。

13.2.2 卖方在合同履行期间必须管理好现场施工作业人员, 保证施工质量, 不发生安全生产事故, 并遵守买方的各项规章制度, 爱惜公共设施和环境, 如若因卖方现场违规作业导致发生安全事故, 一切责任由卖方承担。

13.2.3 卖方在合同履行期间必须严格履行劳动法要求按时支付相应的农民工、工人等人员工资, 若有违反导致发生讨薪、信访等行为, 一经查实视情节严重由卖方向买方支付 5000-10000 元/次的赔偿。

13.2.4 因卖方违约给买方造成损失的, 均应赔偿。赔偿损失的范围包括但不限于: 实际损失或支出, 买方为主张权利而产生的诉讼费、保全费、保全保险费、律师费、鉴定费、评估费、公告费、公证费、差旅费、邮寄送达费等。

14、不可抗力

14.1 签约任何一方由于受诸如严重火灾、洪水、地震、疫情等不可抗力事故的影响而不能执行合同时, 履行合同的期限应予以延长, 则延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的, 并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

14.2 受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电传通知对方, 并于事故发生后 15 天内将有关部门出具的证明文件用特快专递或挂号信等形式寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续 120 天以上, 双方应通过友好协商在合理的时间达成进一步履行合同的协议。

15、仲裁

15.1 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端, 双方应通过友好协商解决, 经协商在 30 天内不能达成协议时, 应提交买方所在地人民法院受理。

15.2 仲裁应由买方所在地仲裁机构, 根据其仲裁程序和规则进行。

16、变更指示

16.1 买卖双方经友好协商可对某些条款作出更改和调整,但不得对招投标内容做出实质性更改,且需以书面形式确认变更内容。

16.2 若上述变更导致了卖方履行合同项下任何部分义务的费用或所需时间的增减,应对合同价格或交货进度进行合理的调整,同时相应地修改合同。卖方必须在接到买方的变更指示后 30 天内根据本款提出调整的实施意见。

17、合同修改

欲对合同条款做出任何改动或偏离,均须由买卖双方签署书面的合同补充协议。

18、转让与分包

18.1 除买方事先同意外,卖方不得部分转让或全部转让其应履行的合同项下的义务。

18.2 卖方应书面通知买方本合同项下所授予的所有分包合同。但该通知不解除卖方承担的本合同项下的任何责任或义务。

19、适用法律

本合同应按中华人民共和国的相关法律解释。

20、通知

本合同任何一方给另一方的通知都应以书面或电传、电报、传真的形式发送,而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

21、合同文件及资料的使用

21.1 除了买、卖方为执行合同所雇人员外,在未经买、卖双方同意的情况下,买、卖方不得将合同、合同中的规定、有关规格、计划、图纸、式样透露给任何人。买、卖方须在对外保密的前提下,对其雇用人员提供有关情况,所提供的情况仅限于执行本合同必不可少的范围内。

21.2 除非执行合同需要,在事先未得到买、卖方同意的情况下,买、卖方不得将与本合同有关的任何文件和资料给第三方使用。

22、合同生效及其他

22.1 本合同应在买方和卖方签字盖章后生效。

22.2 卖方须按技术规格中的规定,向买方提供与合同项下货物有关的现场安装调试、技术服务、培训等其他相关服务。

22.3 下述文件将作为合同附件，为本合同不可分割的组成部分并与本合同具有同等效力：

- (1) 廉洁诚信协议；
- (2) 水西沟镇东梁村基础设施建设项目一期（购置装配式建筑）项目采购产品详细配置清单。
- (3) 中标通知书；

以下为签字页，无正文

买方（盖章）：乌鲁木齐县水西沟镇人民政府



法定代表人：

委托代理人：

电话：0991-5960161

开户银行：新疆乌鲁木齐农村商业银行股份
有限公司水西沟支行

银行帐号：801120012010104324213

单位地址：乌鲁木齐县水西沟镇南溪南路1号

签约日期：2025 年 3 月 28 日

卖方（盖章）：新疆瑞祥智能制造股份有
限公司



法定代表人：吉伟成

委托代理人：王林

电话：18999119510



开户银行：新疆昌吉农村商业银行股份有
限公司宁边东路支行

银行帐号：806270012010105367295

单位地址：新疆昌吉回族自治州昌吉市昌
吉国家农业科技园区产业园21区6丘77
栋1层1-303

签约日期：2025 年 3 月 28 日

附件 1

廉洁诚信协议

甲方：乌鲁木齐县水西沟镇人民政府

乙方：新疆瑞祥智能制造股份有限公司

为保障甲方与乙方在水西沟镇东梁村基础设施建设项目一期（购置装配式建筑）业务往来的合法权益，推进甲乙双方及其工作人员的廉洁诚信建设，使甲乙双方的业务往来充分体现廉洁、诚信的原则，预防商业贿赂和不正当竞争，甲、乙双方在自愿的基础上签署本协议。

第一条本协议作为框架协议的附件，经甲、乙双方签署后生效

本协议所指利害关系人是指本项目技术咨询服务的有关工作人员、有关工作人员亲属及其他共同利益关系人。

第二条甲、乙双方应共同遵守下列条款

一、严格遵守国家法律法规，坚持廉洁、诚信的原则，恪守公认的商业道德和职业道德规范，不从事并抵制不廉洁、不诚信行为；

二、对各自工作人员开展廉政教育，增强相关人员廉洁自律的意识。

第三条甲方应遵守下列条款

一、利害关系人不得接受或以借用等名义占用乙方或乙方工作人员的财物；

二、利害关系人不得接受乙方提供的礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排；

三、利害关系人不得接受乙方提供的礼金和各种有价证券、支付凭证；

四、利害关系人不得要求乙方支付应由本人负担的费用或报销票据；

五、利害关系人不得接受由乙方提供的其他任何可能影响本人公正执行公务的财物或服务等其他形式；

六、当乙方提供本条第（一）至（五）款所指的内容，或实施其他不廉洁、不诚信的行为时，利害关系人应予以拒绝；对于无法拒绝的，应及时向甲方或监督检查部门举报并上缴相关财物。

第四条乙方应遵守下列条款

一、不得给予或以借用等名义向利害关系人提供财物；

二、不得向利害关系人提供礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排；

三、不得向利害关系人提供礼金和各种有价证券、支付凭证；

四、不得为利害关系人支付应由其本人承担的费用或报销票据；

五、不得向利害关系人提供其他任何可能影响其公正执行公务的财物或服务；

合同附件 2：水西沟镇东梁村基础设施建设项目一期采购产品详细配置清单；

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
包厢 长 7.4m*宽 7.4m (8 面体)*高 6m-6 间				
1	钢结构框架	1. 房间尺寸:长 7.4m*宽 7.4m*高 6m 2. 钢材品种、规格:热镀锌钢材 Q235 定制加工组件, 防锈防腐, 耐盐雾性高, 耐老化, 高耐候; 3. 结构参数要求: :钢结构框架整体重量 2t-2.5t, 必须满足使用的强度及安全需求: (1) 柱体应使用不小于国标 100*100*5mm 方钢管, 或等性能型钢材料; (2) 主梁应使用不小于国标 100*150*5mm 方钢管, 或等性能型钢材料; (3) 二次结构框架应使用不小于国标 50*50*2.5mm 方钢管, 或等性能型钢材料; 4. 防腐探伤要求:焊接口打磨, 防腐、防锈 1 遍; 5. 防火要求:满足消防验收要求	间	6
2	外饰面板	1. 名称:屋顶面及墙面围护板 2. 板材参数:塑木墙板、中层泡沫夹芯板、中空钢化玻璃。塑木, 规格尺寸 16*360mm 表面涂层厚度不小于 30 微米, 具有防水, 防腐, 耐候等特点。	m ²	
3	顶棚结构	1. 名称:顶层天幕 2. 参数:米白色, PVDF 建筑级膜布, 1050g/m ² , 25KG/m ² 荷载, 防风等级: 10 级, 双层结构 (展开面积 120+43) 含金属支撑钢架、配件	m ²	
4	隔热保温	A 级防火保温, 容重 100KG/m ³ 岩棉, 厚度 100mm;	m ²	
5	防水处理	1. 部位:屋面防水 2. 参数要求:屋顶加强复合结构 4mmSBS 改性沥青防水卷材两道, 低温不开裂, 耐机械损伤, 耐老化;	m ²	
6	型材门、窗	1. 名称:型材窗 2. 型材参数及需求:深灰色 105 型材内外开玻璃纱窗组合, 合叶: 90 度铝合金碳素钢金属天地隐藏式, 金属银色烤漆拉手; 3. 玻璃参数要求:高透 5Low-e+9a+5+9a+5 钢化玻璃, 中空层充氩气;	m ²	

7	入户门	1. 名称:入户门 2. 参数要求:深灰色 105 型材双开门, 合叶: 90 度铝合金碳素钢金属天地隐藏式, 金属银色烤漆拉手宽 1500*高 2280*厚 100mm; 3. 玻璃参数要求: 高透 5Low-e+9a+5+9a+5 钢化玻璃, 中空层充氩气;	樘	
9	入户智能锁	1. 名称:入户智能锁 2. 参数要求:酒店 IC 卡电子智能锁, A 级防盗锁芯, 配置带电脑软件通过发卡机制卡, 房卡带时效	个	
10	配电系统	1. 名称:配电系统 2. 参数要求:管路 KBG 管敷设, 采用国内一线品牌线缆线材, 配电箱 9 路电器元件, 弱电箱 1 组; 2.5 平方 600 米, 4 平方 300 米; 主线 3*10mm10 米; 套管 JDG	间	
11	机电控制系统	1. 名称:机电控制系统 2. 其他参数:灰色公牛点开开关、插带 usb 座。	间	
12	给排水系统	1. 名称:给排水系统 2. 参数要求:直径 25mmPPR 冷热水管及管件, 排水 PE 管	间	
13	室内地面装饰	1. 名称:室内地面装饰 2. 其他参数:1200*185*12mm, 超哑光碳镁锁扣木纹防水地板, 无醛、抗冲击、适用地暖、耐磨系数高、吸音减噪;	m2	
14	卫生间地面	1. 名称:卫生间地面 2. 1200*185*12mm, 超哑光碳镁锁扣木纹防水地板, 无醛、抗冲击、适用地暖、耐磨系数高、吸音减噪; 30mm 高地面防水卷材处理;	m2	
15	内部隔断	1. 名称:内部隔断墙 2. 其他参数:50 型轻钢龙骨框架, 12mm 厚欧松板墙面基层, 木饰面表层。	m2	
16	室内墙面装饰	1. 名称:墙饰面 2. 其他参数:12mm 欧松板基层, B1 级防火、E0 级无醛装配式墙板, 拼接方式金属线条卡扣, 具有防腐蚀、防水防潮、防霉防蛀、抗冲击, 抗刮擦、耐磨、易清洁性能;	m2	

17	室内顶面装饰	1. 名称:室内顶面装饰 2. 其他参数:12mm 欧松板基层, B1 级防火、E0 级无醛装配式板, 拼接方式金属线条卡扣, 具有防腐蚀、防水防潮、防霉防蛀、抗冲击, 抗刮擦、耐磨、易清洁性能;	m2	
18	塑料板踢脚线	1. 名称:踢脚线 2. 其他参数:墙板同色 40mm 高木纹卡扣 Pvc 踢脚线	m	
19	全屋照明及氛围灯	1. 名称:全屋照明及氛围灯 2. 其他参数:全屋 COB3500k 铝型材线性灯, 可调光 24v, 9w 嵌入式筒灯/射灯, 显色指数>90, 深度防眩光设计;	间	
20	全屋给排水保温保护系统	1. 名称:全屋给排水保温保护系统 2. 其他参数:全屋给排水保温保护系统, 室内出户部分包含保温套管及电伴热系统, 室外预留 3m 长度;	间	
21	室内采暖	1. 名称:室内采暖 2. 其他参数:全屋地面系统模块组合 PERT 盘管, 含分水器 4 组+球阀+温压表, 管径 20mm, 间距 200mm, 地暖供水甲方统一处理。	m2	
22	地面找平	1. 名称:地面找平 2. 其他参数:30mm 高水泥砂浆找平	m2	
23	窗帘盒	1. 名称:窗帘盒 2. 其他参数:200mm 高木龙骨基层 12mm 欧松板基层, 饰面板表层。	m	

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
大厅 尺寸: 直径 17.38m*高 10m 面积: 237 平米 共 1 间				
1	钢结构框架	1. 房间尺寸:直径 17.38m*高 10m 2. 钢材品种、规格:热镀锌钢材 Q235 定制加工组件, 防锈防腐, 耐盐雾性高, 耐老化, 高耐候; 3. 结构参数要求: :钢结构框架整体重量 2t-2.5t, 必须满足使用的强度及安全需求: (1) 柱体应使用不小于国标 100*100*5mm 方钢管, 或等性能型钢材料; (2) 主梁应使用不小于国标 100*150*5mm 方钢管, 或等性能型钢材料; (3) 二次结构框架应使用不小于国标 50*50*2.5mm 方钢管, 或等性能	间	1

		型钢材料; 4. 防腐探伤要求:焊接口打磨, 防腐、防锈 1 遍; 5. 防火要求:满足消防验收要求		
2	外饰面板	1. 名称:屋顶面及墙面围护板 2. 板材参数:塑木墙板、中层泡沫夹芯板、中空钢化玻璃。塑木, 规格尺寸 16*360mm 表面涂层厚度不小于 30 微米, 具有防水, 防腐, 耐候等特点。	m2	
3	顶棚结构	1. 名称:顶层天幕 2. 参数:米白色, PVDF 建筑级膜布, 1050g/m², 25KG/m²荷载, 防风等级: 10 级, 双层结构 (展开面积 120+43) 含金属支撑钢架、配件	m2	
4	隔热保温	A 级防火保温, 容重 100KG/m ³ 岩棉, 厚度 100mm;	m2	
5	防水处理	1. 部位:屋面防水 2. 参数要求:屋顶加强复合结构 4mmSBS 改性沥青防水卷材两道, 低温不开裂, 耐机械损伤, 耐老化;	m2	
6	型材门、窗	1. 名称:型材窗 2. 型材参数及需求:深灰色 105 型材内外开玻璃纱窗组合, 合叶: 90 度铝合金碳素钢金属天地隐藏式, 金属银色烤漆拉手; 3. 玻璃参数要求:高透 5Low-e+9a+5+9a+5 钢化玻璃, 中空层充氩气;	m2	
7	入户门	1. 名称:入户门 2. 参数要求:深灰色 105 型材双开门, 合叶: 90 度铝合金碳素钢金属天地隐藏式, 金属银色烤漆拉手宽 1500*高 2280*厚 100mm; 3. 玻璃参数要求:高透 5Low-e+9a+5+9a+5 钢化玻璃, 中空层充氩气;	樘	

9	入户智能锁	1. 名称:入户智能锁 2. 参数要求:酒店 IC 卡电子智能锁, A 级防盗锁芯, 配置带电脑软件通过发卡机制卡, 房卡带时效	个	
10	配电系统	1. 名称:配电系统 2. 参数要求:管路 KBG 管敷设, 采用国内一线品牌线缆线材, 配电箱 9 路电器元件, 弱电箱 1 组; 2.5 平方 600 米, 4 平方 300 米; 主线 3*10mm10 米; 套管 JDG	间	
11	机电控制系统	1. 名称:机电控制系统 2. 其他参数:灰色公牛点开开关、插带 usb 座。	间	
12	给排水系统	1. 名称:给排水系统 2. 参数要求:直径 25mmPPR 冷热水管及管件, 排水 PE 管	间	
13	室内地面装饰	1. 名称:室内地面装饰 2. 其他参数:1200*185*12mm, 超哑光碳镁锁扣木纹防水地板, 无醛、抗冲击、适用地暖、耐磨系数高、吸音减噪;	m ²	
14	卫生间地面	1. 名称:卫生间地面 2. 1200*185*12mm, 超哑光碳镁锁扣木纹防水地板, 无醛、抗冲击、适用地暖、耐磨系数高、吸音减噪; 30mm 高地面防水卷材处理;	m ²	
15	内部隔断	1. 名称:内部隔断墙 2. 其他参数:50 型轻钢龙骨框架, 12mm 厚欧松板墙面基层, 木饰面表层。	m ²	
16	室内墙面装饰	1. 名称:墙饰面 2. 其他参数:12mm 欧松板基层, B1 级防火、E0 级无醛装配式墙板, 拼接方式金属线条卡扣, 具有防腐蚀、防水防潮、防霉防蛀、抗冲击, 抗刮擦、耐磨、易清洁性能;	m ²	
17	室内顶面装饰	1. 名称:室内顶面装饰 2. 其他参数:12mm 欧松板基层, B1 级防火、E0 级无醛装配式板, 拼接方式金属线条卡扣, 具有防腐蚀、防水防潮、防霉防蛀、抗冲击, 抗刮擦、耐磨、易清洁性能;	m ²	
18	塑料板踢脚线	1. 名称:踢脚线 2. 其他参数:墙板同色 40mm 高木纹卡扣 Pvc	m	

		踢脚线		
19	全屋照明及氛围灯	1. 名称:全屋照明及氛围灯 2. 其他参数:全屋 COB3500k 铝型材线性灯, 可调光 24v, 9w 嵌入式筒灯/射灯, 显色指数>90, 深度防眩光设计;	间	
20	全屋给排水保温保护系统	1. 名称:全屋给排水保温保护系统 2. 其他参数:全屋给排水保温保护系统, 室内出户部分包含保温套管及电伴热系统, 室外预留 3m 长度;	间	
21	室内采暖	1. 名称:室内采暖 2. 其他参数:全屋地面系统模块组合 PERT 盘管, 含分水器 4 组+球阀+温压表, 管径 20mm, 间距 200mm, 地暖供水甲方统一处理。	m ²	
22	地面找平	1. 名称:地面找平 2. 其他参数:30mm 高水泥砂浆找平	m ²	
23	窗帘盒	1. 名称:窗帘盒 2. 其他参数:200mm 高木龙骨基层 12mm 欧松板基层, 饰面板表层。	m	