

正本

新疆生产建设兵团第一中学
教学楼中央空调采购及安装项目合同书

委托方（甲方）	新疆生产建设兵团第一中学
受托方（乙方）	新疆玖鼎高科工程有限公司
合同签订时间	2024年07月19日
签订地点	新疆生产建设兵团第一中学住所地



新疆生产建设兵团第一中学教学楼中央空调 采购及安装项目合同

甲方（委托方）：新疆生产建设兵团第一中学

统一社会信用代码：12990000458493011D

乙方（受托方）：新疆玖鼎高科工程有限公司

统一社会信用代码：916601005643764923

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，在遵循“平等、自愿、公平和诚实信用”的原则的基础上，甲乙双方就“新疆生产建设兵团第一中学教学楼中央空调采购及安装项目”达成如下合同：

一、项目概况

1. 项目名称：新疆生产建设兵团第一中学教学楼中央空调采购及安装项目；

2. 项目实施地点：新疆乌鲁木齐市卫生巷 59 号兵团一中校内教学楼和综合楼；

3. 设备情况：按照乙方中标文件中机组室外机及室内机品牌、品名、规格型号、空调裸机单价、安装及辅材单价、数量、总价等（详见合同附件一）。

4. 内容：

空调产品安装以甲方委托的设计院设计蓝图为依据，选型以招标文件为准；需更改设计方案及变更的，须经双方协商同意由设计方出具变更方案；涉及机型调整的，应签订合同的补充文本加以确认。

玖鼎高科



(1) 甲方提供给乙方，并经甲方、乙方、设计方、监理方会签确认的《空调设备安装设计图纸》(说明：设计图纸单独装订成册)。

(2) 甲方根据乙方提供的投标文件的空调投标报价，并经招标代理机构签字确认盖章后的中标通知书作为合同总金额。

(3) 空调设备及安装施工调试，直到工程验收交工。

二、合同工期

计划开工日期：2024年07月19日。

计划竣工日期：2024年08月18日。

工期总日历天数：31天(日历日)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价及价格形式

1. 签约合同价：合同总价款人民币(大写)贰佰壹拾捌万柒仟陆佰柒拾贰元整(¥2,187,672.00元)

2. 合同价格形式：本项目的价格形式为固定总价合同(注：乙方在项目履行过程中的相关违约金可以直接从合同中扣除。)

四、项目款的支付和结算

1. 合同签订后支付合同总价款的30%作为预付款，即¥656,301.60元(大写：陆拾伍万陆仟叁佰零壹元陆角整)；

2. 所有设备到货并通过验收合格后支付合同总价款的40%作为二次付款，即¥875,068.80元(大写：捌拾柒万伍仟零陆拾捌元捌角整)；

3. 设备安装完毕后，经测试正常运行并验收合格后，按照项目结算审定的总价金额减去已支付合同总价款70%(即：¥1,531,370.40元，大写：壹佰伍拾叁万壹仟叁佰柒拾元肆角整)后的剩余金额作为本项目的尾款给



予支付。

五、承包方式

根据本合同的附件一和设计施工说明，空调施工图实行空调系统设备、工程安装，系统工程质量、工期、系统调试、造价、包括工程范围内的空调主机、末端设备及安装、系统设备材料采购、安装调试、人工费、管理费、税金等费用，直到项目交验合格。

六、质量标准及验收

按国家规定的施工验收和质量评定标准（包括空调安装规范要求）和乙方厂家提供的空调设备安装说明、会审签认后的施工图（本合同的构成部分）的要求进行验收。为此，双方协商约定：

1. 新疆生产建设兵团第一中学教学楼中央空调采购及安装项目质量标准应符合《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50234-2016）和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）的合格要求。

2. 乙方严格按照国家施工验收标准和本合同的附件要求，精心组织施工，设备安装质量相关标准检验合格。

3. 甲方现场代表（监理人）对空调设备安装质量进行监督检查，若发现安装上的任何问题，必须及时提出意见，要求乙方进行整改。

4. 乙方保证使用的空调安装铜管、风管材料、管材、保温材料及控制元件均附有企业的产品合格证书。乙方安装空调采用的材料和施工工艺，均要符合国家空调工程安装规定。

5. 空调设备安装完成后，甲、乙双方应办理检查与验收手续。

空调设备安装结束后2天内，乙方通知甲方（监理方）组织对中央空调系统安装竣工验收，甲方（监理方）在接到验收通知2天内组织人员按



设计图验收（并包含对空调设备安装进行验收主材规格、型号、产地等验收），乙方负责提供包括本合同附件一所列设备、配件、材料等产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询等文件，并及时向甲方提供两套齐全的竣工文件资料（包括竣工图）设备及配件使用说明书、并同时向甲方（监理方）提出验收报告。

6. 竣工验收后，认定空调设备质量和设备安装内容符合要求的，双方代表在空调设备验收单（表）上签字盖章。甲、乙双方签署《空调设备及安装验收记录单》。

七、项目管理人

甲方项目负责人：刘万岭（身份证号：_____，_____）

乙方项目负责人：岳廷军（身份证号：_____，注册编号：新 265141437033）

乙方技术负责人：冯万松（身份证号：_____），注册编号：新 265131325523）

张兰军（身份证号：_____，特种作业操作证：T652826197504052317，作业类别：制冷与空调专业，操作项目：制冷与空调设备安装修理作业）

乙方专职安全员：王艳平（身份证号：_____，证书编号：新建安 B（2023）005329）

八、双方责任

1. 甲方责任

- （1）按本合同第四条约定支付设备款。
- （2）派出现场代表，协商安装工作，同时对空调安装的质量进行监



督。

(3) 空调安装竣工验收后方可使用。

2. 乙方责任

(1) 安装现场乙方按照投标文件安排专职负责人，全面负责安装现场的工作，并按照已被甲方确认的设计图纸进行安装。

(2) 按本合同第六条约定，精心组织安装，保证空调安装进度和质量标准。

(3) 由于安装不合质量要求的，应无条件进行整改，同时工期不予顺延，整改后仍不符合质量要求的，甲方有权单方解除合同，造成甲方的损失由乙方承担。

(4) 乙方安装期间应遵守消防、环保、保安、物业等有关部门的规定。

(5) 负责安装现场保卫、消防、治安工作，防止火灾、失盗、伤亡事故的发生，因乙方原因造成的事故由乙方承担一切损失。

(6) 爱护和维护好安装现场设备、财产、工程，若损坏他方的设备、财产、工程，应承担相关的经济损失。

(7) 在安装过程中，如因乙方原因造成大楼的损坏，乙方负全责并进行修复和全额赔偿。

(8) 乙方应该为现场所有现场安装人员及乙方管理人员购买相关保险（工伤保险等）。因乙方未按照国家相关规定购买保险，现场发生的安全生产事故一切损失全部由乙方负责。

九、售后服务

1. 空调安装验收合格交工次日起，除用户人为因素引起的故障外，乙



方向甲方承诺对空调设备整机、零部件及安装工程的保修期为七年（保修期内的保修为免费服务），保修期内乙方负责免费对空调系统进行维护、保养。

2. 乙方对空调系统的维修应派人 2 小时之内赶到现场响应。核心部件故障等特殊情况下，也要在二十四小时之内派人赶到现场并排除故障。

3. 保修期满后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。乙方定期访问机组运行状况，协助甲方做好机组保养维护工作，由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用，只收取耗用人工材料费。

4. 保修期满后，甲方仍需委托乙方维护，保养时，乙方应提供优质服务。

十、违约责任

1. 乙方主要项目管理人员（项目负责人、项目技术负责人、专职安全员）在安装期间现场时间每月不得小于 22 天，不足以上时限的，乙方应向甲方支付违约金，违约金的标准为 1000 元/人/天。

2. 乙方未严格按照《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50234-2016）的要求向甲方（监理人）提出报验，乙方应向甲方支付违约金，违约金的标准为 500 元/次。

3. 乙方若更换项目负责人，乙方应提前 7 日向甲方提出书面申请，将以资质业绩以及信誉不得低于此项目负责人的人员替换，并报业主审查，经审查通过，向业主缴纳 2 万元（人民币）违约金后，方可更换。

4. 乙方无故拖延交货或拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的 1% 的违约金，如乙方在超出工期 7 日仍不能交工，甲方考虑终止合



同，因此造成甲方的损失由乙方承担。

5. 任何一方不履行或不完全履行合同条款，致使对方遭受经济损失，承担赔偿直接经济损失责任，并承担相应的违约金。

十一、合同的生效与终止

本合同经双方代表签字盖章后生效，在竣工结算、甲方支付项目款完毕，除有关保修条款仍然生效外，本合同即告终止。

十二、争议解决

甲乙双方在执行本项目合同过程中发生的争议向本项目所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同文件的构成

1. 乙方中标通知书；

2. 乙方的所有投标文件：包含中央空调投标报价书（含施工材料明细含品牌、产地、型号规格及数量）、设计施工说明（含安装施工内容和做法一览表）等全套投标文件；

3. 《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50234-2016）和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；

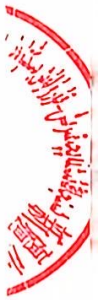
4. 设计施工图纸；

5. 安全生产责任书；

6. 合同本身。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



十四、其他

1. 因甲方原因需要现场变更和增加的部分，由甲乙双方协商定价、定量并现场签证。
2. 空调为美的品牌（详见合同附件一）。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。
4. 执行本合同发生争议的，由双方协商解决；协商不成，在乙方住所地人民法院诉讼。
5. 本合同一式捌份，其中正本肆份，甲乙双方各执贰份，副本肆份，甲乙双方各执贰份。由双方代表签字并盖章后生效。

委托方（甲方）（印章）		受托方（乙方）（印章）	
全称	新疆生产建设兵团第一 中学	全称	新疆玖鼎高科工程有限 公司
纳税识别号	12990000458493011D	纳税识别号	916601005643764923
开户银行		开户银行	
账号		账号	
地址		地址	
法定代表人		法定代表人	
联系电话		联系电话	
联系人	刘百合	联系人	

