

绿植花卉采购(租赁) 协议

甲方:新疆维吾尔自治区人民政府办公厅综合保障中心

乙方:新疆金澜商贸服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法规,经甲、乙双方协商一致,就新疆维吾尔自治区人民政府办公厅绿植花卉采购(租赁)项目事宜本着公正、公平、合理、互惠互利的原则,达成如下协议:

一、绿植花卉采购种类、数量及摆放时间

(一)自治区政府办公厅大院绿植花卉采购种类和数量:1号楼门前两侧根据甲方采购清单(附件)要求,选配5种绿植花卉摆放;2号办公楼门前两侧根据甲方清单(附件)要求,选配8种绿植花卉摆放;国旗杆周围花坛、院内花箱根据甲方清单(附件)要求,选配7种绿植花卉摆放,现有院内27个花箱、院外7个花箱,本次新采购制作花箱6个),共计40个花箱内的花卉设置和维护。

(二)自治区政府办公厅楼内绿植花卉租赁摆放位置:1号办公楼、2号办公楼内大厅处、电梯口处、部分楼道处、会议室内、办公室等位置摆放绿植。

(三)所供花卉苗木枝叶茂密、形态完整、饱满,苗高和冠幅达到需求清单内要求。根据季节变化,院落花卉不定时枯花更换、修剪、上肥、打药维护,服务期内部分花卉品种根据甲方需求更

换不少于3次，增加观赏效果。另外枯死的花卉需在48小时内无偿更换到位；楼内租赁绿植花卉枯萎、掉叶等影响美观的需在36小时内无偿更换到位。

二、合同金额

(一)合同结算金额小写：195691元，大写：壹拾玖万伍仟陆佰玖拾壹元整，分别为院内绿植花卉采购：169090元，大写：壹拾陆万玖仟零玖拾元整。楼内绿植租赁：26601元，大写：贰万陆仟陆佰零壹元整。本合同所提合同金额包括绿植花卉采购(租赁)的运输费、维护费、服务费等费用。以上均为含税价：包括完成本项目所需的绿植费、植物补种费、养护服务费、人员工资、劳保费、农药费、肥料费等费用。

(二)绿植花卉摆放实际数量如根据甲方需要增加时，结算金额超合同金额时，甲方向上级领导请示批准后，双方签订补充协议。

三、结算付款方式

合同签订后一周内绿植花卉支付合同总价80%预付款，即小写：156552.8元，大写：壹拾伍万陆仟伍佰伍拾贰元捌角。其中院内绿植花卉采购：135272元，大写：壹拾叁万伍仟贰佰柒拾贰元整。楼内绿植租赁：21280.8元，大写：贰万壹仟贰佰捌拾元捌角。租赁待合同全部履行期满后，分别按照合同期限支付用于乙方采购(租赁)绿植花卉及配套园艺产品剩余20%款项。即：院内绿植采购小写：33818元，大写：叁万叁仟捌佰壹拾捌元整；楼内绿

植租赁小写：5320.2 元，大写：伍仟叁佰贰拾元贰角元整。本合同以人民币为货币单位，采用转账支票、电子汇款等方式付款。每次付款前乙方应该向甲方开具合规发票，否则甲方有权延迟支付该笔款项。”

四、合同履行期限

(一)自治区政府办公厅大院绿植花卉采购自合同签订之日起(即:2025 年 5 月 27 日至 2025 年 10 月 10 日止)。

(二)楼内绿植花卉租赁自合同签订之日起一年(即:2025 年 5 月 27 日至 2026 年 5 月 27 日止)。

五、验收方式

绿植花卉及配套设施进场后，由甲方管理人员与乙方人员共同验收验收标准按本合同约定内容进行。验收合格后以“验收单”作为乙方结算凭据。

六、双方责任及义务

(一)甲方责任

1.负责看护从乙方摆放的全部花卉，承担因丢失和人为损伤花卉(句括花盆、托盘等)而给乙方造成的经济损失。花卉的自然死亡由乙方承担更换，甲方不負責任。

2.在本合同期限内，甲方有正当理由解除合同的,应当提前 15 日通知乙方解除合同。乙方应当在接到通知之日起 15 日内将花卉全部清理完毕，否则视为乙方放弃花卉的所有权，甲方有权指定第三方清理，产生的清理费用由乙方承担。

3.如甲方逾期未支付合同价款，经乙方催告后合理期限内仍未支付的，甲方应当按照合同签订时一年期贷款市场报价利率支付利息。

4.乙方违反本合同约定的保密义务,将工作过程中了解或获知的关于甲方工作相关的事项泄露给任何第三人的，甲方有权要求乙方承担合同总价款 30%的违约金，给甲方造成损失的，还应当赔偿给甲方造成的全部损失。

5.凡是进行事前承诺的相关事项，乙方必须保持承诺事项及内容客观真实有效，如发现弄虚作假的，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担成交价或甲方预估价 30%的违约金。

6.违约方除承担违约责任外，守约方因维护权益支出的诉讼费、保全费、保全保险责任费、律师费、交通费等全部费用均由违约方承担，

七、争议的处理

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，协商不成提交甲方所在地人民法院解决。

八、补充与附件

1.本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2.按本合同规定的结算方式及时、足额向乙方支付花卉费

用。

3.协助乙方人员搞好花卉护理工作,提供花卉护理所必须的水源等条件。

4.甲方如需要更换摆放位置及品种(同种规格及价格的)应及时通知乙方办理。如无需更换品种,甲方有权根据实际情况自行变更花卉摆放位置。

(二)乙方责任

1.按本合同规定认真负责地摆放和养护甲方承租的全部花卉。

2.在合同服务期限内,每周六日需安排绿化工对苗木进行修剪、除草杀虫、施肥、更换等养护工作。

3.乙方工作人员应当遵守甲方的规章制度,不得进入与业务无关的区域,做与花卉摆放、养护无关的事。

4.乙方装卸花卉、摆放花卉时应当严格遵守安全操作规程,加强人员行为安全管理,避免发生安全事故,如因乙方原因发生安全事故,全部责任由乙方承担。

5.乙方及其派驻工作人员在工作过程中了解或获知的关于甲方工作相关的事项均应当予以保密,不得对外进行泄露和宣传,否则应承担相应法律责任。

(三)违约责任

1.在本合同期限内,乙方无正当理由不得单方解除合同。如果乙方未经甲方同意,提前撤回花卉或解除合同,乙方应当返还

甲方已经支付的合同价款，并向甲方支付合同总价款 30%的违约金。

2.本合同自双方法定代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

3.本合同正本一式四肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附：绿植花卉采购(租赁)报价清单

甲方(盖章)：



乙方(盖章)：



法定代表人：

平

法定代表人：



甲方工作联系人：

李瑞嘉

18999965775

签订日期：2025年5月27日

附件 1-1

一号楼前绿化报价清单一

地点：1 号办公楼门前两侧

单 位：元

序号	名称	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注	其他
1	姬小菊	300	22	6600		
2	四季秋海棠	300	35	10500		
3	米兰球	300	96	28800		
4	扫帚草	300	35	10500		
5	清香木	300	33	9900		
6	保水毛毡	100	2.5	250		
7	塑料布	100	5	500		
8	绿草皮	100	12	1200		
9	白栅栏	60	23	1380		
10	小计：			69630		

附件 1-2

二号楼两侧绿化报价清单二

地点：2 号办公楼门前两侧

单 位：元						
序号	名称	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注	其他
1	美人蕉	200	40	8000		
2	蓝雪花	200	35	7000		
3	勋章菊	200	10	2000		
4	鸢尾	200	35	7000		
5	萱草	200	35	7000		
6	金盏菊	200	30	6000		
7	大丽花	200	30	6000		
8	勋章菊	200	15	3000		
9	绿草皮	100	5	500		
10	不锈钢花架	2	1500	3000		
11	白栅栏	40	10	400		
12	小计：			49900		

附件 1-3

院内周围绿化报价清单三
地点：国旗杆周围花坛、院内花箱

单 位：元

序号	名称	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注	其他
1	扫帚草	6000	0.4	2400		
2	四季秋海棠	6000	1.6	9600		
3	番薯藤	6000	0.9	5400		
4	小滨菊	6000	0.6	3600		
5	银叶菊	6000	0.6	3600		
6	千日红	6000	0.8	4800		
7	一串红	7500	0.6	4500		
8	花箱（国旗杆下方新做 6 个）	6	400	2400		
9	花箱（现有院内 27 个、院外 7 个，继续使用）	34	390	13260		
10	小计：			49560		

附件 1-4

楼内花卉租赁报价清单四

地点：1 号、2 号办公楼内

序号	名称	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注	其他
1	绿萝柱(大号绿植)	78	0.52	2467.4	1 年	
2	发财树(大号绿植)		0.59	2799.55	1 年	
3	天堂鸟(大号绿植)		0.59	2799.55	1 年	
4	龙血树(大号绿植)		0.59	2799.55	1 年	
5	非洲茉莉(大号绿植)		0.48	2277.6	1 年	
6	花架大绿萝(大号绿植)		0.44	2087.8	1 年	
7	水培花	147	0.2	3285	1 年	
8	土培花		0.2	3285	1 年	
9	绿萝		0.2	3285	1 年	
10	转运竹		0.35	1515	1 年	
11	小计:			26601.45		