

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称：一条街商铺拆除及办公区6号、7  
号楼拆除项目

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

签订日期：2024年12月26日



日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工、竣工日期以甲方通知日期为准。

2.办公区6号、7号楼拆除项目开工日期以甲方实际通知为准，工期50天。

承包人必须配备充足人员，确保本合同约定的项目在上述期限内全部完工，并达到发包人的验收合格标准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。必须符合国家现行有关工程施工质量验收规范和标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍拾贰万元整（¥520000元）；

其中：合同条街商铺拆除项目 340000元，办公区6号、7号楼拆除项目 180000元

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：固定总价。

双方明确在约定的范围内合同总价不作调整，除该固定总价外，乙方不得以任何理由向甲方主张其他任何费用或款项。

发包人付款前，承包人应提供符合发包人财务做账需求的等额增值税发票，否则发包人有权拒绝付款且不承担违约责任。

6.拆除残值的约定：双方约定，一条街商铺及办公区6号、7号楼属于大学固定资产，楼内供暖设备：包含暖气片与暖气管道；配电设备：涵盖配电柜、电线电缆、配电箱及桥架；消防设施：包括消防管道、水箱及阀门；其他：包括门窗、管道、进户门、防火门、窗户、防护栏、上下水管、铁质楼梯扶手。由施工单位保护性拆除。拆除后，施工单位按甲方要求放置指定地点。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 付新民。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同任何一方不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。如任何一方修改均为无效条款，该条款应以招标文件约定为准，招标文件未约定以中标通知书、投标文件为准。

5、承包人承诺对其承包范围内的工程已取得相应的资质等级，不存在超越资质等级承包工程、借用资质承包工程。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 01 月 09 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 新疆医科大学第一附属医院 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

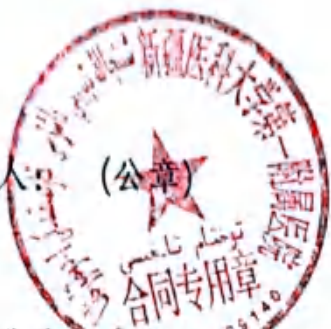
本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 126500004576015514

地址: 新疆乌鲁木齐市新市

区鲤鱼山南路 137 号

邮政编码: 830011

法定代表人:



委托代理人:

电话:

传真: 0991-4366180

电子信箱: /

开户银行: 交通银行新疆维

吾尔自治区分行营业部

账号: 651100850012015082736

经办人: 李伟 席媛莉

Handwritten signatures of Li Wei and Xi Yuanli.

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 916501033330998894

地址: 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区西北

路 97 号头官小区西区院内 10 号楼与 11

号楼之间联建六层楼房 5 楼 501 室

邮政编码: 830011

法定代表人: 文永杰

委托代理人: 甘雨

电话: 0991-4526697

传真:

电子信箱: 423644619@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司乌鲁

木齐分行营业部

账号: 9919 0358 9210 101







## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)合同协议书；(2)中标通知书；(3)本工程施工招标文件（含招标文件附件、招标文件补充）；(4)投标书及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；(5)合同专用条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；(6)合同通用条款；(7)标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；(8)图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；(9)工程量清单；(10)工程报价书。双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视为其内容与其他合同文件的相互关系而定。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7日；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工前提交进场管理人员名单、联系方式、开工报告、施工组织设计、专项施工方案、施工总进度计划、竣工后提交竣工验收图纸、经济签证、设计变更、工程量清单、竣工验收图纸、竣工结算报告；

承包人提供的文件的期限为：开工前提交的文件应在开工前7日提供，竣工后提交的文件应在竣工验收合格后15日内提供；

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：纸质、电子；

发包人审批承包人文件的期限：无。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：施工现场保留三套完整图纸供发包人、

监理人及有关人员使用。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工程所在地；

发包人指定的接收人为：项目办公室。

承包人接收文件的地点：工程所在地；

承包人指定的接收人为：工程所在地。

监理人接收文件的地点：工程所在地；

监理人指定的接收人为：总监或总监代表。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款 1.10.1 款。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭围挡范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款 1.10.3 款。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得将发包人提供的上述文件用于与本合同无关的其他任何事项，如用于承揽其他工

程、向第三方出售或用于广告宣传等，否则，发包人有权追究承包人的违约责任。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。  
关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：限于本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。  
允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：钟玫；  
身份证号：/；  
职 务：/；  
联系电话：/；  
电子信箱：/；  
通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：/。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款2.4.2款。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：执行通用条款 3.1 (9) 款。

承包人需要提交的竣工资料套数：6套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格之日起 60 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：满足档案主管部门的要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1、服从发包人的相关管理，不服从管理的，甲方可单方面解除合同；

2、承包人应在签订合同协议书后，向监理工程师提交 3 份其格式和内容符合监理工程师规定的工程进度计划，以及为完成该计划而建议采用的实施性的施工安排和施工方案的说明。工程进度计划应按照关键线路网络图编绘，并应包括每月预计完成的工作量和施工进度；

3、遵守政府有关主管部门对施工场地安全生产、文明施工、环境保护、扬尘治理等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人；

4、及时向发包人提交开、竣工报告，隐蔽工程验收报告，质量自检记录，交工验收报告及工程事故报告等资料；

5、文明施工按照有关部门颁发的文明施工文件执行，施工时不影响交通道路的正常运行和保证供电、给水、排水供暖等设施正常运行，施工区域范围内必须采取封闭措施，搞好环境卫生，并接受有关部门和发包人的检查；

6、必须接受发包人或其委托的监理工程师的监理，并为其开展工作提供方便，按照要求提供完整的原始记录，检测记录等技术、经济资料。

7、负责协调施工场内、场外与施工有关的各种关系，办理应由承包人办理的各种证件、批件，由此产生的费用，由承包人承担。

8、施工防护工作：施工期间承包人须对本工程的及其不能影响到的其他专业工程和现场采取必要的措施进行加固、维护、安全防护和损毁修复，并承担由此发生的一切费用。

9、工地作业和施工方法：承包人应对工地所有作业和施工方法适当性、可靠性及安全性负责。同时根据施工现场的实际情况建立健全质量保证体系、环境保证体系和职业健康与安全保证体系。

10、对于承包人或其分包人所雇用的工人发生意外事故或伤害和赔偿，应由承包人自行承担。对于此类事故或损害和赔偿，发包人均不予承担任何责任，且发包人不承担涉及此类事故的损害与赔偿或与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、赔偿费及其它所有费用。

11、承包人应当加强工程款管理，做到专款专用，不得拖欠材料、设备货款、农民工和工人工资等费用。监理工程师或发包人对工程款使用情况进行监督检查时，承包人应当积极配合，不得阻扰和拒绝。如承包人发生拖欠农民工工资，侵害农民工合法权益、农民工劳动安全保护欠缺；因欠薪导致的闹事、打斗、死伤、上访等事件，一经查实，发包人责令承包人自行组织资金迅速偿还欠款。发生一次扣除签约合同价款1%—10%违约金。对恶意拖欠和拒不按计划偿付时，发包人有权代扣工程款（或保证金），并将有关情况报相关主管部门调查处理，必要时有权单方解除合同并依法追究承包人的责任。

12、承包人应按照合同实施完成本工程，并在质量保修期内承担维修工程中的任何质量缺陷等。

13、依法纳税：承包人应根据政府相关规定，缴纳相关税费，配合发包人做好本工程其它相关工作。

14、严格执行建筑节能相关法律法规，在施工过程中节约资源，杜绝浪费。

15、承包人以项目部的名义对外签订任何材料包括但不限于合同、承诺书、担保书等，均需交由甲方审核同意并备案后，方可签署。任何未盖

有甲方公司印章或未取得甲方书面授权许可的合同都视为承包人的个人行为，产生的责任由承包人承担，与发包人无关。不论发包人是否同意签署，由此所发生的任何经济、法律责任，均由承包人自行承担，给发包人造成损失的，承包人负责予以赔偿。

16、承包方应按照城市管理相关条例及收费标准，在施工期间承担施工围挡占道费并及时缴纳。如承包方未按时足额缴纳相关费用，发包人有权停止支付工程款。

17、承包方应按照渣土清运相关管理条例及收费标准，在施工期间承担施工围挡占道费并及时缴纳。如承包方未按时足额缴纳相关费用，发包人有权停止支付工程款。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名： 付新民 ；

身份证号： 650104196503051651 ；

建造师执业资格等级： 二级建造师注册证书 ；

建造师注册证书号： 新 265070803277 ；

建造师执业印章号： 新 265070803277 ；

安全生产考核合格证书号： 新建安 B0011708 ；

联系电话： 13999994349 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 乌鲁木齐市新市区百园路 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理、项目技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、机械员、资料员、劳务员等人员每月在施工现场的时间要求：每天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应向发包人承担 3000 元/天/次的违约金，造成严重后果的，发包人有权要求更换

项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：一经发现，承包方承担3000元/次的违约金，造成严重后果的，发包人有权并且立即终止合同，承包人应无条件退场，并承担由此造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求更换其认为不称职的项目负责人，承包人必须服从，否则承包人向发包人支付3000元/次违约金，直至更换新的项目负责人，并承担由此造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求更换其认为不称职的主要施工管理人员，并且有权停止施工，承包方承担2000元/次的违约金，直至更换主要施工管理人员，并承担由此引起的一切后果和损失；

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需经监理批准并报发包人同意。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：一经发现处以2000元/次的违约金。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人在项目实施过程中的项目组织机构人员，应为投标文件中所报的项目组织机构人员，并满足本工程建设需要。承包人应拟派强有力的现场管理班子，提供项目技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、机械员、资料员、劳务员等人员名单，须有相应的资格证或上岗证。投标所报的主要施工管理人员必须与中标后实际施工时人员名单相一致。承包人不得随意擅自更换项目组织机构人员，承包人确需更换项目组织机构人员时，必须征得发包人同意，并应在更换前14日通知发包人和监理人。擅自更换本项目技术负责人、安全员、质检员的，承包人应向发包人支付3000元/人次的违

约金；擅自更换其他管理人员的，承包人应向发包人支付 2000 元/人次的违约金。如能继续履行职责，发包人应责令承包人撤销其更换决定；如原施工管理人员无法继续履行职责，发包人有权要求审核确认承包人更换的施工管理人员，承包人另外承担违约金 2000 元/次，由此导致的一切责任由承包人承担；发包人认为必要时，可没收履约保证金，单方解除合同，另行发包。

还应执行：

1、承包人配置在本工程的造价人员必须根据工程建设进度随时跟踪，收集工程变更及各项经济签证资料，承包人未在规定时间内提供相应资料的，发包人有权不予确认，且每发生一次承包人向发包人支付 3000 元/次的违约金。并无条件予以纠正，由此造成的一切责任和损失均由承包人承担。

2、承包人配备在本工程项目的专职的安全员必须满足国家相关法律法规要求。

3、尽管承包人已按投标文件中所列的数量派遣了施工管理各类人员，但若监理人或发包人认为这些人员仍不足以适应现场施工的需要并不能保证工程进度时，监理人或发包人有权要求承包人继续增派或雇用这类发包人的指示，不得无故拖延，且每发生一次，向发包人支付 3000 元/次的违约金，并无条件予以纠正。

4、特殊工种（电工、电梯工、起重工、电焊工、驾驶员、爆破工等）必须经过专业培训，并持有效合格证或上岗证上岗。监理人或发包人有权随时检查承包人派驻现场人员的上岗资格证明情况。如发现无证上岗人员，每发生一次，向发包人支付 3000 元/次/人的违约金。并无条件予以纠正。由此造成的责任和损失由承包人自行承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止分包（1）承包人违反本款规定分包的，发包人和监理人向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内



改正或解除合同，承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误及一切责任，并向发包人支付签约合同价格30%的违约金，造成发包人损失的，应当承担全部赔偿责任，包括但不限于由此产生的诉讼费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费等所有费用。

(2) 承包人不得转包或转让所承包的全部或部分工程，也不得肢解所承包的工程以分包的名义分别转包给他人，一经发现发包人有权拒绝支付已完工部分工程款，并可单方解除合同。

主体结构、关键性工作的范围：本工程无分包项目，合同约定承包范围的工作均交由承包人完成。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：本工程禁止分包。

其他关于分包的约定：本工程禁止分包。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程禁止分包。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款 3.6 款。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：      /      。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：      /      。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的规定，对发包人项目实施全面监理，详见《建设工程委托监理合同》。

关于监理人的监理权限：按发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》的有关条款执行。发包人委托施工监理人负责，包括但不限于对工程材料设备的标准及质量、工程质量、进度、安全、变更、签证、文

明、环境以及工程量等管理和控制。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包方提供一间办公场所，其它设施由监理人自行承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：丑永永；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：64001639；

联系电话：17709586467；

电子信箱：707363666@qq.com；

通信地址：宁夏回族自治区银川市金凤区艾依雅居；

关于监理人的其他约定：开工令、停工令、工程变更、经济签证须取得发包人的同意，现场签证及工程进度款报表等由监理工程师先行核实后，再交发包人审核。

监理工程师擅自发布指令、决定、确认和承诺，引起合同价款变更、工期顺延、工程的使用功能发生变化、以及变更质量标准、材料设备使用的，由此产生的后果由监理工程师自行承担，与发包人无关。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：执行通用条款 4.4 款。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

关于工程奖项的约定：无。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽

部位隐蔽前 48 小时内，以书面形式通知。因为承包人未提前通知造成监理人未能对隐蔽工程进行检查的，以后因为隐蔽工程而引发的一切争议的后果均由承包人无条件承担。

还应执行：根据工程进度及监理工程师指令，及时向监理工程师递交隐蔽工程验收通知、工程质量自检报告、竣工验收申请报告等。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

5.3.3 重新检查：执行通用条款。

5.3.4 承包人私自覆盖：执行通用条款。

5.4 不合格工程的处理：除执行通用条款外，还应执行：① 由于承包人使用了不合格材料和工程设备造成了工程损害，监理人和发包人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至彻底清除工程的不合格部位以及不合格的材料或工程设备，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。② 若承包人无故拖延或拒绝执行监理人或发包人的指示，则发包人有权委托其它承包人执行该项指示，由此增加的费用和工期延误的责任，均由承包人承担。③ 承包人出现上述违约情形的，承包人向发包人支付签约合同价格 1% 至 10% 的违约金。④ 发包人认为必要时，可以没收履约保证金，单方解除合同，另行发包。

5.5 质量争议检测： / 。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人必须严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《建筑安装施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《中华人民共和国建筑法》、《安全生产许可证条例》和《建筑工程安全生产管理条例》等法律、法规及新疆维吾尔自治区有关安全文明施工管理的相关规定，施工现场由专职持证上岗的安全员负责安全事宜。开工前承包人与发包人签订《安全生产责任书》，承包人必须按照国家有关规定缴纳施工人员的安全保险费用，按规定安装现场安全设

施，并严格管理施工人员的工作，生活安全及往来，材料运输路途安全，严禁不规范操作及其它原因造成人员安全事故，如发生，所有责任及费用均由承包人无条件独自承担，发包人不承担任何责任，费用。

承包人应严格管理，确保文明施工，安全施工，杜绝发生任何事故(包括但不限于工伤事故、安全事故、意外事故、管理责任事故、违法违纪事故等)，否则，因此产生的经济责任全部由承包人无条件自行承担。发生相关事故的，承包人应自行积极妥善处理，并无条件承担相关费用。由此给发包人造成经济损的，除承包人应双倍赔偿发包人外，承包人另外向发包人支付签约合同价格1%至10%的赔偿金。发包人受到的全部损失，发包人有权从应给承包人支付的后期费用中优先扣除，不足部分，承包人负责赔偿，承包人不及时赔偿的，每日向发包人承担应付款项5%的滞纳金。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包方负责人为所承包项目的综合治理、两防两保、反恐维稳的第一责任人。施工项目部应有针对突发治安事件的工作预想及相关处理措施，并建立相关值班、巡守制度。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体突发事件的，承包人应第一时间向上级有关部门报告，尽量避免人员伤亡和财产损失，并做好有关的善后工作。承包人自行负责其所属范围内的治安保卫工作，如发生任何安全事故，承包人承担负全责，发包人不承担任何责任。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：结合工地所处地段的环境及特殊性，开工前2日内编制完成施工场地治安管理计划，并报监理和发包人审核；自承包人进入施工现场之日起，因为承包人的施工行为(包括但不限于施工准备行为、安全防护措施、实际施工行为等)、施工现场的施工设施、设备、材料等造成的承包人人员、财产损害、第三方人员、财产损害的均由承包人无条件承担一切责任。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到新疆维吾尔自治区文明施工要求：

1、承包人应采取有效管理措施，保证施工现场特种作业人员均持有有效证件，经过安全培训合格后持证上岗。

2. 承包人必须认真组织实施施工组织设计中制定的安全防护、文明施工措施，严格执行《消防法》、《建设工程施工现场消防安全技术规范》及自治区的相关安全消防管理规定，承包人必须根据现场情况制定严格的用火、用电制度和消防设施管理制度，严禁现场吸烟和违章用水、用电以及其他可能导致火灾事故和人身伤亡事故的行为。

3. 承包人在施工过程中，遵守有关环境保护的法律、法规，履行环境保护义务，并对违反法律、法规所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失全权负责。承包人应按批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成的破坏，保持现场清洁，不得出现不必要的障碍。各类设备和材料应妥善存放，并随时将废料、垃圾及不再需要的临时设施清运出施工现场。当承包人未能按要求完成清理工作，发包人可指定他人完成此项工作，其费用从发包人向承包人支付的的任何款项中扣除。

4. 承包人加强对噪音、粉尘、废气、废水和废油的控制，降低噪音，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

5. 因承包人任意堆放、排放废水、废油或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、危及居民安全、破坏周边环境等后果，承包人承担一切责任和费用。

6. 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人被认为在送交投标文件之前，已进行了现场考察，对现场和其周围环境以及可得到的有关资料进行了查看和核查，承包人已取得可能对投标有影响或起作用的风险、意外等必要资料。承包人应采取一切合理的措施，保护施工场地内外环境并防止由于其作业方法导致的污染、噪音或其它原因造成的，对周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(文物保护单位)、古树名木等的伤害和受损。

7. 做好施工现场(包括进出口附近道路)的整洁卫生，搞好文明施工，工程验收一周前应作好清场工作。

8. 减少夜间噪声：承包人不得在夜间安排噪声很大的机械施工。若承包人违反有关安全文明施工、扬尘治理的有关规定，情节严重的发包人有权终止合同。由此造成政府相关部门处罚的亦由承包人自行承担。

9. 安全、文明施工不符合施工要求的，承包人承担一切责任和费用，并向发包人支付合同价款1%—10%的违约金，违约金可从发包人向承包人支付的任何款项中扣除，同时造成政府相关部门处罚的亦由承包人自行承担。

10. 乙方必须按照安全施工要求进行施工并制定安全施工细则报甲方备案。施工现场尽量减少噪音、烟尘的产生，保证施工安全，并为所有人员办理意外伤害保险。如发生安全事故，包括但不限于施工准备行为、安全防护措施、实际施工行为、施工现场的施工设施、设备、材料等造成的乙方人员人身、财产损害，第三方人员人身、财产损害，由乙方负全部责任。

11. 乙方应建立健全施工现场的安全管理制度，设置专职安全员，负责施工现场的安全管理和监督工作。同时，乙方应对施工人员进行安全教育和培训，确保施工人员熟悉安全操作规程，掌握安全操作技能，提高安全意识。

12. 乙方必须确保施工现场的环境卫生，每日进行清理和打扫，保持施工现场的整洁和卫生。施工期间产生的建筑垃圾和废弃物应及时清理，并按照相关规定进行分类处理和处置，防止造成环境污染。

13. 乙方应采取一切合理的措施，保护施工场地内外环境并防止由于其作业方法导致的污染、噪音或其它原因造成的，对周围地下管线和邻近建筑物、临街交通、公共基础设施等的伤害和受损。

14. 安全、文明施工不符合施工要求的，乙方承担一切责任和费用。并向甲方支付合同总价款10%的违约金。同时造成政府相关部门处罚的亦由乙方自行承担。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：1。

6.1.7 紧急情况处理：执行通用条款6.1.7款。

### 6.3 扬尘污染防治

6.3.1 项目扬尘污染防治达标目标及相应事项的约定：要求达到《乌鲁木齐建筑工程施工现场扬尘污染防治实施细则》标准，及业主对安全文明施工项目的标准和要示执行。

6.3.2 关于扬尘污染防治费支付比例和支付期限的约定：1。

6.3.3 其它环境保护措施：执行通用条款。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款及发包人提出的其他具体要求编制。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：以甲方通知入场时间为准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到承包人报告 48 小时内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 48 小时内完成审核和批准或提出修改意见。除执行通用合同条款外，还应执行：

1、承包人必须按批准的进度计划组织施工，接受发包人代表和监理人对工程进度的检查监督，如遇不可抗力，造成工程的实际进度与合同进度计划不符时，承包人应按监理人和发包人代表的指示在 3 天内提交一份修订的进度计划报送监理人和发包人代表审批。批准后的修订进度计划作为实际实施的合同进度计划。承包人无权就加快进度采取措施提出追加合同价格。

2、承包人在施工过程中，不允许以任何理由拖延工期。如因承包人问题，造成施工进度计划滞后，承包人均应按监理人和发包人代表的指示，采取有效措施加快工程进度。承包人应在向监理人和发包人代表报送修订进度计划的同时，编制一份赶工措施报告报送监理人和发包人代表审批，加快工程进度措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。承包人无权因采取此种措施而获得任何追加款项。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在最迟不得晚于(开工通知)载明的开工日期前7天。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更②政策处理问题③不可抗力④其他特殊原因。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人原因，工程未能按合同约定的工期完工，必须向发包人缴纳逾期竣工违约金。每逾期1日，承包人支付合同总价1%的违约金。逾期超过30日的，发包人有权解除本合同(违约金在工程结算中扣除)。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：不超过合同总价的30%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 每小时降雨量16毫米以上或24小时降雨在50毫米以上；

(2) 7级以上大风；

(3) 沙尘暴天气。



7.8 暂停施工：执行通用条款。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

7.10 其他约定

7.10.1 承包人自行负责建筑垃圾的清理,交工时必须保证场地的干净整齐,所发生的费用由承包人自行承担。

7.10.2 施工水、电的费用由承包人自理(包括开挖、堆土造成的草坪、树木恢复费用)。

7.10.3 承包人在工程施工、竣工及保修的整个过程中对施工现场全部人员的保险及安全负责,费用自理。

7.10.4 承包人对在施工过程中聘请的人员,应当签订相应的合同,并按照合同的约定及时发放报酬。承包人与其聘请人员发生的任何争议,以及聘请人员有任何人生伤亡的,均由承包人自行解决并承担全部责任。因承包人与其聘请人员发生争议而影响施工进度、工程质量的,给发包方造成损失的,承包人承担相应的赔偿责任,发包方还有权单方解除合同。

7.10.5 承包人应确保安全施工、文明施工,并自行为其聘请人员缴纳社保或购买相应的保险、支付相关费用,在施工过程中产生的劳务费用纠纷、劳动用工纠纷、工伤纠纷、人身损害赔偿纠纷等任何纠纷,由承包人承担相应的责任;因此给发包人造成任何损失的,承包人每次向发包人支付签约合同价款1%-10%的违约金,并承担因此给发包方造成的损失。

7.10.6 承包人应具备该工程所需的施工资质,并确保其工作人员具有该工程所需的资格证书。否则因此给发包人造成任何损失的,承包人每次向发包人支付签约合同价款1%-10%的违约金,并承担因此给发包方造成的损失。

7.10.7 未经发包人书面同意,承包人不得将本合同项下的任何权利义务(包含债权、债务)转让给任何第三人。若未经发包人同意,承包人即使向发包人发送了权利义务(包含债权、债务)转让通知书,承包人承诺该转让通知书对发包人不发生任何效力。承包人承担因其转让行为给发包

人造成的一切损失（包括但不限于利息损失、律师费、诉讼费、鉴定费、公证费、差旅费等一切费用以及相关法律责任），除此之外，承包人还应按照本合同 16.2.2 违约责任中第 19 项约定向发包人承担违约责任。

## 8. 材料与设备

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。大宗材料需甲方书面授权，乙方按需采购，甲方监督乙方合格建筑材料进入施工现场，不合格产品必须清退出场，严禁使用

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用：执行通用条款。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备：执行通用条款。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按《建设工程监理规范》及监理细则有关规定执行。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，需要临时占红线范围内用地的，经发包人申请办理相关手续，发包人承担相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人根据合同约定或监理人指示

进行的现场材料试验,应由承包人提供试验场所,试验人员,试验设备以及其他必要的试验条件。

施工现场需要配备的试验设备: 执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件: 由承包人自行解决。

9.2 取样: 执行通用条款。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验: 执行通用条款。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 执行通用条款。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: 设计变更增加的内容必须经发包方、监理、造价根据各自的工作职能论证确认后,出具工程签证。

发包人根据需要,可对工程作如下调整:

- (1) 增加或减少本合同中的任何工程的数量;
- (2) 取消合同中的任何单项工程;
- (3) 改变合同中的任何工作的性质、质量或种类;
- (4) 改变本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸;
- (5) 完成本工程所需的任何种类的附加工作;
- (6) 改变本工程任何分项工程规定的施工顺序或时间安排

承包人需严格按照本合同约定的施工范围及相关图纸进行施工。如需变更,需派驻工程管理代表上报发包人审批,经发包人书面确认后,方可进行并作为结算的依据,否则不得以此变更另行主张合同价款;

#### 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出,监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人认可的变更指示后,方可实施变更。未经许可,承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

10.3 变更程序: /。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： / 。

## 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议 7 日内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：      /      ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：      /      。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过  /  %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  /  %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过  /  %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  /  %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$   /  %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：  /  。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除合同约定的可调整的风险费用外，本承包工程内容范围内的所有风险因素，已包含在投标报价的综合单价中，无需再计算。

风险费用的计算方法：  无  。

风险范围以外合同价格的调整方法：  无  。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：  /  。

风险费用的计算方法：  /  。

风险范围以外合同价格的调整方法:  / 。

3、其他价格方式:  / 。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额:  / 。

预付款支付期限:  / 。

预付款扣回的方式:  / 。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限:  / 。

预付款担保的形式为:  / 。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则:  建设工程量清单计价规范 GB50500-2013 。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定:  / 。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定:  执行通用条款 。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定:  / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项

[总价合同的计量]约定进行计量:  / 。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序:  / 。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:  一条街商铺拆除项目、办公区 6 号楼 7 号楼拆除项目为两个独立的工程项目,项目付款以项目实际情况为准。 。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

付款方式： 签订合同且工程竣工验收合格后，支付至合同总价 97% 剩余合同金额的 3%，质保期满无任何质量问题后无息支付。

发包人在支付以上款项时，承包人应当按照发包人要求提供发票，否则发包人有权拒绝支付以上款项，并不承担违约责任。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： / 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 工程完工后，乙方提出验收申请，由甲方组织监理等相关单位在 5 日内进行验收；验收不合格，由乙方无条件按甲方要求进行返工整改，直至验收合格，并签署验收单办理验收手续。因验收不合格进行返工整改超过七日的，甲方有权进行相应处罚。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法

为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：除承担工程照管，成品保护、保管等与工程有关的各项费用外，每延误一天，向发包人1%-10%元/天的违约金，从工程结算款中扣除。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收完成后3天内退场，每延误1天向发包人支付1%-10%元/天的违约金，发包人从工程结算款中扣除。

除执行通用合同条款外，还应执行：①承包人应当保留为完成甩尾工作和保修工作的必要人员、工程设备和设施，发包人应为承包人履行上述义务、进出和占用现场提供方便和协助。②承包人逾期退场，承包人遗留在现场的物品，发包人应事先通知承包人自行处理，承包人在发包人规定的合理期限内仍不处理的，发包人有权出售或另行处理，包括但不限于进行拍卖、提存等。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后60天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料2份，在工程竣工验收合格后60天内向发包人提交完整合格工程资料六套，每延误1天按1%-10%元支付违约金，发包人从工程结算款中扣



除\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：合同当事人自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行\_\_\_\_\_。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人提交最终结算申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月\_\_\_\_\_。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是\_\_\_\_\_。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式:  / 。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:  / 。

关于质量保证金的补充约定:  / 。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按附件“工程质量保修书”的规定执行, 保修期内  
承包人保证随叫随到, 若出现问题承包人在 24 小时内没有维修或解决,  
发包人有权委托他人进行处理, 费用从承包人的质保金中扣出; 如维修费  
用高于质保金的, 除扣除质保金外, 超出部分费用由承包人承担, 维修项  
目的质量保修期相应顺延。在顺延的质保期内因工程达不到质量要求而支  
出的维修费用超过质保金的部分, 由承包人支付并承担相应的赔偿责任,  
并且发包人将该施工单位列入发包人工程单位黑名单中。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 接到发包人通知  
(包括书面和电话通知) 之日起 24 小时内到达工程现场。还应执行:

1、保修期内, 承包人应负责工程和工程设备的全部日常维护和质量  
保修工作。

2、发包人在保修期内使用工程和工程设备过程中, 发现新的缺陷、  
损坏或修复的缺陷部位或部件又遭损坏, 监理人应会同发包人和承包人共  
同进行查验, 若经查验确属由于承包人施工中隐存的或其它由于承包人责  
任造成的缺陷或损坏, 应由承包人承担修复费用, 直至经监理人检验合格  
为止。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：        /        。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

- (1) 不服从甲方管理规定的；
- (2) 承包人违反合同约定进行转包或分包的；
- (3) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (4) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (5) 承包人违反第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (6) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (7) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(2)、(8)条约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

承包人违约的其他情形：承包人应保证按时足额向施工人员发放工资，双方明确，如发生任何施工人员举报、信访、围堵政府相关部门等事件的，承包人向发包人支付签约合同价格 3% 的违约金，并且发包人有权

单方解除本协议，没收履约保证金，停止支付工程款，涉及刑事犯罪的，发包人将依法向有关部门进行举报。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人有 16.2.1 条违约行为时，发包人有权单方解除合同，且自承包人接到发包人通知之日起，发包人尚未退还承包人的履约保证金不再退还，并保留进一步追究承包人法律责任的权利；由此造成的经济纠纷和赔偿责任，全部由承包人无条件承担一切责任。其中，造成与承包人有关的第三方阻碍本项目移交使用的，自承包人接到发包人通知之日起 10 日内，双方应当完成对已完工程量的结算及清场退出工作，每延迟一天，由违约方向非违约方支付 1000 元/天的违约金。

(2) 承包人不得以与工程无关的理由转移资金、改变资金用途和透支，若经发现，发包人有权解除本合同，并要求承包人承担所有的赔偿责任。

(3) 承包人使用虚假材料挪用工程款的，发包人有权单方解除本协议，发包人因此遭受的所有损失由承包人承担，并承担本工程价款 1%-10% 的违约金。

(4) 承包方必须为聘用劳务工及相关人员办理意外伤害险，施工现场如出现任何安全问题及安全事故的，承包方应积极妥善处理并承担全部责任，如处理不善给发包方经济及声誉造成损失的，承包方应赔偿发包方全部损失。

(5) 工程竣工验收未达到合同约定的质量标准或未达到使用条件、发包人的使用要求及国家对该类工程相关法律法规规定，承包人负责免费返修或返工重建，直至达到合同约定的质量标准为止，费用由承包人自行承担并承担由此给发包人造成的损失，工期不顺延，同时承包人向发包人支付经审定的工程竣工结算价款 5 万元的违约金，如给发包人造成损失，由此引起的费用由承包人无条件承担，此费用在应付工程款中扣除。施工过程中出现一般质量事故但不影响结构安全和功能的，每次向发包人支付人民币 1 万元违约金，并无条件整改直至合格；施工过程中出现重大质量

事故但不影响结构安全和功能的，每次向发包人支付5万元违约金，并且发包人有权单方解除合同。施工过程中出现重大质量事故且影响结构安全和功能的，每次向发包人支付签约1%-30%万元违约金，发包人有权单方解除合同，承包人同时应承担由此带来的一切损失。

(6) 如双方因以上“返修、返工、质量事故、质量安全”等事项发生争议且无法确定的，将最终由质检部门确定是否合格或整改。

(7) 承包人未按施工规范施工或施工质量达不到合同规定要求的，自监理人发出整改通知之日起3日内，承包人必须无条件进行整改，费用自行承担。如整改后，仍达不到规定要求的，承包人应向发包人支付签约1%-10%万元违约金，发包人有权另行指定施工单位进行整改，其费用由承包人承担。

(8) 如承包方对监理方提出的整改意见有异议的，发包方、承包方有权聘请第三方监理对异议事项进行评定，该评定结果为最终结果，费用由败诉方承担。

(9) 承包人提供和使用不合格的材料和工程设备或进场滞后，限期在12小时内退场，已使用的必须拆除。由此造成的影响工程质量和工期延误，造成的损失由承包人自行承担，并向发包人支付签约合同价款1%-10%的违约金。

(10) 承包人原因造成的质量事故、工程事故和安全事故，造成人身和财产损害的，承包人承担全部行政、民事和刑事责任，并承担发包人1%-10%的损害赔偿。

(11) 承包人违反本专用合同条款第6.1.5条相关规定及国家、自治区、市有关文明施工管理、卫生管理、噪声扬尘污染防治等规定，造成后果的，由承包人承担一切责任。一旦被政府有关职能部门处罚、负面通报和媒体负面曝光，除接受相关部门处罚外，还必须向发包人支付1%-10%违约金。

(12) 未按发包人、监理人以及主管部门规定建立、健全安全、文明、维稳、疫情防控等施工制度，落实上述制度措施不到位的，每发现一处，承包人须向发包人支付1%-10%不等的违约金，具体情况视情节轻重决

定。出现一般安全事故，重大安全事故的按相关规定进行处罚。

(13) 因承包人提供产品材质或工期不能满足发包人要求的，或承包人提供的材料或设备价格差异过大的，自监理人发出客观、合理的整改通知之日起3日内，承包人必须无条件进行整改，费用由承包人自行承担。如整改后，仍达不到规定要求的，发包人有权另行指定分包，其费用由承包人承担。

(14) 如果发生恶意停工、恶意闹事，每发生一次，承包人向发包人支付签约合同价款1%-10%的违约金。

(15) 承包人不得以材料价格、清单控制价等经济问题未确定而发生威胁发包人或停工或闹事等不良影响，每发生一次，承包人向发包人支付签约合同价款1%-10%的违约金，发包人有权单方解除本协议。

(16) 如由于承包人自身直接原因如发生二次(含二次)及以上未完成发包人要求的工程进度节点，承包人无条件接受发包人的另行委托，由此造成的损失由承包人承担。

(17) 承包人如未按要求参加发包人、监理人及行业主管部门对本项目组织的专题会，在请假未经同意的条件下(须经会议最高负责人同意)，按项目经理1000元/次，其他人员200元/次作违约金在当期付款及结算中扣除；若迟到，则项目经理按500元/人.次，其他人员100元/人.次以现金方式向发包人支付。

(18) 承包人不得转包、分包或转让所承包的全部或部分工程，也不得肢解所承包的工程以其它名义转给他人。承包人违反本款规定，承包人应承担其违约所引起的费用增加和(或)工期延误及一切责任。

(19) 未经发包人书面同意，承包人将本合同项下的任何权利义务(包含债权、债务)转让给任何第三人，或向金融机构等进行质押、出让的，承包人向发包人支付转让(质押、出让)金额20%的违约金。

(20) 合同签订后，任何一方不得单方面终止合同，否则视为违约，违约方须支付合同总价款的5%作为违约金；

(21) 如承包方遇不可抗力造成工期延误的，或因甲方要求增加工程量造成工期顺延的，承包方不承担违约责任，但承包方需出具延期通知书

说明理由并提交相关证明，否则视为违约。如承包方因其他原因造成工期延迟，每延误一天按照合同总金额的千分之三向甲方承担违约金，延误工期七天以上的，甲方可解除合同；

(22) 若承包方违反本合同约定，应当向甲方支付合同总金额 20% 的违约金，并赔偿甲方的经济损失（包括但不限于第三方索赔、律师费、诉讼费、鉴定费、公证费、差旅费等甲方采取诉讼途径发生的一切费用）

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人在施工过程中必须遵守发包人的相应文件规定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款，双方各自投保。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。  
承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人为其施工设备等办理财产保险，费用自负。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：24小时内通知对方和监理人。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：√。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：    /    。

选定争议评审员的期限：    /    。

争议评审小组成员的报酬承担方式：    /    。

其他事项的约定：    /    。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：    /    。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向    工程所在地    仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向    工程所在地    人民法院起诉。

### 20.5 承诺

(1) 在开标前，投标方已仔细核对设计图纸、参数及招标清单，招标方无漏项、漏量或内容已补充；

(2) 投标经济标完全遵照招标文件要求，无擅自修改情况。如承诺不属实，成交方自行承担相应责任及后果；

(3) 认可建设单位所选的造价公司；

对造价单位出具结算审核定案文件有异议时，若不提交相关材料或提供的材料不被造价单位、监理单位、建设单位认可的，造价单位出具结算审核定案文件，经发包人、造价单位、监理单位确认的，可按照结算审核定案



文件执行。

## 20.6 双方的权利和义务

### 1、甲方的权利及义务:

(1) 负责拆除标的物所涉及的解押工作、核销等工作;提供施工时的用水、用电,并保证交给乙方的拆除物,水、电、暖等基础设施的迁移、切断工作已全部完成,达到拆除条件,保证所交付的房屋各项附属设施齐全;

(2) 负责提供相关资料;

(3) 参与拆除工作的监督及管理;

(4) 组织验收工作。

### 2、乙方的权利及义务:

(1) 在保障公共安全及符合国家相关法律法规、政策的前提下,对拆除物及废旧材料进行处置;

(2) 严格按照拆除要求履行合同,并按照施工进度施工;遵守政府有关主管部门对施工场地安全生产、文明施工、环境保护、扬尘治理等的管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知甲方;

(3) 未经甲方书面同意不得进行工程转包或分包,否则甲方可解除合同,并追究乙方违约责任;

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责;

(5) 施工防护工作:施工期间乙方须对本工程的及其不能影响到的其他专业工程和现场采取必要的措施进行加固、维护、安全防护和损毁修复,并承担由此发生的一切费用;

(6) 负责协调施工场内、场外与施工有关的各种关系,办理应由乙方办理的各种证件、批件,由此产生的费用,由乙方承担;

(7) 施工防护工作:施工期间乙方须对本工程的及其不能影响到的其他专业工程和现场采取必要的措施进行加固、维护、安全防护和损毁修复,并承担由此发生的一切费用;

(8) 工地作业和施工方法：乙方应对工地所有作业和施工方法适当性、可靠性及安全性负责，同时根据施工现场的实际情况建立健全质量保证体系、环境保证体系和职业健康与安全保证体系；

(9) 对于乙方所雇用的工人发生意外事故或伤害和赔偿，应由乙方自行承担。对于此类事故或损害和赔偿，甲方均不予承担任何责任，且甲方不承担涉及此类事故的损害与赔偿或与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、赔偿费及其它所有费用；

(10) 乙方应当加强工程款管理，做到专款专用，不得拖欠材料、设备货款、农民工和工人工资等费用。甲方对工程款使用情况进行监督检查时，乙方应当积极配合，不得阻扰和拒绝。如乙方发生拖欠农民工工资，侵害农民工合法权益、农民工劳动安全保护欠缺；因欠薪导致的闹事、打斗、死伤、上访等事件，一经查实，甲方有权责令乙方自行组织资金迅速偿还欠款。发生一次扣除签约合同价款 10% 违约金。对恶意拖欠和拒不按计划偿付时，甲方可以代扣工程款（或保证金），并将有关情况报相关主管部门调查处理，必要时有权单方解除合同并依法追究乙方的责任。

## 工程质量保修书

发包人（全称）：新疆医科大学第一附属医院

承包人（全称）：新疆宜商恒升建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就一条街商铺拆除及办公区6号、7号楼拆除项目（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

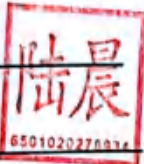
组织机构代码: 126500004576015514

地址: 新疆乌鲁木齐市新市

区鲤鱼山南路 137 号

邮政编码: 830011

法定代表人:



委托代理人: Upm

电话:

传真: 0991-4366180

电子信箱: /

开户银行: 交通银行新疆维

吾尔自治区分行营业部

账号: 651100850012015082736

经办人: 李倩 李煜

Ken

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 文永杰

(签字)

组织机构代码: 916501033330998894

地址: 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区西北

路 97 号头官小区西区院内 10 号楼与 11

号楼之间联建六层楼房 5 楼 501 室

邮政编码: 830011

法定代表人: 文永杰

委托代理人: 甘雨

电话: 0991-4526697

传真:

电子信箱: 423644619@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司乌鲁

木齐分行营业部

账号: 9919 0358 9210 101



## 施工现场安全合同协议书

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

**第一条 工程项目名称：**一条街商铺拆除及办公区6号、7号楼拆除项目

**第二条 施工地址：**乌鲁木齐市鲤鱼山南路137号

### 第三条 甲方安全责任

1、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

2、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。

甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

3、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

4、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

5、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

- (1) 人身伤亡事故；
- (2) 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
- (3) 施工现场发生火灾事故；
- (4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
- (5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

### 第四条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品，安全用具。

4、施工期间，乙方设有专职安监人员，乙方指派文永凯作为安全工作联系人。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程中正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）与考试成绩报给甲方备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。开工前，乙方应到甲方办理临时出入证并佩戴出入证进入施工现场，出入证严禁转借他人。

8、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

9、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施

工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

13、乙方施工过程中发生人身伤亡、设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

在施工中发生的人身伤亡事故，还必须立即用电话、电传或电报等向事故所在地的政府安全管理部门，公安部门，工会报告，按规定组织调查处理，并由乙方统计上报；如发生国务院《特别重大事故调查程序暂时规定》所规定的特大事故，还应立即通知当地政府、公安部门，并要求派人保护现场。

乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

#### **第五条 甲乙双方联系方式及响应时间：**

甲乙双方应以工作联系单、传真、电传等书面形式送达对方。双方在接到对方的书面联系时，应于4小时内予以响应。

#### **第六条 违约责任**

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、发现乙方现场作业人员有违章行为的，比照甲方有关安全生产奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

4、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程施工项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

5、乙方人员安全工作规程抽考不合格，乙方应承担50元/人次的违约责任；特种人员无证上岗乙方应承担100元/人次的违约责任。



6、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

7、乙方人员无故到其他生产区域或擅自自动用甲方的设施设备者，乙方按 100 元至 500 元/人次承担违约责任。

8、乙方对甲方提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，乙方按 200 元至 1000 元/天承担违约责任。

9、施工过程中发生人身伤亡、设备事故有隐瞒行为的，除接受政府有关部门处理外，过错方应承担 3000 元至 10000 元/次的违约责任。

第七条 甲乙双方约定的其他事项：无

第八条 争议：

本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，任何一方都可向施工现场当地人民法院提起诉讼。

第九条 甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

第十条 本合同自双方签字之日起生效，承包施工结束后自行失效。

第十一条 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十二条 本协议一式四份，甲乙双方各执两份

第十三条 本协议签订地点在甲方住所地

甲方：新疆医科大学第一附属医院

乙方：新疆维吾尔自治区建设工程

法定代表人：

陆晨  
6501020276934

法定代表人：

杰文印  
6501020276934

委托代理人：

李倩

委托代理人：甘雨

联系电话：

联系人：李倩

高晓亮

联系电话：

签订时间：2025 年 01 月 09 日

陆晨

## 新疆医科大学第一附属医院

## 合同审核记录表

合同编号: XJYF-2024-293

合同名称	建设工程施工合同	
签约主体	甲方: 新疆医科大学第一附属医院	
	乙方: 新疆宜商恒升建筑工程有限公司	
合同类型	<input type="checkbox"/> 采购合同; <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 药品 <input type="checkbox"/> 试剂 <input type="checkbox"/> 耗材 <input type="checkbox"/> 食品 <input type="checkbox"/> 物资 <input type="checkbox"/> 其他	
	<input type="checkbox"/> 加工承揽合同	<input type="checkbox"/> 租赁合同 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程合同
	<input type="checkbox"/> 维修保养合同	<input type="checkbox"/> 合作协议 <input type="checkbox"/> 其他
合同金额	签约合同总价 520000 元	
合同价格形式	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价	<input type="checkbox"/> 固定总价
主体审查	乙方: 新疆宜商恒升建筑工程有限公司	
	统一社会信用代码: 916501033330998894	
	法定代表人: 文永杰	
	宗旨和业务范围: 市政公用工程, 房屋建筑工程, 钢结构安装工程, 建筑装饰装修工程, 建筑幕墙工程, 机电设备安装, 水利水电工程, 公路工程, 桥梁工程, 建筑智能化工程, 园林古建筑工程, 园林绿化工程, 建筑项目管理、技术咨询, 房屋租赁, 机械设备租赁, 土石方工程施工, 建筑劳务分包, 建筑工程施工, 防水防腐保温工程施工, 预拌混凝土(仅限分公司经营); 建筑物拆除作业; 垃圾清运; 销售: 建筑材料保温防水材料, 金属制品, 五金交电, 卫生洁具, 水泥制品, 耐火材料。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	
	主体审查意见: 乙方符合签约的主体资格	
法律顾问审核意见	法律顾问根据相关法律法规之规定, 在最大限度维护贵院合法权益、控制法律风险的基础上, 对原合同文本中的条款进行了审核完善, 具体修改情况详见律师审核版合同文本。	

北京盈科(乌鲁木齐)律师事务所

律师: 王峰、赵鹏程

日期: 2024年12月19日

## 关于合同签订的审计提醒和建议

根据国家卫健委《进一步加强卫生健康行业内部审计工作若干意见》及新疆医科大学审计工作的要求：审计需开展合同全流程管理的专项审计工作，由于专项审计发现的问题需在审计报告中予以揭示，并提交党委。请您部门务必做好相关合同管理工作，有关审计提醒和建议如下：

### 文本建议

- 1、中标价款、单位名称、数量等内容应与招标文件、采购需求参数及中标结果一致，不得做实质性变更；合同中专用合同条款 12.4.3 付款方式与磋商文件付款方式不一致，须主办部门核实；
- 2、必要内容必须按照招标文件及医院需求填写，不允许签订空白合同；
- 3、合同及相关立项资料的申请日期、中标日期、服务起止日期、签订日期等需据实填写，具有逻辑性，并符合相关规定；
- 4、增加合同条款并完善进招标文件：承包方须严格按合同约定工期施工，不得因建设方变更事项延误工期，否则建设方停付一切款项并不承担任何责任；

### 审计提醒

- 1、请按照《新疆医科大学第一附属医院合同管理办法》，严格履行主体责任，完备合同及相关立项资料的签批、会签手续，规范签订合同；
- 2、合同类型需与实际业务相匹配、相符合，标前需做好采购文件合同内容的确定，如有国家制式范本的按范本执行，最终按照采购文件确定的事项、条款、模板签订合同。
- 3、根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第三十七条联系相关部门做投标单位关联性审查；
- 4、根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十八条“同一预算项目下的同一品目或者类别的货物、服务采用公开招标以外的方式多次采购，累计金额超过公开招标数额标准的，属于化整为零方式规避招标”和《中华人民共和国招标投标法》第四条：“任何单位和个人不得将依法

必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标”，请正确包项目、规避拆分嫌疑；

5、根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关规定，请正确确定项目属性和金额，避免采购方式借误；

6、根据《中华人民共和国政府采购法》第四十六条，采购人应当在成交通知书发出之日起三十日内完成合同签订工作，避免合同超时，给医院造成不良影响；

7、按照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第六十七条采购人有下列情形之一的，由财政部门责令限期改正，给予警告，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分，并予以通报：（五）政府采购合同履行中追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的采购金额超过原合同采购金额10%；

8、根据新医大一附院纪字（2019）22号会议要求，工程变更的项目必须提交医院上会批准后再予以实施，增量部分严格控制在合同价的10%以内；

9、根据2024年国家审计指出的问题，项目管理部门应确保相同建设内容不得重复设计、重复签订合同，规避重复支付资金风险；

10、请严格执行律师审核意见。

审计科

2025年1月2日

# 成交通知书

项目编号：0634-244XZ1ZJ0602

新疆宜商恒升建筑工程有限公司：

你方于2024年11月26日所参与的一条街商铺拆除及办公区6号、7号楼拆除项目的竞争性磋商已结束，你方的竞争性磋商响应文件已被我方接受，被新疆医科大学第一附属医院确定为成交供应商。

成交明细表：

序号	项目名称	项目负责人及证书 编号	工期	成交金额单价 (元)
1	一条街商铺拆除项目	付新民 新 265991469318	50天	340000.00
2	办公区6号、 7号楼拆除项目	付新民 新 265991469318	50天	180000.00
合计金额：520,000.00元 大写：伍拾贰万元整				

请你方在接到本通知书后的30日内与采购人签订采购合同。

特此通知。

新易采计划号：JH2024110800001

JH2024111100001

新疆招标有限公司

2024年11月27日