

合同编号: WJW2025-029

2025 年度新疆维吾尔自治区卫生健康委员会 昆明路办公区六楼会议室以及委机关东 小二楼办公场所维修改造合同

甲方(需方): 新疆维吾尔自治区卫生健康委员会

代表人: 于爱平

联系电话:

乙方(供方): 新疆展邦建设工程有限公司

法定代表人: 谯晓林

联系电话:

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,本着友好合作、协商一致、共同发展的原则,就甲方向乙方新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所维修改造项目事宜达成协议,自愿签订本合同且共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称: 新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所维修改造项目

2、工程地点: 新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室、委机关东小二楼办公场所

3、工程内容: 昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所维修改造项目

4、合作时间: 2025 年 5 月 30 日至 2025 年 6 月 18 日。

5、合同总价：720000元(大写：柒拾贰万圆整)。

6、甲乙双方一致确认，非经甲方书面签章，本合同约定的工程范围不作调整。若工程范围需要进一步调整的，双方应协商一致后另行签订施工合同或补充协议。(附件1：建设项目汇总表)

7、承包方式：包工包料(固定总价)。

8、质量标准：合格(甲乙双方认证，并符合现行的国家、自治区质量检验评定标准)

9、合同工期：预计开工日期为 2025 年 5 月 30 日，预计竣工日期为 2025 年 6 月 18 日，合同总工期为 20 天(日历日，含周末及法定节假日)。实际开工日期以甲方发出的书面通知为准。

第二条 甲方权利与义务

1、开工前向乙方提供参数、要求及做法，并向乙方进行现场交底，说明施工注意事项。

2、对工程质量进行监督检查，验收。

3、如乙方未按合同要求施工，甲方可勒令乙方停工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，且工期不予顺延。

第三条 乙方权利与义务

1、严格按照施工图或做法说明进行施工，确保工程质量，按规定工期完成施工任务并交付。严禁乙方将该工程分包。

2、接受甲方在施工过程中对质量、安全、进度、现场文明等方面的管理及规定。

3、乙方负责施工材料及设备的采购供应(工程材料、设备使用前须经甲方检验，未经检验不得使用)，负责施工组织设计，

维护施工秩序，承担施工过程中的一切安全责任及保卫工作。

4、乙方施工期间如需夜间施工或特殊作业应征得甲方同意。

5、乙方应对其员工购买相应的保险，及时发放报酬。因乙方未作为而影响甲方的正常工作，甲方有权从未付工程款中向乙方乙方员工支付，并有权终止合同,对甲方造成损失的。乙方承担赔偿责任。

6、若施工过程中乙方人员发生安全事故，包括但不限于人身伤害、财产损失等，或对甲方人员、其他第三方造成人身或财产损害的，概由乙方承担全部责任。若导致甲方先行赔付的，甲方有权向乙方追偿，亦有权从应付工程款中扣除。

7、乙方在施工中应注意保护现场物品、设备、场地等，如造成损坏应向甲方赔偿损失。

8、如因不可抗力导致无法施工需要延长工期的，乙方应在3日内提交书面延期报告，经甲方书面确认后工期相应顺延，否则工期不予顺延。

9、乙方应在竣工/合同解除后5天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并将所有承包范围内的工程清理干净，否则按500元/天承担违约金。逾期10天以上，遗留在施工现场的乙方物品视为乙方抛弃物，甲方有权自行处置，因此产生的费用和损失均由乙方自行承担。

10、现场的用水、用电费用由乙方自行承担。

11、乙方将工程移交给甲方前，风险由乙方承担。乙方应对工程修复或重建并承担全部费用。

第四条 安全生产及文明施工

1、安全防护及现场文明，必须严格按照省市安全规定及项

目部要求执行。

2、坚持预防为主，进场前乙方应对施工人员进行安全教育，杜绝各类事故的发生，如发生乙方自身或第三方人员伤害事故，责任由乙方自负。

第五条 验收

1、验收标准：以甲乙双方约定的标准或以及国家、自治区建筑行业相关标准为准。

2、验收程序：乙方先进行自检验收，隐蔽工程应经甲方验收合格后，乙方方可进行下一步工序。完工后向甲方申请终验。

3、乙方应提前 7 天向甲方提供完整的竣工资料，包括竣工图及相应电子文件、竣工验收报告及工程质量保修书。甲方认为符合验收条件后组织进行竣工验收。验收各方在验收后 3 天内提出整改意见，乙方按意见整改。

4、竣工日期的认定：以《竣工验收报告》甲方签署的竣工日期为准。

5、工程竣工必须达到合同约定的质量标准，否则乙方应无条件返工直至合格。返修后仍无法达到标准的，乙方除应向甲方支付工程总价款 20% 的违约金外，还应承担甲方聘请第三方进行返工以使工程达到合格发生的一切费用。

第六条 违约责任

1、因乙方的原因致使工程在施工及合理使用期间造成人身损害或财产损失，由乙方承担赔偿责任。如乙方未及时解决纠纷，从而影响甲方正常工作，甲方有权扣除工程款并终止合同。

2、未按约定工期完成开工、竣工的，按 500 元/天向甲方支付违约金。

3、因乙方原因导致甲方解除合同或乙方擅自解除合同/中途退场的，乙方按合同总金额的 20%承担违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当补足。

4、乙方在履行合同过程中提供虚假资料的，按合同总金额的 20%承担违约金，且甲方有权延迟支付工程款。

5、乙方存在其他违约行为，按合同总金额的 20%承担违约金。

6、乙方存在以下行为，甲方有权解除合同并要求乙方按合同总金额的 20%承担违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当补足：

(1) 因乙方原因造成开工、竣工日期严重滞后，逾期超过 30 天以上的；

(2) 工程未通过竣工验收，且两次整改后仍未能通过的；

(3) 乙方违反合同约定，经甲方书面要求整改后 7 日无实质性改进的；

(4) 乙方将本项目转包或以分包名义转包给他人的；

7、本合同所称损失，包括但不限于甲方为此支付的罚金、赔偿金、律师费、诉讼费、鉴定费、公证费、保全费、执行费、交通费等。

第七条 工程质量、保修范围及保修期

1、工程自验收合格之日起质保 2 年，特殊工程按照国家、地方及行业标准执行。质保期内乙方接到通知后，应在 4 小时内到达现场。在规定时间内乙方未到达，甲方可另选第三方施工，费用从质保金中扣除或向乙方追偿。如因质量缺陷导致火灾、漏水、漏电等危及人身、财产的事件，甲方有权直接安排第三方



进行抢修，发生的费用和相关责任均由乙方承担。

2、工程质量无法达到约定标准的，乙方按甲方要求拆除和重新施工，由乙方承担一切费用，工期不予顺延，且不因此增加结算工程量及费用。若由此给甲方造成损失，由乙方承担一切责任。

第八条 支付方式

1、工程验收合格后之日起一个月内支付合同约定全部费用。为保证工程质量，乙方须于合同签订之日起三日内向甲方缴纳履约保证金，金额为全部费用的3%，履约保证金在工程验收合格之日起一年后且乙方无违约行为无息返还给乙方。

2、付款前，乙方须提供合法的当届结算金额全额增值税发票并经甲方财务审核后方可付款，因乙方逾期提供发票或提供发票不合格导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任。

第九条 其他

1、未尽事宜，双方协商办理，协商未果可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字并盖章之日起生效。

3、本合同列明的甲乙双方的地址及联系方式已经双方确认无误，可作为各方的往来函件、诉讼、执行等法律文书送达的接收方式。一方变更的，应于3日内以书面方式通知另一方。任何一方将相关资料以邮寄或者直接的方式送至该地址的，视为送达成功。因载明的联系方式有误或未及时告知变更后的联系方式或本人拒收，导致往来函件或诉讼、执行等法律文书未能实际被接收的，邮件退回之日即视为送达之日。

甲方(公章): 新疆维吾尔自治区
卫生健康委员会

法定代表人:

委托代理人:



乙方(公章): 新疆展邦建设
工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:



联系人: 谯晓林

联系电话: 13565886983

联系地址: 新疆乌鲁木齐
经济技术开发区(头
屯河区)万寿山街 656
号坤盛园商住小区 3#住
宅楼商业 103 室

2025年 5 月 23 日

2025年 5 月 23 日



单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会
昆明路办公区六楼会议室以及委机关东
小二楼 办公场所维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总
表- 04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段: 新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所维修改造项目

第 1 页 共 3

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部分项						
1	030412001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: 荧光灯 LED600*600 [工作内容] 1. 本体安装	套	82			
2	030411004001	配线	[项目特征] 1. 名称: 原有配线拆除	m	4608.8			
3	030411004002	配线	[项目特征] 1. 型号: BV2.5 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	2765.28			
4	030411004003	配线	[项目特征] 1. 型号: BV4 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装	m	1843.52			
5	030411001001	配管	[项目特征] 1. 名称: 原有配管拆除	m	1536.27			
6	030411001002	配管	[项目特征] 1. 材质: JDG 管 2. 规格: DN20mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地	m	921.76			
7	030411001003	配管	[项目特征] 1. 名称: JDG 管 2. 规格: DN25mm [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地	m	614.51			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所维修改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	030404034001	照明开关	[项目特征] 1.名称:拆除照明开关	个	41			
9	030404034002	照明开关	[项目特征] 1.名称:照明开关 [工作内容] 1.本体安装 2.接线	个	41			
10	030404035001	插座	[项目特征] 1.名称:拆除原有插座 [工作内容] 1.本体安装 2.接线	个	73			
11	030404035002	插座	[项目特征] 1.名称:单相二三孔组合插座 [工作内容] 1.本体安装 2.接线	个	73			
12	030502005001	双绞线缆	[项目特征] 1.名称:原有网线拆除	m	450			
13	030502005002	双绞线缆	[项目特征] 1.名称:网线 [工作内容] 1.敷设 2.标记 3.卡接	m	450			
14	030502012001	信息插座	[项目特征] 1.名称:原有信息插座拆除	个	60			
15	030502012002	信息插座	[项目特征] 1.名称:信息插座 [工作内容] 1.端接模块 2.安装面板	个	60			
16	030404017001	配电箱	[项目特征] 1.名称:强弱电箱明装改暗装 [工作内容] 1.本体安装 2.基础型钢制作、安装 3.焊、压接线端子 4.补刷（喷）油漆 5.接地	台	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所 维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按相关规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

分部分项工程和单价措施项目清单与计

工程名称：给排水工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	031001006002	塑料管	[项目特征] 1.名称:拆除原有给水管	m	35			
2	031001006001	塑料管	[项目特征] 1.介质:水 2.材质、规格:PE 给水塑料管 DN20 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.阻火圈安装 5.压力试验 6.吹扫、冲洗 7.警示带铺设	m	35			
3	031001006003	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:拆除原有排水复合管 DN100	m	5			
4	031001006004	塑料管	[项目特征] 1.材质、规格:排水复合管 DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.阻火圈安装 5.压力试验 6.吹扫、冲洗 7.警示带铺设	m	5			
5	031001006006	塑料管	[项目特征] 1.名 称:原有室外HDPE 双壁波纹管 DN300 拆除	m	60			
6	031001006005	塑料管	[项目特征] 1.安装部位:室外 2.材质、规格:聚乙烯双壁波纹排水管 DN300 3.其他:室外排水改造 ,排水管需接市政管网、市政相关手续乙方负责办理。 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装	m	60			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼
五八楼维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3.塑料卡固定 4.阻火圈安装 5.压力试验 6.吹扫、冲洗 7.警示带铺设					
7	031003001001	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型:螺纹阀 2.规格、压力等级:DN20 [工作内容] 1.安装 2.电气接线 3.调试	个	2			
8	031004003001	洗脸盆	[项目特征] 1.材质:陶瓷 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装	组	1			
9	031004006001	大便器	[项目特征] 1.材质:蹲式大便器 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装	组	3			
10	031005002001	钢制散热器	[项目特征] 1.结构形式:钢制散热器 [工作内容] 1.安装 2.托架安装 3.托架刷油	片	1540			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所 维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按规定计取（高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面）
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所 维修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所维修改造项目

第 1 页 共 1

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会
昆明路办公区六楼会议室以及委机关东
小二楼 办公场所维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总
表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所维修改造项目

第 1 页 共 4

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	011601001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1.砌体名称:原有隔墙拆除	m3	15			
2	011104002001	竹、木（复合）地板	[项目特征] 1.名称:复合木地板拆除	m2	1138			
3	011302001001	吊顶天棚	[项目特征] 1.名称:矿棉吸音板吊顶拆除	m2	1138			
4	010801001001	木质门	[项目特征] 1.名称:原有木门拆除 [工作内容] 1.门安装 2.玻璃安装 3.五金安装	樘	37			
5	031005002001	钢制散热器	[项目特征] 1.名称:原有散热器拆除	片	1540			
6	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1.名称:原有金属门拆除	m2	45			
7	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1.名称:原有块料楼地面拆除	m2	12			
8	011204003001	块料墙面	[项目特征] 1.名称:原有块料墙面拆除	m2	41.6			
9	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.废弃料品种:拆除垃圾外运 2.运距:25km [工作内容] 1.余方点装料运输至弃置点	m3	50			
10	010101003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土壤类别:三类土 [工作内容] 1.排地表水 2.土方开挖 3.围护(挡土板)及拆除 4.基底钎探 5.运输	m3	45			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委
员 会昆明路办公区六楼会议室以及
委机关 东小二楼办公场所维修改造
项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	010103001001	回填方	[项目特征] 1.填方材料品种:原土 回填 [工作内容] 1.运输 2.回填 3.压实	m3	45			
12	011104002002	竹、木（复合）地板	[项目特征] 1.面层材料品种、规格、颜色:复合地板 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺贴 5.刷防护材料 6.材料运输	m2	1138			
13	011302001002	吊顶天棚	[项目特征] 1.面层材料品种、规格:矿棉吸音板 [工作内容] 1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料	m2	1138			
14	010801001002	木质门	[项目特征] 1.门代号及洞口尺寸: 单扇木门 [工作内容] 1.门安装 2.玻璃安装 3.五金安装	樘	23			
15	010801001003	木质门	[项目特征] 1.门代号及洞口尺寸: 双扇木门 [工作内容] 1.门安装 2.玻璃安装 3.五金安装	樘	14			
16	010802001002	金属(塑钢)门	[项目特征] 1.门代号及洞口尺寸: 金属(塑钢)门	m2	45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所维修改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			[工作内容] 1.门安装 2.五金安装 3.玻璃安装					
17	011204003002	块料墙面	[项目特征] 1.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.粘结层铺贴 4.面层安装 5.嵌缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡	m2	41.6			
18	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 [工作内容] 1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	12			
19	01B003	卫生间成品隔断	[项目特征] 1.卫生间成品隔断	间	3			
20	011302001003	吊顶天棚	[项目特征] 1.面层材料品种、规格:铝扣板吊顶 [工作内容] 1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料	m2	12			
21	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:2 层 SBS 改性沥青防水卷材 [工作内容] 1.基层处理	m2	1430			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所 维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路 办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所 维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整率(%)	调整后金额(元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
编制人(造价人员):		合 计						

复核人(造价工程师):

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所维修改造项目

第 1 页 共 1

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼 办公场所维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除		
1.2	新装修		
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委
昆明路办公区六楼会议室以及
委机关东小二楼办公场所维修改造
项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
		拆除						
1	011610002001	金属门窗拆除	门及窗拆除	m2	9			
2	011613001001	灯具拆除	1.拆除灯具高度:水房 灯具拆除	套	50			
3	011614006001	窗帘轨拆除	1.窗帘轨的材质:原有 窗帘轨拆除	m	14.2			
4	011614005001	窗帘盒拆除	1.窗帘盒的平面尺寸: 原有窗帘盒拆除	m	14.2			
5	011614003001	窗台板拆除	1.窗台板平面尺寸:拆 除原有窗台板	m	14.2			
6	011606003001	天棚面龙骨及饰 面 拆除	1.拆除的基层类型:石 膏板 2.龙骨及饰面种类:铝 合金	m2	114.88			
7	010103002001	垃圾清理	1.废弃料品种:拆除垃 圾外运 2.运距:30km	m3	10			
		分部小计						
		新装修						
1	010810005001	窗帘轨	1.窗帘轨材质、规格 : 建 设方确定	m	14.2			
2	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格 : 细 木工板基层,石膏板面 层	m	14.2			
3	010810001001	窗帘	1.窗帘材质 :建设方确 定	m2	127.8			
4	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格 中距 :轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格 : 石膏板,乳胶漆三遍	m2	114.88			
5	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨基层 2.基层材料种类、规格 : 细木工板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:木条吸音墙	m2	327.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所维修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所 维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
2	011707001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	2.8				
3	011707001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	1.38				
4	011707001004	其中：智慧工地基础配置费						
5	011707002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
6	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0				
7	011707005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.07				
9	X011707008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.08				
10	X011707010001	检验试验费						
11	X011707010002	其中：自检试验费		0				
12	X011707010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.11				
13	X011707011001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所 维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整率 费 (%)	调整后 金 额 (元)	备注
								况，按相关规定计取(高海拔地区施工增加费)功能界面)
14	01B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+分部分项机械费+单价措施项目人工费+单价措施项目机械费	0.27				
合 计								
编制人（造价人员）:								

复核人(造价工程师):

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所维修改造项目

第 1 页 共 1

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会
昆明路办公区六楼会议室以及委机关东
小二楼 办公场所维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1			
二	措施项目费		
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费		
2.21	其中：安全文明施工费		
三	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
四	规费		
五	税前工程造价		
六	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+六			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所维修改造项目

第 1 页 共 1

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项						
1	030413002001	凿（压）槽	1.名称：凿（压）槽 2.规格：40mm 3.填充(恢复)方式：水泥砂浆	m	280			
2	030411004001	配照明线	1.型号：2.5mm2 以内铜芯	m	400			
3	030411004002	配照明线	1.型号：4mm2 以内 铜芯	m	800			
4	030411004003	双绞线缆	1.型号：双绞线缆	m	264			
5	030412005001	LED 灯	1.名称：600*600 三管	套	12			
6	030404034001	照明开关	1.名称：照明开关	个	5			
7	030404035001	插座	1.名称：成套插座	个	15			
8	030404035002	弱电面板	1.名称：弱电面板	个	10			
9	030411006001	接线盒	1.名称：接线盒	个	21			
		分部小计						
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路 办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所 维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
2	031302001002	其中：环境保护费、文明施工费、安全施工费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
3	031302001003	其中：临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	1.61				
4	031302002001	夜间施工增加费		0				按实际发生计取，不发生不计取。
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0				
6	031302005001	冬雨季施工增加费		0				不发生不计取，在编制施工招标文件时依据工程实际情况，结合市场编制费用清单。
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.07				
8	031301009001	特殊地区增加费		0				结合工程实际情况，按规定计取(高海拔地区施工增加费计算过程详见【取费设置】-【高海拔地区施工增加费】功能界面)
9	X031302008001	工程定位复测、点交清理费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.27				
10	X031302010001	检验试验费						
11	X031302010002	其中：自检试验费		0				
12	X031302010003	其中：检验试验配合费	分部分项人工费+单价措施项目人工费	0.18				
13	03B991	竣工档案编制费	分部分项人工费+单价	0.32				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所 维修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工

标段：新疆维吾尔自治区卫生健康委员会昆明路办公区六楼会议室以及委机关东小二楼办公场所维修改造项目

第 1 页 共 1

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

表-13

