

GF - 2017 - 0201

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人： 库尔勒市公安局

承包人： 新疆龙驰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就库尔勒市某单位小额工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：库尔勒市某单位小额工程项目。
2. 项目编号：0634-254XZBZZJ051。
3. 工程地点：新疆库尔勒市。
4. 工程内容：室内地面、天棚、墙面及零星改造项目，具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

工期为7天，即自2025年5月27日起至2025年6月2日止。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾玖万伍仟元整（¥ 795000元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____。

(4) 暂列金额：_____ / _____。

人民币（大写）_____ / _____。

2. 合同价格形式：_____ 总价合同 _____。

合同总价款包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、燃油费、措施费、风险费(含不可预见费)、检测试验费(水冲洗及打压)、规费、保险、管理费、利润、税金、办理施工及验收手续等为完成本工程所应发生的全部费用。

3. 承包方式：包工包料，固定总价合同，实行总价包干，乙方报价作为本合同附件。如果乙方在成交后，在项目实施过程中出现材料的任何遗漏，均由乙方免费提供，甲方将不再支付任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 崔志华 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件（如果有）；
- (4) 通用合同条款（如果有）；
- (5) 技术标准和 requirements（如果有）；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (8) 其他合同文件（如果有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。若承包人违反上述承诺进行转包或违法分包，应向发包人支付签约合同价20%的违约金，发包人有权解除合同并要求承包人赔偿损失。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 库尔勒市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 之日起生效。

地址确认：双方一致确认本合同中所记载的通讯地址和联系方式为双方履行合同、解决争议时接收其他商业文件信函或法院、仲裁机构诉讼、仲裁文书的地址和联系方式。适用至本合同履行完毕或争议经过仲裁或法院诉讼一审、二审、再审至案件执行终结时止。一方向另一方发出的书面信息，应按双方约定的通信方式发送，寄送后即视为送达。协议期内任何一方联系方式变更应于3日内及时书面通知对方，否则视为未变更。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 叁 份。

发包人(公章):



法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(公章):



新疆龙驰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 91652801MA77X8374G

地 址: 新疆巴州库尔勒市香梨大道

建宇盛府丽苑27栋1层3

邮政编码: 841000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电子信箱: _____

开户银行: 昆仑银行股份有限公司

库尔勒石油花园支行

账 号: 88812100420150000011