

GF-2017-0201

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新疆巴音郭楞蒙古自治州师范学校

承包人(全称): 新疆龙瑞建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巴州师范学校中区室外公厕建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：巴州师范学校中区室外公厕建设项目
- 2.工程地点：库尔勒经济技术开发区园中苑路东侧、启迪路北侧巴州师范学校校内。
- 3.工程立项批准文号：2046-652871-05-01-201096。
- 4.资金来源：_____。
- 5.工程内容：在学校中区建设建筑面积约 200 平方，地上一层，层高 3 米的室外冲水式公厕一间，购置配套附属设施一批。（具体详见工程量清单）。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
- 6.工程承包范围：本工程施工图纸、招标清单范围内所有施工内容，包工包料。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 7 日;

计划竣工日期: 2025 年 4 月 4 日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）肆拾玖万柒仟零捌拾玖元陆角伍分（¥496089.65）；
其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写 伍仟肆佰捌拾元零柒分 ）
（¥ 5480.07 ）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

①本工程按工程形象进度仅支付 30%工程进度款；②剩余 70%的工程款在工程竣工验收合格、完成结算审核、并通过审计后支付；
④承包方同步以银行资金安心托管或保函方式交纳合同价款 3%的质量保证金，质保期满后归还承包方。

五、项目经理

承包人项目经理：李江平（510921198611082218）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆巴音郭楞蒙古自治州师范学校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章，且法定代表人或委托代理人签章或签字生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：126528004578678516 组织机构代码：916528015802414678

地址：新疆库尔勒经济技术开发区学院路1169号地址：新疆巴州库尔勒市铁克其乡建国南路85号璞樾

观景园17幢三层01号

邮政编码：841000 邮政编码：841000

法定代表人：周志强 法定代表人：杨棱

委托代理人： 委托代理人：

电话：0996-2257615 电话：0996-2958980

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：1919336726@qq.com

开户银行：工商银行库尔勒萨依巴格路支行 开户银行：中国工商银行股份有司巴音郭楞蒙古自治州分行

账 号：3010024109026401024 账 号：3010024709200109624