

天山电影制片厂 2025 年译制部维修服务 及声学改造提升项目合同

(2025) 天电字 102 号

甲方（购买方）：天山电影制片厂 乙方（服务提供方）：乌鲁木齐

齐市泓润信息技术有限公司

统一社会信用代码：501020234382

统一社会信用代码：501050156399

12650000228675047M

91650105MA78CTQ318

地址：乌鲁木齐市天山区

地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟

十七户路 201 号

区会展南路 1001 号中天博朗

天御商铺 1 层 3-14 室

法定代表人/负责人：



法定代表人/负责人：



鉴于甲方所有的录音棚（以下简称“该录音棚”）需要进行录音棚维修及声学改造，以满足专业录音的声学要求，乙方具备相关的专业资质和能力，能够承接该项目。双方经友好协商，依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，就录音棚维修及声学改造事宜达成如下协议：

一、项目概况

1.项目名称：天山电影制片厂 2025 年译制部维修服务及声学改造提升项目

2. 项目地点：天山电影制片厂译制部办公楼内
3. 项目内容：包括但不限于录音棚设备线路、墙面、顶面、地面的吸音处理，隔音门窗的维修和改造，声学扩散体的布置，通风换气系统维修升级，网络维修升级以及相关电气线路的调整与优化等，具体工作内容以双方确认的清单为准。

二、项目期限

1. 服务期限：2025 年 6 月 20 日起一年
2. 基础维修部分期限：60 天（日历天），计划开工日期：2025 年 6 月 20 日，计划竣工日期：2025 年 8 月 18 日。因不可抗力或甲方原因导致服务延误的，乙方应及时向甲方提交书面报告，经甲方确认后，工期应当予以顺延。乙方未按照上述约定提交书面报告或者未获甲方确认的，工期不顺延。

三、项目质量标准及维修改造内容

1. 乙方应严格按照国家及地方现行的声学设计规范、进行专业声学维修改造，确保维修改造后的录音棚声学指标达到甲方要求，并符合相关行业标准。

2. 项目完成后，七日内，由乙方提供专业的声学测量报告，甲方组织相应人员进行验收。如验收结果不符合约定的质量标准，乙方应负责无偿限期返工直至达到合格标准，并承担由此给甲方造成的全部损失

名称	序号	工作内容	数量	单位	备注
1. 录音音频接口设备检修	1	对录音音频接口设备, 模拟输入通道进行增益检查及校准维修。	11	台	
	2	对录音音频接口设备, 模拟输出通道进行增益检查及校准维修。	11	台	
	3	对录音音频接口设备, 同轴输入通道进行增益检查及校准维修。	11	台	
	4	对录音音频接口设备, 同轴输出通道进行增益检查及校准维修。	11	台	
	5	对录音音频接口设备的 DB25 接口的连接稳定性测试、通道功能, 输入输出信号通道检查维修。	6	台	
	6	对录音音频接口设备, TRS 输入、输出通道进行增益检查及校准维修。	11	台	
	7	检查接地系统, 确保设备无电流噪声。	5	套	
2. 音频传输线路及设备维修	1	混音棚、录音棚音频监听系统线路传输线缆检测与维修维护保养。	5	套	
	2	利用专业仪器, 测试每支麦克风的灵敏度、动态测试, 监听是否有杂音。	10	只	
	3	校准监听音箱相位: 使用测试音源检查左右声道平衡。	5	套	
	4	更新 DAW (如 Pro Tools、Logic Pro) 及声卡驱动至最新版本。	5	套	

名称		工作内容	数量	单位	备注
	1	对对白录音棚顶部吊顶进行吊筋加固，吊顶上部检修马道进行加固处理，并根据实际问题进行维修维护。	96	m²	顶部
1、录音棚吸音面层及基础底层结构 维修维护	2	对已经脱落及塌陷的顶部隔音层、吸音面进行维修。具体要求如下： 1. 面层板：12mm 聚酯纤维吸音板 2. 防火板：18mm 厚阻尼隔声板(预留 5mm 拼接缝填密封胶) 3. 基层板：12mm 厚阻燃板结构胶密封 4. 龙骨：卡式轻钢龙骨，龙骨空腔内填充 100 厚 50k 玻璃棉 5. 减震器：天花板减震器@600，G50TX，金属橡胶件 / 50kg 6. 边界隔声处理：隔声阻尼密封胶 7. 须出具详细施工图	96	m²	顶面

	2	对吸音墙出现脱落及损坏的部分进行维修。具体要求如下： 1. 面层：布面吸音面层，20mm 厚木框架绷阻燃布（内填 20mm 防火吸音棉） 2. 面层龙骨：50mm 木龙骨@400*600，便面刷防火涂料，空腔内填充吸音棉 3. 基层板：12mm 石膏板 4. 隔声板：18mm 阻尼隔声板 5. 基层龙骨：轻钢龙骨，间距 600*400 6. 减震器：墙面减震器，间距 600*600 7. 墙面找平：20mm 水泥砂浆找平 8. 须出具详细施工图	300	m²	墙 面
	3	对已经出现塌陷的隔振地面进行维修维护。具体要求如下： 1. 6mm 厚防潮减震地板 2. 18mm 阻尼减震隔音板 G18，结构胶密封 3. 15mm 厚阻燃板垫层，阻燃等级 B1 级 4. 50mm 厚木龙骨结构，填 50mm40K 玻璃棉 5. 边界隔声处理：隔声阻尼密封胶 6. 须出具详细施工图	96	m²	地 面

2. 吸声与隔声设施维修	1	录音棚几混音棚隔声门检查与维修。具体内容如下： 1、检查与维修门体表面有损坏，划痕、凹痕、裂缝处，维修门体整体密封性。 2、维修门周边的损坏或老化的密封胶条，维修隔声门五金件。 3、要求维修后门框平整、垂直，安装牢固，螺丝等连接件无松动。 开关门顺畅，无卡顿。隔声门关闭后能够紧密贴合门框，没有缝隙，保证隔声效果。 4、维修后使用专业的声学仪器，在门内外分别放置，测量不同频段声音的隔声量是否符合设计要求。	2	套	
3. 原始破损声学材料拆除	1	墙面材料拆除、顶面材料拆除、地面地板拆除、以及垃圾清运（内部层高 7.5 米）。	1	项	

名称		工作内容	数量	单位	备注
1. 电路检查	1	1 号混音棚音频供电线路检查与维修。使用专业的电路检测工具，测量电压、电流等参数全面排查录音棚内电路，包括电线、插座、开关、配电箱内的开关、漏电保护器等是否正常工作，观察指示灯状态，检查插座、插头是否有发热、打火现象，电线外皮有无破损。电路系统的全面检查，是否在正常范围内。	5	间	
2. 录音棚电器维修	1	利用专业检测设备对录音棚使用的电源净化设备检测并维修，保障电气设备稳定，同时检查接地系统。	5	套	
	2	录音提示灯线路、触发器、控制开关维修。	5	套	
	3	对老化、破损的墙电插座及时检查维修（注意规格和安全标准）。	40	只	
	4	录音棚照明灯具及效果灯、射灯维修。	20	盏	
1、通风换气系统检测、调试	1	主要工作内容包含：风量与风速检测、风机性能检测、风管系统检测、空气质量检测、噪音与振动检测、能耗与能效检测、安全与合规性检测等。针对原有通风换气系统进行检测评估，并给出维护修改意见报告。	1	项	

2、碳钢通风管道拆除	1	对有损坏的通风换气管道进行拆除并更换或维修。	86	m ²
3、通风风口、阀门、百叶拆除	1	对原有损坏的风口、阀门、百叶窗进行拆除更换或维修。	24	套
4、吊装空气处理主机维护维修	1	对原有已损坏的空气处理主机进行维修或更换	3	套
5、对开多叶风量调节阀维修及更换	1	对原有已损坏的对开多叶风量调节阀进行拆除更换	3	套
6、单层格栅风口（含中效过滤系统） 维修及更换	1	对原有单层格栅风口（含中效过滤系统）进行维修或更换	36	套
7、不锈钢回风口维修及更换	1	对原有不锈钢回风口进行拆除及更换	20	个
8、止回风阀维修及更换	1	止回风阀的拆除及更换	3	套
9、排风机维修及更换	1	对原有老旧排风机进行拆除维修及更换	3	套
10、通风管道绝热降噪处理	1	对原有及新更换通风管道进行隔热及降噪处理	5	m ³
11、通风系统年度维护工作内容	1	过滤器更换 每月1次 拆卸旧滤网，安装 MERV 16 级高效滤网	12	次
	2	活性炭滤网更换 每季度1次 更换 VOC 吸附滤网，检测净化效率	4	次
	3	风机润滑与校准 每季度1次 轴承注油、皮带张力调整，转速稳定性检测	4	
	4	风管密封性检查 每半年1次 红外热成像检测漏风点，补打密封胶	2	
	5	隔音层修补 每年2次 修复消声器内玻璃棉脱落，加固风管隔音包裹	2	
	6	一年内 24 小时紧急响应 城区内 2 小时到场，外环 4 小时到场 风机停转、严重漏风、控制系统故障等	1	项

	7	关键部件更换 包含2次免费更换（限单价≤1万元部件） 风机轴承、变频器模块、传感器等	2	次
	8	每季度1次 按 ISO 3744 标准检测 63Hz-8kHz 频段噪声值	4	次
	9	每年2次 使用风速仪校准各区域送风均匀性（偏差≤10%）	2	次
1. 针对原有网络设备现场勘查	1	现有线路评估：检测网线类型（超五类/六类/光纤）、老化程度（衰减测试）。机柜空间是否满足升级需求。记录现有交换机、路由器、防火墙型号及性能瓶颈。统计内网（译制）、外网（访客/公共）需求比例。	1	项
	2	带宽要求设计：内网千兆到桌面，外网独立+专线。无线覆盖：AP点位规划，支持 Wi-Fi 6 漫游（每层楼至少3-4个AP）。安全隔离：内外网物理隔离或VLAN 逻辑隔离，访客网络限速。拓扑图：核心-汇聚-接入三层架构，万兆骨干+千兆接入。IP规划：内网外网隔离，VLAN 划分（可部门隔离）。	1	项
2、旧线路拆除	1	安全拆除：断电后移除废弃网线、面板模块，回收铜缆（按环保标准处理）。机柜整理：清理冗余配线架，标记保留线路。	1	项
3、升级线路部署	1	综合布线 六类非屏蔽双绞线，光纤主干（多模，核心-汇聚间）。	1	项

	2	点位安装 86 型双口面板（内网+外网独立标识），模块打线符合 T568B 标准。	60	个
	3	桥架与管槽 金属桥架防火处理，水平布线穿 PVC 管（避免与强电并行，间距 $\geq 30\text{cm}$ ）。	1	项
	4	无线 AP 部署 吸顶式 AP（如华为 AirEngine 5761S-11），POE 供电，信道自动优化。	6	套
	1	核心设备升级：机柜内安装交换机、防火墙，配置双电源冗余。	1	套
4、设备升级及安装调试	2	VLAN 与 ACL：内外网分财务、VLAN 划分，外网限速/终端。	1	项
	3	无线网络：SSID 隐藏（内网）、开放访客网络（Portal 认证+行为审计）。	1	项

四、合同价款及支付方式

1. 合同总价款：人民币 1489000 元（大写：壹佰肆拾捌万玖仟圆整）。此价格为含税价，包括但不限于材料费、拆除费、维修费、运输费、安装费、检测费、管理费、利润等乙方完成本合同维修服务所需的一切费用，除甲方书面认可的项目内容变更外，维修服务总价款不再调整。

2. 支付方式：

合同签订后 3 个工作日内，乙方向甲方支付合同总价款 10% 履约保证金：人民币 148900（大写：壹拾肆万捌仟玖佰圆），甲方向乙方支付合同总价款的 75%，即人民币 1116750 元（大写：壹佰壹拾壹万陆仟柒佰伍拾圆）- 项目验收合格后，乙方提交完整的验收结算资料，经甲方审核确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付尾款，即 人民币 372250 元（大写：叁拾柒万贰仟贰佰伍拾）

剩余 10% 履约保证金，在质量保证期满且无质量问题且乙方无任何违约行为后 5 个工作日内一次性无息支付给乙方。

甲方付款前，乙方应当向甲方出具足额的增值税普通发票，及相应额度的内部收据，甲方在收到发票、收据之后 5 个工作日内向乙方支付相应款项。乙方逾期出具发票或出具的发票不符合甲方要求的，甲方有权延期付款，直至乙方按本合同约定出具足额的发票。乙方不得以此拒绝履行其合同义务。

五、双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 有权对乙方的维修服务过程进行监督检查，提出合理的意见和建议；
2. 按照合同约定及时支付款项；
3. 提供维修服务期内所需的水、电等必要条件；
4. 在乙方进场前，负责完成现场的清理工作，确保现场具备作业条件；
5. 协助乙方办理维修服务过程中所需的相关审批手续，

（二）乙方权利和义务

1. 乙方有权按照合同约定要求甲方支付维修服务款项；
2. 按照合同约定的服务内容、质量标准和服务期要求组织维修，确保质量和进度；
3. 维修过程中应严格遵守国家及地方有关安全生产、环境保护等法律法规，采取必要的安全防护措施，确保安全，造成任何安全事故由乙方承担全部责任；
4. 负责维修项目现场的管理，保持现场整洁卫生，遵守甲方的现场管理制度；
5. 未经甲方书面同意，不得擅自将本合同项目转包或分包给第三方；否则，乙方应当与第三方承担连带责任、向甲方支付总价款 25%违约金，同时，甲方有权解除本合同。
6. 在项目完成后 5 日内，按照合同约定向甲方提交完整验收资料。

7.项目完工后三天内，及时清理现场垃圾，拆除临时设施，并负责运出现场，做到工完场清，施工人员全部撤离现场，否则，乙方按每延迟一日，按照 500 元向甲方支付违约金，甲方有权从总合同款中扣除。项目完工后 3 日内，乙方没有清场、撤场，甲方有权自行或安排任何第三方清场、撤场，所发生的一切损失和费用由乙方承担，甲方有权自项目款中直接扣除。

8.垃圾管理：乙方须负责制定污水、垃圾、废弃物等处理办法，甲方指定位置作为乙方的垃圾堆放点，做好现场内的文明施工，每天下班时必须做到工完场清，保证现场内环境整洁，道路畅通。清运费用遵循谁的垃圾谁负责清运出场的原则。

9.在项目未整体竣工验收合格且未办理交接前乙方负责做好产品的成品保护，如有损坏由乙方负责修复并承担费用，乙方应当于发生损坏之日起三日内完成修复，所发生的一切损失和费用由乙方承担；乙方迟延修复的，每延迟一日，按照 500 元向甲方支付违约金，甲方有权从总合同款中扣除。如果乙方于发生损坏之日起三日内未完成修复的，甲方有权自行或安排任何第三方修复，修复费用从项目款中直接扣除，乙方无异议。

10.乙方须做好施工现场相邻管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，如果发生相邻管线和邻近建筑物、构筑物的损坏的，损失由乙方承担责任及相关费用，如果甲方先承担了上述责任的，甲方有权向乙方追偿。

11.乙方、乙方人员在合同期间应严格遵守安全规定，因服

务中发生的人身、财产损害（包括乙方人员自身、甲方、第三者人身、财产损害），由乙方承担，甲方概不负责。同时，如发生人身、财产损害的，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方的全部损失，同时乙方向甲方承担合同费用总额 25%的违约金。

六、项目变更

1. 维修服务过程中，如甲方提出变更要求，应书面通知乙方，乙方应在接到通知后 5 个工作日内提出变更维修的价款及工期调整意见，经甲方书面确认后实施。

2. 因维修内容变更导致合同价款增加或减少的，双方应按照本合同约定的价款计算方式进行调整，并签订补充协议作为本合同的组成部分。

七、项目验收

1. 维修服务结束后 5 日内，乙方应向甲方提交验收报告，申请验收。甲方应在收到验收报告后 7 个工作日内组织相关人员进行验收，并出具签字或盖章确认的验收单。

2. 验收过程中，如发现项目存在质量问题或与合同约定不符的情况，乙方应负责限期整改，直至验收合格。整改期间所发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

八、质量保修

1. 乙方对本合同所规定的维修服务内容质量保修期限为 1 年，自维修服务验收合格之日起计算。

2. 在质量保修期内，如出现任何质量问题，乙方应在接到甲

方通知后 4 小时内到达现场进行维修，维修费用由乙方承担。如乙方未在规定时间内响应或未能有效解决质量问题，甲方有权委托第三方进行维修，维修费用从履约保证金或从应当向乙方支付的任何一笔价款中扣除，不足部分由乙方补足。

3. 质量保修期届满后，乙方应继续提供有偿维修服务，具体维修事宜由双方另行协商确定。

九、违约责任

1. 若甲方未按照合同约定支付款项，每逾期一天，应按照未支付金额的 1 ‰ 向乙方支付违约金，但违约金总额不超过合同总价款的 1 ‰。逾期超过 20 天的，乙方有权暂停维修服务，并要求甲方承担因此给乙方造成的损失。

2. 若乙方未能按照合同约定的时间完成维修服务，每逾期一天，应按照合同总价款的 1 ‰ 向甲方支付违约金；逾期超过 20 天的，甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的维修服务款项，承担因此给甲方造成的损失。

3. 若乙方维修部分质量不符合合同约定的标准，应负责限期无偿返工直至合格，并按照合同总价款的 1 ‰ 向甲方支付违约金；乙方逾期返工或返工后仍不合格的，甲方有权解除合同。如因质量问题给甲方造成其他损失的，乙方应承担赔偿责任。

4. 任何一方违反本合同约定的其他义务，应承担因此给对方造成的全部损失，并按照合同总价款的 1 ‰ 向对方支付违约金。

5.乙方违反本合同约定，给甲方造成损失的，应当赔偿甲方的全部损失。本条所称损失包括但不限于：直接损失，间接损失，甲方因此受到的处罚以及因此受到的损失，甲方向第三方承担的违约责任、赔偿责任，实现债权的全部费用（包括但不限于：诉讼费、仲裁费、财产保全费、律师费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、拍卖费、保全担保费、住宿费、差旅费等费用）。

6.违约金、损失，甲方有权从履约保证金、应当向乙方支付的任何一笔款项中先行扣除。

十、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

通知

双方在本合同中标明的通讯地址，是各自现实、有效的通讯地址，并作为双方将来进行诉讼时，送达的有效地址。本合同履行过程中的书面通知或往来函件，可以采用特快专递、电子邮件、短信的方式，寄往双方在本合同中标明的通讯地址。一方向他方在本合同中标明的地址发送的通知、函件，以查无此人或收件人拒绝接收为由被退回的，视为已送达。一方变更通讯地址，应在变更事由发生后3日内以书面方式通知对方。因变更地址的一方未按合同约定及时通知他方地址变更事项而导致通知无法送达的，视为已送达。双方同意，如果双方之间的纠纷以诉讼方式解

决的，人民法院可以按照本条款约定的双方地址、联系人、电子邮箱号码完成民事审判中的所有送达程序，双方均无异议。

甲方的联系电话：18599144938

电子邮箱号码：20232816@qq.com

地 址：乌鲁木齐市天山区十七户路 201 号

乙方的联系电话：15389912413

电子邮箱号码：70959743@qq.com

地 址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展南路 1001 号中天博朗
天御商铺 1 层 3-14 室

十一、其他条款

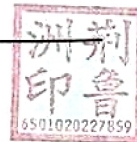
1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：  天山电影制片厂

法定代表人或授权代表（签字）： _____

签订日期： 2025 年 5 月 18 日



乙方（盖章）：  乌鲁木齐市沁润信息技术有限公司

法定代表人或授权代表（签字）： _____

签订日期： 2025 年 5 月 28 日

