

104
(20)

合 同 书

新疆科技馆购买电梯维修保养 服务项目

甲方：新疆维吾尔自治区科学技术馆

乙方：乌鲁木齐市蓝芝电梯有限公司

日期：2024年7月5日

新疆科技馆购买电梯维保服务项目合同

新疆维吾尔自治区科学技术馆 (以下简称甲方)

乌鲁木齐市蓝芝电梯有限公司 (以下简称乙方)

为规范电梯日常维护保养，加强电梯安全使用，根据《特种设备安全监察条例》、《电梯维护保养规则》，本着“互惠互利、公平公正”原则，经甲乙双方友好协商，特制订本合同，以便双方共同遵守。

一、服务范围：

甲方委托乙方对位于 新疆科技馆 的 6 台电梯设备提供保养服务，具体型号价格如下：

品牌	层站	数量	单价 (元/年/台)	总价 (元/年)
东芝	5/5	2	4500.00	9000.00
东芝	18/18	4	5450.00	21800.00
合计			¥30800.00 元 (大写：叁万零捌佰元整)	

注：以上价格为电梯保养费，含 500 元以内免费配件。

二、合同期限：

本合同期限为 12 个月 (自 2024 年 7 月 5 日至 2025 年 7 月 4 日止)。
如任何一方欲提前终止合同，应提前一个月以书面形式通知对方，经同意后方可解除。

三、付款方式：

分两期付款，第一期支付时间为签订合同后 5 个工作日内，金额为 15400 元；第二期支付时间为：本合同履行期满，甲方对乙方的维保工作进行考核，考

核符合标准后一周内支付，金额为 15400 元；每次付款之前乙方为甲方提供符合甲方要求的发票： 增值税普通发票； 增值税专用发票（注：增值税普通发票需提供税号；增值税专用发票需提供纳税人认定表及专用发票开票信息；如遇国家税率调整，按国家最新税法执行，合同总金额不变）。

四、日常维护保养内容：

（一）乙方须按照《电梯维护保养规则》及其有关安全技术规定以及电梯安装使用维护说明书的要求，制定维保方案，确保电梯的安全性能。

（二）乙方设立 24 小时维保值班电话（0991-4659707、18999133631），保证接到市内应急电话后，于 30 分钟内赶到现场。

（三）乙方对所维保的电梯每年进行一次自检，并出具自检记录以及检查合格报告。

（四）乙方应根据所维保电梯使用的特点，制定合理的维保计划，对电梯进行清洁、润滑、检查、调整，使电梯达到安全要求，保证电梯正常运行。

（五）乙方必须遵守合同约定，按国家相关标准对电梯进行每 15 日、季度、半年、年度、重大节假日前维保，每次维保结束后需由甲方电梯管理人员对维保项目记录单签字确认，维保的具体项目及达到的要求分别见附件一至附件六。

（六）乙方人员在甲方现场期间应注意安全，维修或保养过程中，不做危及自身以及他人人身安全的活动，严格按操作规范进行工作，如果在工作中造成了自己或第三人人身伤害，所有法律责任和赔偿责任均由乙方负责，与甲方无关，甲方对此不负有任何责任。

五、双方权利与义务：

（一）根据特种设备《电梯维护保养规则》、《特种设备使用管理规则》规定，甲方为电梯使用安全责任主体，应对电梯的使用安全负责，如发生安全事故，是由乙方维修保养不到位导致，则乙方承担责任，与甲方无关。

（二）甲方应当设置电梯的安全管理机构或配备电梯安全管理人员，至少一

名取得《特种设备作业人员证》的电梯安全管理人员承担相应的管理职责，并对乙方维保项目记录单进行签字确认（注：安全管理员姓名：_____；安全管理员电话：_____）。

（三）电梯定期检验，乙方配合甲方报检，由于甲方原因导致报检延误超期的，由甲方承担；乙方安排维保人员配合特种设备检验检测机构进行电梯的定期检验，并配合出具检验机构要求提供的有关文件、资料，包括但不限于自检报告、日常维护保养年度自行检查记录或报告等，由于乙方原因导致报检延误超期的，由乙方承担，并向甲方支付合同总价款的10%作为惩罚性违约金。

（四）乙方如未能依照合同约定对甲方电梯进行维保服务，甲方可向相关部门进行投诉，甲方有权不予支付本合同剩余款项，有权向乙方索要合同总价款的10%作为惩罚性违约金。

（五）乙方依照合同对甲方提供维保服务，甲方应按时支付乙方电梯维保费用；若甲方未按本合同之规定期限付款，且在乙方发出第二次书面催告后，仍未按催告函中规定的付款期限付款，乙方有权中止履行本合同，在此期间出现任何设备损坏或人身伤亡等事故，乙方不承担责任；若甲方在电梯公司发出中止履行的书面通知之日起一个月仍未付清应付款，电梯公司有权终止本合同；若甲方未能按合同规定的付款方式按时向电梯公司支付应付款项，需支付逾期付款滞纳金，滞纳金按到期日起逾期款项金额的每日千分之一计算。

（六）电梯如需更换零部件，乙方以函件形式告知甲方，经甲方确认后，由甲方承担零部件采购及更换费用。

（七）合同期限内甲方如需进行与电梯设备有关的施工或委托第三方对电梯设备进行修理及更换部件时，应提前通知乙方并征得乙方同意，否则因此对电梯设备造成的损害及后果，责任由甲方承担。

（八）甲方要求乙方提供超越本合同所列的服务内容时，费用另计。

（九）如发生跑水、漏水或人为因素（非乙方原因）造成电梯设备损坏的，

乙方不承担责任。

(十) 因甲方所持三角钥匙管理不当造成的损失与责任，乙方不承担责任。

(十一) 维护保养标准应符合 GB/T18775 规范相关规定，乙方在合同期内，不得转包、分包。

六、其它

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，双方签字盖章后产生法律效力。

本协议未尽事宜，双方应友好协商解决；协商不成，则提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

如乙方违约，乙方除承担全部违约责任外，还应承担甲方聘请律师代理费、保全担保保险费、交通差旅费、邮寄费、评估拍卖等相关所有费用。

甲方：(盖章)

签字：

税号：03065

主管电话：

财务电话：

时间：2024年7月5日

乙方：(盖章)

签字：

开户行：乌市工商银行青年路支行

账号：3002011809024525362

行号：102881001185

时间：2024年7月5日

维保承诺书

我公司做如下承诺：

1、每 15 日派人进行 1 次日常维保，严格按国家相关标准对电梯进行半月、季度、半年、年度维保，每月服务完毕向新疆科技馆提供一份《电梯维修保养工作报告书》。

2、在维保过程中，发现需更换的部件必须第一时间更换，不让电梯带病运行，保证电梯安全运行。

3、对所维保的电梯每年进行一次自检，并出具自检记录；安排维保人员配合特种设备检验检测机构进行电梯的定期检验，并保证维修的电梯检验合格，

4、提供全年每天 24 小时维保服务，设立 24 小时值班电话，保证接到市内应急报修电话后，于 30 分钟内赶到现场。

5、为了服务的及时性，维保公司需安排技术力量好、责任心强的 2 人(或更多专业技术人员)负责项目的保养工作。

6、将根据现场情况及电梯型号进一步完善配件的备品备件，保证所有的电气零部件都要有备品；经常磨损的机械部件也要有备件。保证电梯出现紧急故障情况时电梯能及时更换配件，恢复安全运行。

7、一般故障维修时限 1 小时(如箱门卡住、关不上或不能正常运营)；较大事故维修时限 48 小时(如更换更换主板等需要定制运输的零部件)；重大事故维修时限 72 小时(如变频器、曳引机等大型或核心部件)。

8、500 元以下的零配件由投标方承担。

附件 1

电梯半月维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
01	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
02	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
03	驱动主机	运行时无异常振动和异常声响
04	制动器各销轴部位	动作灵活
05	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求
06	编码器	清洁，安装牢固
07	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
08	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
09	轿顶检修开关、停止装置	工作正常
10	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
11	对重/平衡重块及其压板	对重/平衡重块无松动，压板紧固
12	井道照明	齐全、正常
13	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
14	轿厢检修开关、停止装置	工作正常
15	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
16	轿内显示、指令按钮、IC 卡系统	齐全、有效
17	轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
18	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
19	轿门运行	开启和关闭工作正常
20	轿厢平层准确度	符合标准值
21	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
22	层门地坎	清洁
23	层门自动关门装置	正常
24	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
25	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
26	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
27	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常
28	底坑停止装置	工作正常
29	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测	制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录
30	层门和轿门旁路装置	工作正常
31	紧急电动运行	工作正常

附件 2

电梯季度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
01	电动机与减速机联轴器	连接无松动
02	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
03	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
04	制动器动作状态监测装置	工作正常，制动器动作可靠
05	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
06	控制柜各仪表	显示正确
07	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声响，无振动，润滑良好
08	悬挂装置、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
09	绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准值
12	对重缓冲距	符合标准值
13	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
14	上、下极限开关	工作正常
15	轿门开门限制装置	工作正常

附件 3

电梯半年维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
01	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
02	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
03	编码器	工作正常
04	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
05	曳引轮槽、悬挂装置	清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求
06	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
07	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
08	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
09	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

附件 4

电梯年度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
01	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换,保证油质符合要求
02	控制柜接触器,继电器触点	接触良好
03	制动器铁芯(柱塞)	进行清洁、润滑、检查,磨损量不超过制造单位要求
04	制动器制动能力	符合制造单位要求,保持有足够的制动力,必要时进行轿厢装载 125%额定载重量的制动试验
05	导电回路绝缘性能测试	符合标准
06	限速器安全钳联动试验(对于使用年限不超过 15 年的限速器,每 2 年进行一次限速器动作速度校验;对于使用年限超过 15 年的限速器,每年进行一次限速器动作速度校验)	工作正常
07	上行超速保护装置动作试验	工作正常
08	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
09	轿厢和对重/平衡重的导轨支架	固定,无松动
10	轿厢和对重/平衡的导轨	清洁,压板牢固
11	随行电缆	无损伤
12	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形,各安装螺栓紧固
13	轿厢称重装置	准确有效
14	安全钳钳座	固定,无松动
15	轿底各安装螺栓	紧固
16	缓冲器	固定,无松动
17	轿厢意外移动保护装置动作试验	工作正常

附件 5

免费提供部品明细表

	配件名称	单位	单价
机 房 配 件	变频器风扇	个	125 元
	保险管（不含高速保险）	个	5 元
	急停开关	个	75 元
	各链接插件	个	45 元
	操作盘按钮	个	85 元
	警铃	个	138 元
	应急照明灯	个	52 元
	照明灯管	个	28 元
	轿厢门吊轮	个	88 元
	电源	个	500 元
井 道 内 装 置	门滑块	个	18 元
	门背轮	块	68 元
	对讲分机	个	480 元
	超载微动开关	个	75 元
	安全钳开关	个	225 元
	急停开关	个	55 元
	导轨润滑油杯	个	125 元
	极限开关	个	125 元
	限位开关	个	125 元
	呼梯按钮	个	320 元
	缓冲器开关	个	125 元
	涨紧轮开关	个	200 元
	厅门电气触点	套	115 元
	厅门减震皮豆	个	5 元
	接油盒	个	35 元
厅门吊轮	个	85 元	

锁梯装置	个	460 元
接油盒	个	55 元
插销	个	5 元
钢丝绳卡	个	8 元
压敏电阻	个	83 元
钢丝绳绳头棒	个	380 元
补偿链吊环	个	123 元
旋转部件润滑脂	桶	85 元

注：500 元以内配件由我公司免费更换

附件 6

甲方更换配件价目表

	配件名称	单位	单价 (元)
	控制柜主开关	个	550.00
	控制柜检修功能基板	块	6800.00
	限速器	台	3650.00
	电动机	台	18000.00
	蜗轮蜗杆	套	16600.00
	轴承	个	1800.00
	语音报站	套	2400.00
	导向轮	个	4600.00
	曳引轮	个	8800.00
	变频器接触器	个	1200.00
	变频器基板	块	9200.00
	变频器电容	个	800.00
	变频器过滤器	个	2200.00
	时间继电器	个	640.00
	继电器 (MM4XP)	个	850.00
	继电器 (MM2XP)	个	890.00
	断电平层电池	块	680.00
	油封	个	1860.00
	I/O 基板	块	9600.00
	PU 基板	块	12000.00
	主接触器	个	860.00
	继电器	个	620.00
	变频器风扇	个	280.00
	抱闸接触器	个	690.00
	断电平层基板	块	9600.00
	断电平层装置含电池	套	19500.00
	控制柜电阻	个	600-1500.00
	称重装置	套	3800.00

	配件名称	单位	单价 (元)
机械室	门机	个	4200.00
	编码器	个	3720.00
	制动器	个	12640.00
	曳引机油	桶	1150.00
	应急照明电源	套	1200.00
轿厢、轿顶	门机控制系统	套	4600.00
	水泥电阻	块	620.00
	轿厢灯饰	台	4800.00
	轿厢灯罩	套	1300.00
	警铃	个	1020.00
	蜂鸣器	个	560.00
	应急照明电源装置	个	1520.00
	厅门	扇	2800.00
	轿门	扇	3500.00
	轿厢地坎	个	2300.00
	厅门地坎	个	2180.00
	操纵盘面板	个	4300.00
	操纵盘面板基板	块	4450.00
	门机线缆链条	条	850.00
	轿门联动皮带	条	1200.00
	检修操作装置	套	660.00
	风扇	台	940.00
	固态继电器	个	860.00
	轿厢显示基板 (COP-NLA)	块	4250.00
	轿厢功能基板	块	2650.00
	安全钳	套	13600.00
	导靴	套	2320.00
	靴衬	套	360.00

	配件名称	单位	单价 (元)
	观光梯平衡链	根	2800.00
	主楼平衡链	根	6800.00
	随行电缆	根	11840.00
	平层感应器	个	1025.00
	轿厢线性称重装置	个	3800.00
	门机线缆链条	条	550.00
	缓冲器	个	2600.00
	涨紧轮	台	1840.00
	曳引钢丝绳	根	1050.00
	限速器钢丝绳	根	585.00
候梯装置	HID 基板	块	1800.00
	呼梯面板	个	2340.00
	厅门锁	套	1130.00
	光幕	套	2600.00

注：以上配件自更换之日起质保期为一年

