

合同编号:

委托合同

项目名称: 沙湾市城镇住宅抗震体检

采购方: 沙湾市住房和城乡建设局

中标方: 新疆建筑设计研究院股份有限公司

签订日期: 2024年11月30日



委托合同

甲方(采购方): 沙湾市住房和城乡建设局

乙方(中标方): 新疆建筑设计研究院股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规等, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就此次委托工作相关事项协商一致, 订立本合同。

一、基本情况

- 项目名称: 沙湾市城镇住宅抗震体检
- 项目地址: 位于沙湾市, 具体以实际为准

二、工期

- 开工日期: 2024年12月2日
- 竣工日期: 2024年12月11日
- 工期总日历天数: 10天

三、委托内容

根据甲方的要求及有关标准、规范的规定, 进行如下工作:

由乙方负责对全市6125栋城镇住宅进行抗震体检, 出具具体体检报告, 将体检结果录入“新疆房屋建筑和市政设施调查系统”APP, 并通过新疆维吾尔自治区住建厅及塔城地区住建局的验收审核。

四、委托费用及支付

此次委托费用总价为2120000元(含税)(大写: 贰佰壹拾贰万元整), 合同不含税价2000000元及税金120000元, 支付进度详见下表。



付费次序	付费比例	付费额 (元)	甲方向政府财政部门办理支付 申请时限
第一次付费	30%	636000	委托合同签订后五个工作日内。
第二次付费	30%	636000	乙方完成所有抗震体检工作并 录入全部数据后五个工作日内。
第三次付费	40%	848000	经过上级审核,在上级抽查时连 续2次达到验收标准,验收合格 后五个工作日内。

最后一笔费用收取最长时限为提交正式成果文件后一年内。

发票开具方式为电子发票(普通发票),乙方需在每次付款前按时向甲方提供。

五、双方的责任和义务

(一) 甲方

1. 在签订本合同时向乙方提交工程设计及施工等相关技术资料,并对所提供资料的真实性、有效性、完整性负责;
2. 协调此次抗震体检城镇住宅属地乡镇(街道)、社区(村)为乙方提供工作便利,确保乙方能够入场开展抗震体检工作;
3. 按照本合同的约定向乙方支付抗震体检费用;
4. 按照本合同约定,享有抗震体检成果报告。

(二) 乙方

1. 按照甲方要求对抗震体检中掌握的有关国家秘密、商业秘密、个人隐私承担保密义务;

2. 严格履行各项合同条款及抗震体检方案，为甲方提供准确、科学、公正的服务；

3. 按照有关规范、规程、标准以及本合同的要求进行抗震体检工作；在工作过程中遵守有关安全、文明施工的规定，确保抗震体检工作安全进行；

4. 完成资料整理、成果报告编写等工作；

5. 按照本合同约定，收取抗震体检费用；

6. 乙方抗震体检工作的程序、方法和体检报告应当符合国家、行业、地方相关标准和规范要求；

7. 在抗震体检工作开始前，乙方需向甲方提供乙方在自治区住建厅备案通过相关资料；

8. 在抗震体检工作开始前，乙方需向甲方提供乙方参与沙湾市城镇住宅抗震体检工作人员名单及资格证书复印件，并确保上述人员在沙湾市实地开展工作，不得出现“冒名顶替”现象；

9. 乙方需严格按照《自治区城镇住宅抗震体检技术要点（暂行）》（2024年版）及抗震体检相关工作要求开展沙湾市城镇住宅抗震体检工作，对抗震体检成果的真实性、合法性及体检结果负全部责任。

六、违约责任

1. 一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失；

2. 一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任；

3. 乙方因弄虚作假、体检错误等原因导致抗震体检结论与建筑物实际情况不符，造成经济损失或安全事故，应退还抗震体检费用，并承担相应的法律责任和经济损失；

4. 甲方未按照本合同约定向乙方支付委托费用，每逾期1日，应当承担委托费用1‰的违约金；

5. 乙方未按照本合同约定向甲方提交工作成果，每逾期1日，应当承担委托费用1‰的违约金。

七、争议解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、项目经理

中标方项目经理：

九、其他条款

1. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议；

2. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方签字或盖章之日起生效。



甲方(采购方)盖章:

法定代表人/委托代理人(签字):

日期: 年 月 日



乙方(中标方)盖章:

法定代表人/委托代理人(签字):

日期: 年 月 日



Handwritten signature of the contractor's representative.

附件

城镇住宅抗震体检规范标准列表

城镇住宅抗震体检所依据标准应根据实际情况选用,包括但不限于以下标准:

《建筑地基基础设计规范》(GB50007—2011)

《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010[2016年版])

《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)

《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)

《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010[2015年版])

《自治区城镇住宅抗震体检技术要点(暂行)》(2024年版)