

GF—2015—0212

# 建设工程造价咨询合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





# 第一部分 协议书

委托人（全称）：乌苏市第六中学

咨询人（全称）：新疆华赋工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：海河路小学教学楼项目

2. 工程地点：乌苏市

3. 工程规模：/

4. 投资金额：/

5. 资金来源：/

6. 建设工期或周期：/

7. 其他：/

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：工程结算审核。

服务范围及工作内容详见附录A。

## 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自    年    月    日开始实施，至服务酬金付完终结。

## 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

建筑工程造价咨询成果文件质量标准CECA/CG-2012

## 五、酬金或计取方式

1. 酬金：肆万壹仟元整(大写) (¥: 41000)

2. 计取方式：新计价房[2022]866号文取费标准下浮25%。

酬金或计取方式详见附录A。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；





5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构

成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年3月8日。

2. 订立地点：甲方办公室。

### 九、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

### 十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，

咨询人执壹份。

委托人：（盖章）  
法定代表人或其  
授权代表人：薛霞



代理人：（签字）  
组织机构代码：  
纳税人识别号：

咨询人：（盖章）  
法定代表人或其  
授权代表人：刘亚



代理人：（签字）  
组织机构代码：  
纳税人识别号：

住所：

账号：

开户银行：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

住所：

账号：

开户银行：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：





咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于  
于 咨询人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：

9. 补充条款

经委托人及咨询人协商同意合同费用支付到新疆华赋工程咨询有限公司塔城地区分公司账户（开户行账户），发票由新疆华赋工程咨询有限公司塔城地区分公司出具。





## 附录A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金			备注
	服务范围	工作内容	收费基础	收费标准 (比例)	酬金数额 (单位: 万元)	
决策阶段	投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他					
设计阶段	设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他					
发承包阶段	工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他					
实施阶段	资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制				
	工程量与工程款审核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 审核				
	工程实施阶段造价控制					
	其他					
竣工阶段	竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整			4.1	
	竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他					
其他服务	工程造价鉴定					

注：1. 附录A中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

2. 实行全过程造价咨询的工程，服务范围及工作内容按上表，酬金及计

取方式为：肆万壹仟元整。

