



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(福海县解特阿热勒镇农副产品仓储库建设项目)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福海县解特阿热勒镇人民政府

承包人（全称）：新疆鑫源福诚建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海县解特阿热勒镇农副产品仓储库建设项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

工程概况

1. 工程名称：福海县解特阿热勒镇农副产品仓储库建设项目
2. 工程地点：福海县解特阿热勒镇
3. 工程立项批准文号：阿地发改社援【2024】289号
4. 资金来源：黑龙江省援疆资金
5. 工程内容：新建8座农副产品仓储(2400平方米)以及配套水、电、硬化等附属设施。
6. 工程承包范围：磋商文件、工程量清单、全套施工图纸及答疑范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年4月30日。

计划竣工日期：2025年7月28日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，（具体开竣工日期以甲乙双方签订合同为准）。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本工程合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万元整（小写：3710000.00元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：/（小写：/元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/（小写：/元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (小写 /元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写): 陆万元整 (小写: 60000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 23 日签订。



十、签订地点

本合同在 福海县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

组织机构代码: 11654323010515673H

地 址: 福海县解特阿热勒镇人民政府

邮政编码: 叶尔波力 836400

法定代表人: 木力克

委托代理人: _____

电 话: 0906-7558557

开户银行: 福海县农村信用合作联社

账 号: 8261010001201100047891

承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人: Barix

(签字或盖章)

组织机构代码: 91654323076070945C

地 址: 新疆阿勒泰福海县西城区
三号地 19 号楼

邮政编码: 836400

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0906-3662655

开户银行: 福海县农村信用合作联社

账 号: 826010012010104899577



12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：(1) 合同签订后支付预付款 30%。

预付款支付期限：签订合同、承包方提交履约保证金，完成后并在开工以前。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按阿勒泰地区现行工程量计算规则。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。



12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

按进度付款(1)合同签订后支付预付款 30%;(2) 工程竣工验收前按工程进度累计支付工程款至合同总价的 80%;(3)竣工验收合格,待完成总结算审核后,全款结清;(4)本工程全款结清后,施工方出具工程结算价 3%的质保函,质保有效期贰年(具体付款方式以与业主签订的合同为准)。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行合同通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1)单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包方工程款支付管理规定执行。

(2)总价合同进度付款申请单提交的约定：按发包方工程款支付管理规定执行。

(3)其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：双方另行确定。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 日内审查并报送。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到 7 日内完成。

(2) 发包人支付进度款的期限：14 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按合同通用条款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

