

合同协议书

发包人（全称）：第三师五十团农业和林业草原中心

承包人（全称）：新疆苏疆源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五十团八连香菇保鲜库建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五十团八连香菇保鲜库建设项目。

2. 工程地点：第三师 50 团 8 连。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： / 。

5. 工程内容：在本工程拟建 8 连保鲜库，新建保鲜库 1 栋，建筑面积为 260m，为地上一层，结构中标工程内容形式为门刚结构，基础采用独立基础，该工程平面布局呈一字型。（详见工程量清单内所有内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目位于兵团第三师 50 团 8 连，拟建一栋 532.40 平方米保鲜库，檐口高度 6.15m，建筑为地上一层门式刚架结构。保鲜库主要用于农产品的保鲜储存，具备温度、湿度精准调控功能，其结构需满足承重、保温、隔热等多方面要求。工程内容涵盖基础施工、门式刚架安装、墙体屋面保温施工、制冷设备安装、电气系统安装等。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 07 日。

计划竣工日期：2025 年 08 月 06 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万叁仟捌佰捌拾肆元零捌分（¥1763884.08 元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 李长松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、工程付款方式

1、本工程自甲乙双方签订合同后,乙方安排材料、人员进场施工7天内,由甲方向乙方支付工程合同价款的30%。

2、按施工进度付款。

3、竣工验收合格,经竣工结算、审计后按审定价的97%支付工程款

4、保修期满后无质量问题支付至 100%。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安



全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 06 月 07 日签订。

十一、签订地点

本合同在 发包方办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: _____ (公章)

法定代表人

或其委托代理人: _____ (签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

承包人: _____ (公章)

法定代表人

或其委托代理人: _____ (签字)

组织机构代码: _____

地址: 新疆生产建设兵团图木舒克市

五十团老办公楼

代管单位: _____ 。 邮政编码: 844000

统一社会信用代码: _____ 法定代表人: _____

住所: _____ 委托代理人: _____

法定代表人或其授权的代理人: _____ 电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
图木舒克支行

账号: 65050174668609001658

