

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福海县阔克阿尕什乡人民政府

承包人（全称）：新疆纳杰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海县阔克阿尕什乡基础提升改造项目且工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福海县阔克阿尕什乡基础提升改造项目
2. 工程地点：福海县阔克阿尕什乡
3. 工程立项批准文号：福党农领字【2024】23号
4. 资金来源：2024年福海县第一批中央、自治区财政衔接资金结余资金
5. 工程内容：新建给水管网7.75公里，配套相关附属设施：新建排污管网2公里；恢复路面硬化4000平方米。
6. 工程承包范围：招标文件、全套施工图纸及答疑范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年8月22日。

计划竣工日期：2024年11月07日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本工程合同价为：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（小写：2400000.00元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：伍万叁仟零肆拾柒元叁角贰分（小写：53047.32元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/（小写：/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / 元(小写 / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 贰拾肆万元整(小写: 240000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 祝庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 福海县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 任勇胜
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91654323MA78P6FB5C

地 址： 福海县阔克阿尕什乡 地 址： 新疆阿勒泰地区福海县绿荫小区 3 幢 2 单元 301 室

邮政编码： 836400 邮政编码： 836400

法定代表人： _____ 法定代表人： 王东

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0906-3660888

传 真： _____ 传 真： /

电子信箱： _____ 电子信箱： /

开户银行： _____ 开户银行： 中国农业银行福海县支行营业部

账 号： _____ 账 号： 30154001040008304



因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：本工程人工费、机械台班费、材料价差执行阿勒泰地区建设工程造价管理站发布《阿勒泰地区 2024 年 6 月份建设工程综合价格信息》。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 ±3% 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 ±3% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 ±3% 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 ±3% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ±3% 时，其超过部分据实调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：承包人所填报单价为固定单价合同，在合同在实施期间出经济签证，设计变更及政府调整外（除价格因素外）可预计的所有风险。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：经济签证、设计变更引起工程总价变化予以调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同总价的 30% (不含暂列金)。

预付款支付期限：合同签订后 7 日内。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建筑工程工程量清单计价 GB50500-2013。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按进度计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按进度计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：/

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人将工程进度报表及预算报送监理，发包人进行审核确认后按进度支付工程进度款。施工进场后，预付款支付合同总价的 30%

(不含暂列金), 其余工程按进度款累计金额不超过合同总价的 80%, 完成工程目标并验收合格后付款至合同价款 97%, 待工程资料整理并交与发包方, 以银行保函方式或第三方保险保函缴纳 3% 工程质量保证金后, 其余工程款一次性付清。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按发包方工程款支付管理规定执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到申请 7 日内审查并报送。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到申请 7 日完成。

(2) 发包人支付进度款的期限: 14 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 按合同通用条款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:
按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: / 。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 执行通用条款。

13.3 工程试车