

福海县 2024 至 2025 年度城园林绿化

政府 购买 服务 协议

新疆绿福林业投资有限责任公司



福海县 2024 至 2025 年度城园林绿化政府购买服务协议

甲方：福海县住房和城乡建设局

乙方：新疆绿福林业投资有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》政府采购法及相关法律法规，经双方友好协商就福海县 2024 至 2025 年度城园林绿化政府购买服务提供服务事宜，签署本合同，以资共同遵守。

第一条 委托服务内容、标准面积及费用

本合同约定的有效期内，甲方就福海县 2024 至 2025 年度城园林绿化政府购买服务（以下简称：“项目”）委托乙方实施，具体服务内容如下：

1、服务内容：按照《城市绿化公共服务方案》执行，时间：2024 年 12 月 30 日至 2025 年 12 月 30 日（详见附件 1）。

2、服务标准：福海县 2024 至 2025 年度城园林绿化政府购买服务养护标准（详见附件 2）

3、绿化养护面积：1744195.3 平方米，其中：一级养护：493751 平方米、二级养护：426223 平方米、三级养护：603000.3 平方米、四级管护绿地 221221 平方米。（面积详见附件 3）

第二条 委托服务费及支付方式

1、本合同中：

一级养护 493751 平方米，总价 2404567.37 元；

二级养护 426223 平方米，总价计 1466207.12 元；



三级养护 603000.3 平方米、合计 1700460.85 元；

四级管护绿地 221221 平方米，合计 862761.9 元；

共计总价款为 6433997.24 元（大写陆佰肆拾叁万叁仟玖佰玖拾柒元贰角肆分）。

2、付款方式：该资金由甲方向财经委员会申请，资金到达甲方后拨付于乙方使用。该资金分二次支付，第一次支付时间为 2025 年 4 月 30 日之前；第二次支付时间为 2025 年 10 月 30 日之前。

3、如甲方有新增绿化面积，乙方按照甲方的要求对新增绿化面积按标准养护，双方于每年9月底前对该新增面积内容进行核定，确定养护达标后甲方需在第二次支付乙方合同价款时，一并支付乙方相应的养护费用。

4、以下设备具体维修费用由甲方需按实际发生的量另行付费予乙方。喷泉：水泵、管网、配电系统维护；各广场游园：座椅、垃圾桶、灯光维修；DN110 以上绿化供水管网：破损更换；原有泵房、机井；更换水泵及配电系统等设备。具体费用甲方需按实际发生的量另行付费予乙方。

5、资产移交：甲方将现有绿化队使用的花房、机械车辆及绿化养护设备等相关资产无偿移交由乙方使用，乙方对接收的资产负责维护及保管的义务。（资产清单详见附件 4）

6、人员移交：按照自愿的原则，乙方对甲方现有绿化养护工作人员原则上全部接收，原工资待遇等保持不变，甲方将原有的绿化养护工作人员劳动关系转移至乙方公司，由乙方与职工签订新的《劳动合同》。



第四条 双方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方对福海县 2024 至 2025 年度城园林绿化政府购买服务的执行情况，随时提出整改建议，乙方按照甲方要求执行。

2、甲方为乙方提供项目服务提供必要的配合和支持。

3、乙方保证能够按照合同约定高质量提供项目服务。

4、乙方指定项目负责人，全面负责项目的执行和与甲方的日常联络。

第五条 违约及合同解除

1、甲乙双方均应认真、全面履行合同项下的各项义务，任何一方不履行或未按照约定履行均构成违约，违约方应赔偿因此给守约方造成的全部损失（包括直接损失和间接损失）。

2、合同履行过程中，甲方书面通知乙方改正其违约行为，乙方未能及时改正；

第六条 合同的终止

1、本合同因下列原因而终止：

(1) 本合同正常履行完毕；

(2) 合同双方协议终止本合同的履行；

(3) 不可抗力事件导致本合同无法履行；

(4) 任何一方依据法律规定或本合同约定行使解除权，解除本合同。

第七条 合同的补充、修改和变更

1、双方协商一致，可以对本合同进行补充、修改或变



更。

2、对本合同的任何补充、修改或变更必须以书面形式进

3、双方签订的补充协议以及修改或变更的条款与本合同具有同等法律效力。

第八条 其它

1、本合同经双方法定代表人(负责人)或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2、一方当事人未经另外一方书面同意,不得将其在合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三人。

3、本合同正本一式肆份,甲乙双方各执贰份,每份正本具有同等法律效力。

4、本合同中的附件(如有)均为本合同不可分割的部分,与本合同具有相同的法律效力。

第九条 本合同一式肆份,双方各执贰份,双方签字盖章后生效。

甲方(公章):



法定代表人(签字):

年 月 日

乙方(公章):



法定代表人(签字):

2024年12月12日



福海县城市绿化公共服务方案

城市园林绿化是城市文明重要组成部分，绿化养护管理是一项系统的大工程，它具有一定的复杂性、持续性以及长期性，特制定本工作方案。

一、绿化服务内容

(1) 春季园林绿化养护方案（3-5 月份）

施肥：按照薄肥勤施方法，采用复合肥混合氮肥；

防治病虫害：重点防治病虫害用杀虫剂及杀菌混合对植物进行喷施；

修剪：重点修剪长枝、病虫枝；

浇水：对植物适当浇水，保持土壤湿润；

除草：对绿化带内杂草进行拔除；

(2) 夏季园林绿化养护方案（6-8 月份）

浇水：着重抗旱保苗，采用早晚浇水的方法错时淋水，夏季 3-5 天浇一次水；

排涝：排除绿地中多余的积水，积水不得超过 24 小时。

施肥：可适当对苗木喷施少量肥料；

防治病虫害：主要防治叶面病虫害的发生，针对性喷施农药；

修剪：重点修剪长枝、病虫枝；

(3) 秋季园林绿化养护方案（9-10 月份）

修剪：对绿篱进行修剪整形，乔木着重剪去病虫枝、徒枝、过密枝；



施肥：对绿化带及树木进行施肥，肥料采用复合肥混合磷钾肥；

淋水：检查土壤湿润度，适时淋水。

中耕松土：对土壤进行一次中耕松土，改善土壤疏松度，以促使植物根系生长。

防治病虫害：针对秋季病虫进行喷施农药。主要防治介壳虫、叶枯病、红蜘蛛等。

冬季即将来临，对部分乔灌木进行御寒措施。

(4) 冬季园林绿化养护方案(12-2月份)

修剪：进行冬季整形修剪。修去病虫枝、徒长枝、过密枝、枯死枝。

施肥：施冬肥要深施、施足，以改良土壤。肥料采用复合肥有机肥结合。

防治病虫害：主要做好越冬害虫的防治，对树木进行刷白保护。

(5) 配合进行道路养护及积雪清扫

夏季负责人民路、团结路洒水工作。

冬季出 20 名人员配合做好城市街道积雪清扫工作。

二、绿化设备保障

(1) 管件维护的保障（管网破损维修、喷头更换等）；

(2) 阀门等易损件保障；

(3) 绿化机械（打草机、绿篱机、油锯等）保障。

附件 2



绿化养护标准

绿化的划分标准如下:

一、一级养护质量标准

1、绿化充分,植物配置合理,达到黄土不露天。

2、园林植物达到:

(1)生长势:好。

(2)叶子健壮:

①叶色正常,叶大而肥厚、在正常的条件下不黄叶,不焦叶、不卷叶、不落叶;

②被啃咬的叶片最严重的每株在5%以下(包括5%,以下同)。

(3)枝、干健壮:

①无明显枯枝、死权、枝条粗壮,过冬前新梢木质化;

②无蛀干害虫的活卵活虫;

③介壳虫最严重处主枝干上100平方厘米1头活虫以下(包括1头,下同),较细的枝条每尺长的一段上在5头活虫以下(包括5头,下同);株数都在2%以下(包括2%,下同);

④树冠完整:分支点合适,主侧枝分布均称和数量适宜、内膛不乱、通风透光。

(4)行道树基本无缺株。

(5)草坪覆盖率应基本达到100%;草坪内杂草控制在10%以内;生长茂盛颜色正常,不枯黄;每年修剪6次以上,无病虫害。

3、行道树和绿地内无死树,树木修剪合理,树形美观。

4、绿化生产垃圾(如:树枝、树叶、草沫等)重点地区路段能做到随产随清,其它地区和路段做到日产日清;绿地整洁,无砖石瓦块、筐和塑料袋等废弃物,并做到经常保洁。

5、栏杆、园路和井盖等园林设施完整,做到及时维护。



6、无明显地人为损坏，绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等；行道树树干上无钉栓刻画的现象，树下距树干 2 米范围内无堆物堆料、搭棚设摊、圈栏等影响树木养护管理和生长的现象。

二、二级养护质量标准

1、绿化比较充分，植物配置基本合理，基本达到黄土不露天。

2、园林植物达到：

(1) 生长势：正常。生长达到该树种该规格的平均生长量。

(2) 叶子正常：

① 叶色、大小、薄厚正常；

② 较严重黄叶、焦叶、卷叶、带虫尿虫网灰尘的株数在 2% 以下；

③ 被啃咬的叶片最严重的每株在 10% 以下。

(3) 枝、干正常：

① 无明显枯枝、死杈；

② 有蛀干害虫的株数在 2% 以下(包括 2%，下同)；

③ 介壳虫最严重处主枝主干 100 平方厘米 2 头活虫以下，较细枝条每尺长一段上在 10 头活虫以下，株数都在 4% 以下；

④ 树冠基本完整：主侧枝分布均称，树冠通风透光。

(4) 行道树缺株在 1% 以下。

(5) 草坪覆盖率达 95% 以上；草坪内杂草控制在 20% 以内；生长和颜色正常，不枯黄；草坪每年修剪 4 次以上，基本无病虫害。

3、行道树和绿地内无死树，树木修剪基本合理，树形美观，能较好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。



4、绿化生产垃圾要做到日产日清，绿地内无明显的废弃物，能坚持在重大节日前进行突击清理。

5、栏杆、园路和井盖等园林设施比较完整，能进行维护和油饰。

6、无较重的人为损坏。对轻微或偶尔发生难以控制的人为损坏，能及时发现和处理、绿地、草坪内无堆物堆料、搭棚或侵占等。

三、三级养护质量标准

1、绿化基本充分，植物配置一般，裸露土地不明显。

2、园林植物达到：

(1) 生长势：基本正常。

(2) 叶子基本正常：

① 叶色基本正常；

② 严重黄叶、焦叶、卷叶、带虫尿虫网灰尘的株数在 10% 以下；

③ 被啃咬的叶片最严重的每株在 20% 以下。

(3) 枝、干基本正常：

① 无明显枯枝、死杈：

③ 有蛀干害虫的株数在 10% 以下；

③ 介壳虫最严重处主枝主干上 100 平方厘米 3 头活虫以下，较细的枝条每尺长一段上在 15 头活虫以下，株数都在 6% 以下；

④ 90% 以上的树冠基本完整，有绿化效果。

(4) 措施：按三级技术措施要求认真进行养护。

(5) 行道树缺株在 3% 以下。

(6) 草坪覆盖率达 90% 以上；草坪内杂草控制在 30% 以内；生长和颜色正常；草坪每年修剪 2 次以上。



- 3、行道树和绿地内无明显死树，树木修剪基本合理。
- 4、绿化生产垃圾主要地区和路段做到日产日清，其他地区能坚持在重大节日前突击清理绿地内的废弃物。
- 5、对人为破坏能及时进行处理。绿地内无堆物堆料、搭棚侵占等。



2024 年全县绿化管护面积统计表

区域	序号	地段名称	2024 绿化面积 (m ²)	备注
广场	1	河滨公园	233100	2 级管护
	2	新家园(三角地对 面))	13333	2 级管护
	3	迎宾广场	52200	2 级管护
	4	政府广场	29277	2 级管护
	5	大庆广场	35267	2 级管护
	6	幸福路小游园	6975	2 级管护
	7	华韵小区广场	34774	2 级管护
	8	老交警队对面小 广场	14982	2 级管护
	9	永安西路小游园 广场	6315	2 级管护
老城区	1	团结路	13502	1 级管护
	2	永安路	17131	1 级管护
	3	人民路	19315	1 级管护



	4	济海路	7583	1级管护
	5	幸福路及海江鱼庄对面	128731	1级管护
	6	龙福大桥两侧及南岸新增	48685	3级管护
	7	二小后面	10300	3级管护
	8	福照小区后面(环卫队北面)	9605	3级管护
	9	银海路延伸段	8668	3级管护
	10	光明路	15133	3级管护
	11	光明路延伸段	13350	3级管护
	12	银海路	12333	3级管护
	13	兴海路	5133	3级管护
	14	青年路	14667	3级管护
	15	双拥路	10000	3级管护
	16	敬老院对面	54432	3级管护
	17	福科路	18000	3级管护
	18	殡仪馆西面	20157	4级管护
	19	殡仪馆对面	24700	4级管护
	20	河堤绿化	100000	4级管护
	21	银海路延伸段福盛路	48000	4级管护
西城区	1	人民西路	18850	1级管护
	2	博海路	9896	1级管护
	3	幸福西路	8301	1级管护
	4	福承路	8225	3级管护



	5	福锦路	5614	3级管护
	6	福瑞路	6042	3级管护
	7	福运路	25873	3级管护
	8	福裕路	3075	3级管护
	9	滨海路	5611	3级管护
	10	火车站站前广场	61016	3级管护
	11	旅游文化产业园	11639	3级管护
	12	西城区党校后	11949	3级管护
巷道	1	曙光巷道	3636	1级管护
	2	文化巷道	992	1级管护
	3	鑫邦巷道	2571	3级管护
	4	政府后巷	1894	3级管护
	5	平安巷道	1201	3级管护
	6	健康巷道	3648	3级管护
576	1	576线	152476	1级管护
	2	阿尔达乡至水泥厂	26000	1级管护
东城区	1	人民路交叉口至华韵小区	32370	1级管护
	2	福源路	67074	3级管护
	3	职教园区周边道路	28364	4级管护
规划区外	1	324检查站	7972	3级管护
2024新增	1	324两侧(迎宾大道)	67575	3级管护
	2	建设小区新增绿化	22100	1级管护
	3	盛世华城新增绿化	10088	1级管护



	4	大富豪后面	7780	1级管护
	5	人民渠大加油站 对面	10000	1级管护
	6	帝苑两侧	3994.1	3级管护
	7	人民渠老交警队 北侧	14800	3级管护
	8	龙福大桥志愿林	66411.2	3级管护
	9	政府服务大厅周 边	6510	3级管护
	10	金色书院周边	5000	1级管护
养护总面积			1744195.3	
养护等级		养护面积(平方 米)		金额(元)
一级管护		493751		2404567.37
二级管护		426223		1466207.12
三级管护		603000.3		1700460.85
四级管护		221221		862761.9
总计				6433997.24



附件 4

园林绿化车辆信息表				
序号	车辆类型	车牌号码	品牌型号	车架号
1	庆铃(高空作业车)	无	五十铃牌 NKK//PLLWCJAY	LWLDARHH6DL049884
2	小型滑移转载机	新 43 工 04067	山猫	
3	东风(水车)	无	东风天锦牌 DFL1160BX11A	LGAC2A12XC1008440
4	轻型自卸车	新 HB8F66	福田牌 BJ3043D9JBA-FF	LVBV3JBBXMW014205
5	轮式装载机	新 43 工 04931	徐工 LW200KV	GXU0200KJMCB14469
6	轮式装载机	新 43 工 04083	青州荣威	B0509108
7	(八平)水车	新 H16912	ZLJ5167GQE3	LGAX2B131D1112283
8	(八平)水车	新 H16979	ZLJ5167GQE3	LGAX2B131D1105759
9	轻型自卸车	新 H16913	DFD3126G6	LGHXCGAK6DHI04142
10	轻型自卸车	新 H97489	FD3044WI6K5-4	LZ0B9PB28H1074365
11	皮卡车	新 HC7172	ZN2033UBG4	LJNTGUBG3DN079998



园林绿化机械统计表

序号	名称	单位	数量	备注
1	高枝油锯	台	3	
2	油锯	台	3	
3	高枝绿篱机	台	2	
4	绿篱机	台	4	
5	电动绿篱机	台	6	
6	推式打草机	台	12	
7	背枪	台	5	
8	打药机	台	2	1台零件损坏
9	大型空压机	台	1	
10	旋耕机	台	2	
11	电动三轮车	台	5	5台基本报废
12	方向盘式草坪机	台	1	
13	小型空压机	台	2	
14	人力推式扫雪机	台	2	
15	背式打药机	台	2	

