

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆维吾尔自治区阿尔泰山国有林管理局福海分局

承包人（全称）：新疆新发齐特建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海分局蔬菜大棚项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福海分局蔬菜大棚项目。
 2. 工程地点：福海分局林区。
 3. 工程立项批准文号：/。
 4. 资金来源：2024年中央林业草原生态保护恢复资金。
 5. 工程内容：蔬菜大棚。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程量清单及答疑范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年05月31日。

计划竣工日期：2024年07月30日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾伍万元整（小写）（¥250000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____叁仟元_____（¥ 3000 元）；

2. 合同价格形式：_____固定总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____王焕凤_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 阿勒泰市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 1 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 刘松涛

电 话: 18199066789

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 916543017452425736

地 址: 新疆阿勒泰市惠民路7-1号1

栋二层203室

邮政编码: 836500

法定代表人: 杨新发

委托代理人: _____

电 话: 0906-2158800

传 真: 0906-2158800

电子信箱: 1290394733@qq.com

开户银行: 中国建设银行阿勒泰分行

账 号: 65001660100050000923

分暂列金。暂列金是招标人自行确定设立的，承包商无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____是_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____/______。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

单价包含的风险范围：各种因素引起的管理费、利润等变化及风险素。

风险费用的计算方法：_____/______。

风险范围以外合同价格的调整方法：经济签证及重大设计变更（变更标准、改变使用功能及结构类型）。

2、总价合同：_____/______。

3、其他价格方式：_____/______。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的30%（不含暂列金）。

预付款支付期限：_____/______。

预付款扣回的方式：_____/______。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/______。

预付款担保的形式为：_____/______。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ / _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按月计量 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 按月计量 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： _____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： _____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： _____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： _____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：进度款按实际发生的工程量进行支付，工程进度完成总体 80% 支付至合同价款的 80%，待工程整体通过竣工验收后办理质保保函支付至审定结算价的 100%。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行合同通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： _____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： _____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： _____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限： _____ / _____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： _____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： _____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： _____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按合同通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按合同通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 日内。